



**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г.Ульяновск, ул. Ульяны Громовой, дом 10**

г. Ульяновск

«28» августа 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 10 по ул. Ульяны Громовой г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№36 Лобановой Евгении Викторовны (СГРП №174431 от 12.02.2016г) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 22 июля 2020г. по 23 августа 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: *16 184,57 м<sup>2</sup>*;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: *16 149,37 м<sup>2</sup>*;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: *35,20 м<sup>2</sup>*;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: *0 м<sup>2</sup>*.

Всего в очередном общем собрании собственников приняли участие 232 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 9910,65 м<sup>2</sup>, что составляет 61,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ульяны Громовой д. 10 с 18:30 час. до 19.00 час. 22 июля 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Роздано бюллетеней 330 шт., собрано бюллетеней 232 шт., признано недействительными 0 решения (бюллетеня).

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:00 час. 22 июля 2020г. до 18:00 час. 23 августа 2020г. включительно, в ней приняли участие 232 собственника, обладающие 9910,65 м<sup>2</sup>.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Ульяны Громовой д. 10, кв. 36;

Подсчет голосов на очередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 24 августа 2020г. в 12 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Ульяны Громовой, д. 10, кв. 36.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1.О выборе председателя и секретаря общего собрания;

2.О выборе счетной комиссии;

3.О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

4.О выборе способа управления многоквартирным домом.

5.О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

6. Об утверждении условий договора управления МКД;

7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;

8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;

9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;

10. О выборе членов Совета МКД №10 по улице Ульяны Громовой.

11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД .

12. О наделении полномочиями членов Совета МКД №10 по улице Ульяны Громовой правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

13. О наделении полномочиями членом совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
14. О наделении полномочиями членом совета МКД № 10 по улице Ульяны Громовой по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
15. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
16. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О поручении ООО «УК Свободный Выбор» заключить договор на техническое обслуживание камер видеонаблюдения с выставлением принятой общим собранием собственников абонентской платы в размере 90 руб. с квартиры путем начисления в платежных документах отдельной строкой с даты начала управления МКД.
19. О поручении ООО «Ремонт-Сервис» от имени собственников заключить договор с ООО «АО Ратибор» на круглосуточное дежурство и обслуживание тревожной кнопки с включением ежемесячной платы в платежные документы в размере 228 руб. с квартиры и комиссией за прием и перечисление денежных средств не более 2,5% от собранных средств.
20. О разрешении собственникам помещений устанавливать тамбурные перегородки.
21. О принятии решения по использованию собственниками жилых помещений мест общего пользования (колясочные) расположенных на лестничных клетках для хранения личного имущества (только самокаты, коляски, санки, велосипеды).
22. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
23. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№36 Лобанову Евгению Викторовну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №36 Лобановой Евгенией Викторовной, выбрать председателем собрания – Лобанову Евгению Викторовну (кв.№36), секретарем собрания – Кузюрину Анну Андреевну (кв.№156)

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9910,65 м<sup>2</sup>; что составляет 61,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -9686,05 м<sup>2</sup>, что составляет 97,73% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 206,60 м<sup>2</sup>, что составляет 2,08% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -18,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,18% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать председателем собрания – Лобанову Евгению Викторовну (кв.№36), секретарем собрания – Кузюрину Анну Андреевну (кв.№156)

### **Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№36 Лобанову Евгению Викторовну по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №36 Лобановой Евгенией Викторовной, обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9910,65 м<sup>2</sup>; что составляет 61,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -9703,55 м<sup>2</sup>, что составляет 97,91% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 106,20 м<sup>2</sup>, что составляет 1,07% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100,90 м<sup>2</sup>, что составляет 1,02% от числа проголосовавших собственников дома.  
Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания*

**Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».**

**Слушали:** собственника кв.№36 Лобанову Евгению Викторовну по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

**Предложено:** *собственником квартиры №36 Лобановой Евгенией Викторовной, расторгнуть договор управления МКД №10 по ул. Ульяны Громовой с ООО «УК ЦЭТ» с 01.10.2020 года.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9910,65 м<sup>2</sup>; что составляет 61,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7964,79 м<sup>2</sup>, что составляет 80,37 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 447,27 м<sup>2</sup>, что составляет 4,51% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1498,59 м<sup>2</sup>, что составляет 15,12% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *расторгнуть договор управления МКД №10 по ул. Ульяны Громовой с ООО «УК ЦЭТ» с 01.10.2020 года.*

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом;**

**Слушали:** собственника кв.№36 Лобанову Евгению Викторовну по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом;

**Предложено:** *собственником квартиры №36 Лобановой Евгенией Викторовной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9910,65 м<sup>2</sup>; что составляет 61,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7881,92 м<sup>2</sup>, что составляет 79,53% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 279,73 м<sup>2</sup>, что составляет 2,82% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1749,00 м<sup>2</sup>, что составляет 17,65% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв.№36 Лобанову Евгению Викторовну по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** *собственником квартиры №36 Лобановой Евгенией Викторовной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9910,65 м<sup>2</sup>; что составляет 61,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6659,10 м<sup>2</sup>, что составляет 67,19 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 719,60 м<sup>2</sup>, что составляет 7,26% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2531,95 м<sup>2</sup>, что составляет 25,55% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№36 Лобанову Евгению Викторовну по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №36 Лобановой Евгенией Викторовной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №10 по ул. Ульяны Громовой с 01.10.2020г. по 30.09.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9910,65 м<sup>2</sup>; что составляет 61,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7384,07 м<sup>2</sup>, что составляет 74,51 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 323,73 м<sup>2</sup>, что составляет 3,27% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2202,85 м<sup>2</sup>, что составляет 22,23% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №10 по ул. Ульяны Громовой с 01.10.2020г. по 30.09.2021г.

**Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;**

**Слушали:** собственника кв.№36 Лобанову Евгению Викторовну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;

**Предложено:** собственником квартиры №36 Лобановой Евгенией Викторовной, утвердить тариф на услугу по «Содержанию жилья» (с уборкой лестничных клеток) в размере 18,99 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади с 01.10.2020г. по 30.09.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9910,65 м<sup>2</sup>; что составляет 61,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8766,29 м<sup>2</sup>, что составляет 88,45 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 384,10 м<sup>2</sup>, что составляет 3,88% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 760,26 м<sup>2</sup>, что составляет 7,67% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить тариф на услугу по «Содержанию жилья» (с уборкой лестничных клеток) в размере 18,99 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади с 01.10.2020г. по 30.09.2021г.

**Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020-2021г;**

**Слушали:** собственника кв.№36 Лобанову Евгению Викторовну по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020-2021г;

**Предложено:** собственником квартиры №36 Лобановой Евгенией Викторовной, утвердить перечень работ по текущему ремонту: произвести установку циркуляционного насоса на ГВС, заменить канализационный лежак в подвальном помещении 1, 2, 3, 5, 6 подъезды ; утвердить тариф на текущий ремонт в размере 1,51 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.10.2020г. по 30.09.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9910,65 м<sup>2</sup>; что составляет 61,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9343,23 м<sup>2</sup>, что составляет 94,27% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 186,32 м<sup>2</sup>, что составляет 1,88% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 381,10 м<sup>2</sup>, что составляет 3,85% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить перечень работ по текущему ремонту: произвести установку циркуляционного насоса на ГВС, заменить канализационный лежак в подвальном помещении 1, 2, 3, 5, 6 подъезды ; утвердить тариф на текущий ремонт в размере 1,51 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.10.2020г. по 30.09.2021г.

**Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.**

**Слушали:** собственника кв.№36 Лобанову Евгению Викторовну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения

рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Предложено:** собственником квартиры №36 Лобановой Евгенией Викторовной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9910,65 м<sup>2</sup>; что составляет 61,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8564,18 м<sup>2</sup>, что составляет 86,41 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 682,17 м<sup>2</sup>, что составляет 6,88% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 664,30 м<sup>2</sup>, что составляет 6,70% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 10 по ул. Ульяны Громовой**

**Слушали:** собственника кв.№36 Лобанову Евгению Викторовну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 10 по ул. Ульяны Громовой.

