

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор №59 управления многоквартирным жилым домом №9 по пр.Димитрова в г.Димитровграде от 25 марта 2020г.

«17» августа 2023г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №9 по пр.Димитрова, в лице представителя собственников, председателя совета дома – Матвеевой Анжелы Евгеньевны, действующей на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от 17 августа 2023г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом №9 по пр.Димитрова изменить в части и изложить в следующей редакции:

Приложение №3, определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы,

и **Приложение №4**, определяющего перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома с расчетом платы, изложить в редакциях, изложенных в приложениях к настоящему соглашению.

Установить размер платы за ремонт общего имущества дома в размере **7,31 руб. с кв. м.** на период с «01» августа 2023г. до «01» августа 2024г.

Установить с «01» августа 2024г. размер платы за ремонт общего имущества дома в размере **5,00 руб. с кв. м.**

2. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья и предоставления коммунальных услуг - «Вознаграждение председателю совета дома» в размере **100 руб. с квартиры.**

3. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья и предоставления коммунальных услуг - «Оплата поверки ОДПУ» в размере **0,81 руб. с кв. м. на период с «01» августа 2023г. до «01» августа 2024г.**

4. Настоящее соглашение вступает в законную силу со дня его подписания.

5. Действие указанных приложений распространяется на отношения сторон с «01» августа 2023г.

6. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления многоквартирным домом №9 по пр.Димитрова.

7. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

А.Е. Матвеева



Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2023-2024 гг

Димитрова 9	
жилая площадь, м2	2 970,89
площадь подвала, м2	282,22
нежилая площадь	282,22
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	19,710
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	12,400

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,384	15 000,00	0,038	1 500,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,063	2 456,58	0,025	956,58
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,132	5 139,26	0,048	1 890,00
Итого по разделу 1	0,579	22 595,84	0,111	4 346,58
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,602	23 505,20	0,148	5 760,00
работы по содержанию электрооборудования	0,181	7 066,99	0,038	1 500,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	40 989,19	1,050	40 989,19
единая диспетчерская служба	0,130	5 074,85	0,130	5 074,85
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	6 245,97	0,154	6 000,00
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	5 855,60	0,150	5 855,60
Проверка загазованности подвала	0,043	1 693,32	0,043	1 693,32
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,108	4 200,00	0,108	4 200,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,338	13 200,00	0,338	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,108	4 200,00	0,108	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,359	13 995,00	0,359	13 995,00
Итого по разделу 2	3,351	130 826,12	2,625	102 467,96
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	2,629	102 620,69	2,578	100 620,69
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,154	6 000,00	0,128	5 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,231	9 000,00	0,128	5 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,045	1 738,48	0,045	1 738,48
Итого по разделу 3	3,186	124 359,17	2,878	112 359,17
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы	0,888	34 679,58	0,887	34 629,58
5. Управленческие услуги	4,000	156 149,28	4,000	156 149,28
6. Общехозяйственные расходы	0,980	38 256,57	0,980	38 256,57
РАСХОДЫ:	12,984	506 866,56	11,482	448 209,14
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	14,023	547 415,88	12,400	484 065,87

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

7,310

Размер платы (руб/м2) за Поверку ОДПУ	СУММА	руб/кв.м.
	31 776,00	0,81

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	руб/квартира
	4 800,00	100,00

Представитель собственников

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Димитрова 9

Площадь дома, м2

2970,89

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

282,22

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Ориентировочная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
КЭЗ	Ремонт кровли		срок действия договора		285442,33	7,312	
Ремонтный фонд					50071,00	1,283	
Итого					335513,33	8,595	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

Снижение размера оплаты за счет:


Накопленных денежных средств по статье "Текущий ремонт" в размере (50071 руб.)

1,28 руб./м2;

ИТОГО к оплате населением**7,31 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника



Директор



И.А. Джумаев