

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 18 проводимого в форме заочного голосования

г. Ульяновск

«14» февраля 2020 года.

Общее собрание созвано по инициативе
многоквартирном доме №18 по проезду Менделеева

собственника квартиры №60 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 27.01.2020 г. с 18-00 по 10.02.2020 г. до 18-00 ч. по адресу проезд Менделеева д. №18.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 10.02.2020 г. в 18:00 в кв. №60 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №18 по проезду Менделееву.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 14 февраля 2020 г. в составе собственников кв. №60
кв. №38 кв. №49.

Председатель общего собрания – (кв. №60), секретарь общего собрания –
(кв. №38).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Общая площадь многоквартирного дома – 3092,14 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3008,14 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 84,00 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 89 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 89 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1995,95 м², что составляет 64,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №60
секретарём общего собрания собственника квартиры № 38

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1995,95 м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания
 собственника квартиры №60 секретарём общего собрания
 собственника квартиры № 38

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе
 собственников: квартира № 60 квартира № 38
 квартира № 49

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1995,95 м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания
 собственников в составе собственников: квартира № 60
 квартира № 38 квартира № 49

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией
 ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.03.2020 года.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей
 организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.03.2020
 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1865,98 м ²	0м ²	129,97 м ²
93,49%	0%	6,51%

Приняли решение большинством голосов: расторгнуть договор управления многоквартирным
 домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН
 1157328003205) с 01.03.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН
 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.03.2020 года.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют»
 (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.03.2020 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1865,98 м ²	0м ²	129,97 м ²
93,49%	0%	6,51%

Приняли решение большинством голосов: выбрать управляющую организацию ООО

«Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.03.2020** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.03.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.03.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1865,98 м²	0м²	129,97 м²
93,49 %	0%	6,51 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.03.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.03.2020** года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1956,95 м²	0м²	39,00 м²
98,05%	0%	1,95%

Приняли решение большинством голосов: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.03.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: назначить _____ собственника кв. №60 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1995,95 м ²	0м ²	0 м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: назначить собственника кв. №60 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв. №60), (кв. №38),
(кв. №49), (кв. №73).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1995,95 м ²	0м ²	0 м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв. №60), (кв. №38), (кв. №49), (кв. №73).

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1995,95 м ²	0м ²	0 м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 60.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1995,95 м ²	0м ²	0 м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 60-

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1995,95 м ²	0м ²	0 м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2020** г. по **28.02.2021** г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1917,07 м ²	0м ²	78,88 м ²
96,05%	0%	3,95%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2020** г. по **28.02.2021** г.

13. Об утверждении с **01.03.2020** г по **28.02.2021** г ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.03.2020** г по **28.02.2021** г ежемесячный размер платы **18,19 руб.** с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1876,75м ²	0м ²	119,20м ²
94,03%	0%	5,97%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.03.2020** г по **28.02.2021** г ежемесячный размер платы **18,19 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.03.2020** г по **28.02.2021** г ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.03.2020** по **28.02.2021** г ежемесячный размер платы **6,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1834,84м²	0м²	161,11м²
91,93%	0%	8,07%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.03.2020** по **28.02.2021** г ежемесячный размер платы **6,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,53 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.03.2020** г. по **28.02.2021** г), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1434,83м²	313,41м²	247,71м²
71,89%	15,70%	12,41%

Приняли решение большинством голосов: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,53 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.03.2020** г. по **28.02.2021** г), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.03.2020** по **28.02.2021** г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,15 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87,52м²	1908,43м²	0м²
4,38%	95,62%	0%

Приняли решение большинством голосов: НЕ утверждать с **01.03.2020** по **28.02.2021** г.

перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,15 руб.** с 1 м² общей площади помещения (квартиры).

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1792,39м²	69,01м²	134,55м²
89,80%	3,46%	6,74%

Приняли решение большинством голосов: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания ¹

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1995,95м²	0м²	0м²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1995,95м²	0м²	0м²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		14.02.2020 г.
Председатель общего собрания		14.02.2020 г.
Секретарь общего собрания		14.02.2020 г.
Счётная комиссия:		14.02.2020 г.
		14.02.2020 г.
		14.02.2020 г.

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год
Менделеева проезд,18**

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,07	ООО"АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3062кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	3062кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	889 кв.м	2 раза в год	0,02	
4	Осмотр внутренней отделки стен	3062кв.м	1 раз в год	0,10	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3062кв.м	по необходимости	0,13	
6	уборка подвала от мусора	889м2	1 раз в год	0,02	
7	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	889м2	2 раза	0,52	
8	Осмотр рулонных кровель	889м2	2 раза в год	0,04	
9	Очистка кровли от мусора, листьев	889м2	1 раз в год	0,07	
10	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,03	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			4,82	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			2,41	ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления, в подвальных помещениях, квартирах	3062кв.м	1 раз в год	0,37	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	129куб.м	1 раз в год	0,96	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	2490м	1 раз в год	0,74	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13ст.	по необходимости	0,13	
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	10рад.	по необходимости	0,11	
7	заделка стыков соединений	20 соединений	по необходимости	0,05	
8	Составление карт теплового режима в подвале по стоячно			0,01	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,77	ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации	80 квартир	2 раза в год(подвал)	0,81	
2	Укрепление уплотнительных колец, регулировка уклона	100 мест	по необходимости, 10 мест	0,09	
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,30	
4	Прочистка канализационного лежачка	72м	по необходимости	0,28	
8	Проверка исправности канализационных вытяжек	3062кв.м	1 раз в год	0,11	
9	Уплотнение сгонов с применением сан.пакли (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	20шт	по необходимости	0,03	
10	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,09	ООО"АНРИ"
11	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
12	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
13	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,04	
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,64	
3	обслуживание электросистемы МОП			0,56	ООО"АНРИ"
1	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп	24шт	4 раза в год	0,07	
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,33	
3	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	142 м	по графику ППР, 2раза в год	0,15	
4	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,63	ООО "Энерготехсервис"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18	газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирных домах, в т.ч.:			4,17	
	Уборка территории домовладения			3,85	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,74	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,25	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	120кв.м.	2 раза	0,31	
4	Посыпка территории противогололедным материалом	100кв.м	10 раз	0,18	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,02	
6	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	24кв.м.	212раз	0,80	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,18	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежеевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,11	
9	Сдвигание свежеевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,18	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	300м2	6 раз в неделю	0,38	

11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	300м3	во время листопада, 3 раза	0,15	
12	уборка газонов от случайного мусора	300м4	1 раз в 3 суток, 15 раз	0,03	
13	Покаос травы	300м5	2 раза	0,05	
14	очистка урн от мусора	4урны	153 раза	0,00	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,03	
16	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	6 раз в неделю, 131 раз	0,10	
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,34	ООО "Уютный двор"
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,07	ООО "Уютный двор"
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,25	ООО "УК" Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10	ООО "АльянсЮрСтрой"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,65	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,57	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
IX	Итого содержание общего имущества			18,19	

Отдельным пунктом протокола

X	Итого содержание общего имущества	по регламенту		1,53	
---	--	---------------	--	------	--

Отдельным пунктом протокола

XI	Уборка лестничных клеток	241кв.м		2,15	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,64	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,32	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,77	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,42	