**Предложено:** собственником квартиры №36 Лобановой Евгенией Викторовной, выбрать в состав Совета МКД : Лобанову Евгению Викторовну (кв.№36), Кузюрину Анну Андреевну (кв.№156), Крылова Владлена Александровича (кв.№176), Демчук Наталью Вячеславовну (кв.№192), Короткову Марину Васильевну (кв.№129), Калугину Александру Александровну (кв.№26), Касимову Марину Александровну (кв.№238), председателем Совета избрать Лобанову Евгению Викторовну (кв.№36) сроком на 3 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9910,65 м<sup>2</sup>; что составляет 61,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9317,55 м<sup>2</sup>, что составляет 94,02 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 303,90 м<sup>2</sup>, что составляет 3,07% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 289,20 м<sup>2</sup>, что составляет 2,92% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать в состав Совета МКД : Лобанову Евгению Викторовну (кв.№36), Кузюрину Анну Андреевну (кв.№156), Крылова Владлена Александровича (кв.№176), Демчук Наталью Вячеславовну (кв.№192), Короткову Марину Васильевну (кв.№129), Калугину Александру Александровну (кв.№26), Касимову Марину Александровну (кв.№238), председателем Совета избрать Лобанову Евгению Викторовну (кв.№36) сроком на 3 года.

**Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№36 Лобанову Евгению Викторовну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №36 Лобановой Евгенией Викторовной, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений дома из расчета 1,00 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.10.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9910,65 м<sup>2</sup>; что составляет 61,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9226,55 м<sup>2</sup>, что составляет 93,10 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 311,80 м<sup>2</sup>, что составляет 3,15% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 372,30 м<sup>2</sup>, что составляет 3,76% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей, жилых и

*нежилых помещений дома из расчета 1,00 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.10.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.*

**Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Слушали:** собственника кв.№36 Лобанову Евгению Викторовну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Предложено:** собственником квартиры №36 Лобановой Евгенией Викторовной, наделить полномочиями членов Совета МКД №10 по ул. Ульяны Громовой правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9910,65 м<sup>2</sup>; что составляет 61,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9351,55 м<sup>2</sup>, что составляет 94,36 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 173,00 м<sup>2</sup>, что составляет 1,75% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 386,10 м<sup>2</sup>, что составляет 3,90% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД №10 по ул. Ульяны Громовой правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.**

**Слушали:** собственника кв.№36 Лобанову Евгению Викторовну по вопросу о наделении полномочиями членов совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Предложено:** собственником квартиры №36 Лобановой Евгенией Викторовной, наделить полномочиями членов Совета МКД проводить сверку задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9910,65 м<sup>2</sup>; что составляет 61,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9712,05 м<sup>2</sup>, что составляет 98,00 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 96,60 м<sup>2</sup>, что составляет 0,97% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,00 м<sup>2</sup>, что составляет 1,03% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД проводить сверку задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Четырнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов совета МКД № 10 по ул. Ульяны Громовой по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.**

**Слушали:** собственника кв.№36 Лобанову Евгению Викторовну по вопросу о наделении полномочиями членов совета МКД № 10 по ул. Ульяны Громовой по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.

**Предложено:** собственником квартиры №36 Лобановой Евгенией Викторовной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9910,65 м<sup>2</sup>; что составляет 61,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9286,35 м<sup>2</sup>, что составляет 93,70 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 197,30 м<sup>2</sup>, что составляет 1,99% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 427,00 м<sup>2</sup>, что составляет 4,31% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.

**Пятнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;**

**Слушали:** собственника кв.№36 Лобанову Евгению Викторовну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Предложено:** собственником квартиры №36 Лобановой Евгенией Викторовной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9910,65 м<sup>2</sup>; что составляет 61,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1447,82 м<sup>2</sup>, что составляет 14,61 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 7520,89 м<sup>2</sup>, что составляет 75,89% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 941,94 м<sup>2</sup>, что составляет 9,50% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Семнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.**

**Слушали:** собственника кв.№36 Лобанову Евгению Викторовну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** собственником квартиры №36 Лобановой Евгенией Викторовной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9910,65 м<sup>2</sup>; что составляет 61,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8312,95 м<sup>2</sup>, что составляет 83,88 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 474,24 м<sup>2</sup>, что составляет 4,79% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1123,46 м<sup>2</sup>, что составляет 11,34% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2020г.

**Восемнадцатый вопрос. О поручении ООО «УК Свободный Выбор» заключить договор на техническое обслуживание камер видеонаблюдения с выставлением принятой общим собранием собственников абонентской платы в размере 90 руб. с квартиры путем начисления в платежных документах отдельной строкой с даты начала управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№36 Лобанову Евгению Викторовну по вопросу о поручении ООО «УК Свободный Выбор» заключить договор на техническое обслуживание камер видеонаблюдения с выставлением



принятой общим собранием собственников абонентской платы в размере 90 руб. с квартиры путем начисления в платежных документах отдельной строкой с даты начала управления МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №36 Лобановой Евгенией Викторовной, поручить ООО «УК Свободный Выбор» заключить договор на техническое обслуживание камер видеонаблюдения с выставлением принятой общим собранием собственников абонентской платы в размере 90 руб. с квартиры путем начисления в платежных документах отдельной строкой с даты начала управления МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9910,65 м<sup>2</sup>; что составляет 61,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7565,75 м<sup>2</sup>, что составляет 76,34 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1282,44 м<sup>2</sup>, что составляет 12,94% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1062,46 м<sup>2</sup>, что составляет 10,72% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** поручить ООО «УК Свободный Выбор» заключить договор на техническое обслуживание камер видеонаблюдения с выставлением принятой общим собранием собственников абонентской платы в размере 90 руб. с квартиры путем начисления в платежных документах отдельной строкой с даты начала управления МКД.

**Девятнадцатый вопрос. О поручении ООО «Ремонт-Сервис» от имени собственников заключить договор с ООО «АО Ратибор» на круглосуточное дежурство и обслуживание тревожной кнопки с включением ежемесячной платы в платежные документы в размере 228 руб. с квартиры и комиссией за прием и перечисление денежных средств не более 2,5% от собранных средств.**

**Слушали:** собственника кв.№36 Лобанову Евгению Викторовну по вопросу о поручении ООО «Ремонт-Сервис» от имени собственников заключить договор с ООО «АО Ратибор» на круглосуточное дежурство и обслуживание тревожной кнопки с включением ежемесячной платы в платежные документы в размере 228 руб. с квартиры и комиссией за прием и перечисление денежных средств не более 2,5% от собранных средств.

**Предложено:** собственником квартиры №36 Лобановой Евгенией Викторовной, поручить ООО «Ремонт-Сервис» от имени собственников заключить договор с ООО «АО Ратибор» на круглосуточное дежурство и обслуживание тревожной кнопки с включением ежемесячной платы в платежные документы в размере 228 руб. с квартиры и комиссией за прием и перечисление денежных средств не более 2,5% от собранных средств.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9910,65 м<sup>2</sup>; что составляет 61,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7892,65 м<sup>2</sup>, что составляет 79,64 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1667,50 м<sup>2</sup>, что составляет 16,83% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 350,50 м<sup>2</sup>, что составляет 3,54% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** поручить ООО «Ремонт-Сервис» от имени собственников заключить договор с ООО «АО Ратибор» на круглосуточное дежурство и обслуживание тревожной кнопки с включением ежемесячной платы в платежные документы в размере 228 руб. с квартиры и комиссией за прием и перечисление денежных средств не более 2,5% от собранных средств.

**Двадцатый вопрос. О разрешении собственникам помещений устанавливать тамбурные перегородки.**

**Слушали:** собственника кв.№36 Лобанову Евгению Викторовну по вопросу о разрешении собственникам помещений устанавливать тамбурные перегородки.

**Предложено:** собственником квартиры №36 Лобановой Евгенией Викторовной, разрешить собственникам помещений устанавливать тамбурные перегородки с согласия соседей.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9910,65 м<sup>2</sup>; что составляет 61,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7710,56 м<sup>2</sup>, что составляет 77,80% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1656,89 м<sup>2</sup>, что составляет 16,72% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 543,20 м<sup>2</sup>, что составляет 5,48% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** разрешить собственникам помещений устанавливать тамбурные перегородки с согласия соседей.

**Двадцать первый вопрос. О принятии решения по использованию собственниками жилых помещений мест общего пользования (колясочные) расположенных на лестничных клетках для хранения личного имущества (только самокаты, коляски, санки, велосипеды).**

**Слушали:** собственника кв.№36 Лобанову Евгению Викторовну по вопросу о принятии решения по использованию собственниками жилых помещений мест общего пользования (колясочные) расположенных на лестничных клетках для хранения личного имущества (только самокаты, коляски, санки, велосипеды).

**Предложено:** собственником квартиры №36 Лобановой Евгенией Викторовной, принять решение по использованию собственниками жилых помещений мест общего пользования (колясочные) расположенных на лестничных клетках для хранения личного имущества (только самокаты, коляски, санки, велосипеды).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9910,65 м<sup>2</sup>; что составляет 61,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7770,88 м<sup>2</sup>, что составляет 78,41% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1860,37 м<sup>2</sup>, что составляет 18,77% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 279,40 м<sup>2</sup>, что составляет 2,82% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *принять решение по использованию собственниками жилых помещений мест общего пользования (колясочные) расположенных на лестничных клетках для хранения личного имущества (только самокаты, коляски, санки, велосипеды).*

**Двадцать второй вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;**

**Слушали:** собственника кв.№36 Лобанову Евгению Викторовну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Предложено:** собственником квартиры №36 Лобановой Евгенией Викторовной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №10 по ул. Ульяны Громовой о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9910,65 м<sup>2</sup>; что составляет 61,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9852,17 м<sup>2</sup>, что составляет 99,41% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 22,28 м<sup>2</sup>, что составляет 0,22% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,20 м<sup>2</sup>, что составляет 0,37% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №10 по ул. Ульяны Громовой о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

**Двадцать третий вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№36 Лобанову Евгению Викторовну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №36 Лобановой Евгенией Викторовной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 9910,65 м<sup>2</sup>; что составляет 61,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9848,75 м<sup>2</sup>, что составляет 99,38% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,90 м<sup>2</sup>, что составляет 0,62% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:**

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от «28» августа 2019г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Ульяны Громовой, д. 10 составлен на 10 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Лобанова Е.В./28.08.2020г./  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Кузюрина А.А./ 28.08.2020г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Лобанова Е.В./28.08.2020г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Кузюрина А.А./ 28.08.2020г./  
(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№36 Лобанова Е.В./ 28.08.2020г./  
(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. У.Громовой д. 10**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,59
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,19
Обслуживание системы электроснабжения		1,10
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,30
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,23
завоз песка	1 раз в год	0,03
покос	при необходимости	0,11
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон. - пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск. - круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,79
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	2,86
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,07
Экспертное обследование лифта	по графику	0,00
Страхование лифта	1 раз в год	0,04
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,13
Обслуживание системы пожарной сигнализации		0,25
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,20
<b>ИТОГО:</b>		<b>18,99</b>
<b>ИТОГО без ОДПУ :</b>		<b>18,86</b>
<b>Дополнительные услуги:</b>		
<b>Вознаграждение председателя совета дома</b>	по решению собственников	

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта


Представитель Управляющей организации:


Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

Представители собственников жилых помещений:

 /Лобанова Е.В./

 /Кузюрина А.А./