

ПРОТОКОЛ №1/P13-19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Рабочая, дом № 13, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

18 ноября 2019 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Рабочая, дом № 13.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Рабочая, дом № 13 проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 18-00 час. 28 октября 2019 г. по 18 ноября 2019 г. до 17-00 час.

Очная часть собрания состоялась: «28» октября 2019 года, в 18 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рабочая, дом № 13.

Заочная часть собрания состоялась: в период с 08 час. 00 мин. «29» октября 2019 года до 17 час. 00 мин. «18» ноября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «18» ноября 2019 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Рабочая, дом № 13, кв. 2.

Дата и место подсчета голосов «18» ноября 2019 года, г. Ульяновск, ул. Рабочая, дом 13, кв. 2.

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего общего собрания (Приложения № № 2, 3 к настоящему протоколу).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник — Каширина Галина Фёдоровна, кв. № 2 свидетельство о государственной регистрации права № 73-73/001-73/001/041/2016-423/2 от 24.12.2016 г., выдано Управлением Федеральной Регистрационной Службы по Ульяновской области.

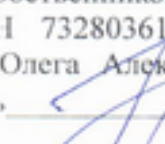
Лицо, председательствующее на общем собрании: Каширина Галина Фёдоровна (собственник кв. № 2)

Секретарь общего собрания: Лёвушкина Светлана Ивановна (собственник кв. № 74);

Лица, проводившие подсчёт голосов: Каширина Галина Фёдоровна (собственник кв. № 2), Лёвушкина Светлана Ивановна (собственник кв. № 74)

Лица, присутствующие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 28.10.2019 г. (Приложение № 6 к настоящему протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Строительно-монтажное управление» (ИНН 7328036191, КПП 732801001, ОГРН 1027301581603) в лице главного инженера Юдина Олега Александровича, действующей на основании Доверенности от 15.04.2019. (подпись  /Юдин О.А./ Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Рабочая, д. 13 собственники владеют **3988,33 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **3988,33 м².**

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3904,73 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м².**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **83,6 м².**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Рабочая, д. 13, приняли участие собственники в количестве **106** чел. (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **2812,42 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **70,52 %** голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола №1/P13-19 от «18» ноября 2019 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального

получено
вх. № 0452 от 25.11.2019 г.

комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п. 1.1) большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня и состава работ, сроков и порядка проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении ориентировочной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
7. О выборе подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Утверждение с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.
10. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Каширину Галину Фёдоровну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем общего собрания — Каширину Галину Фёдоровну (кв. № 2); секретарем общего собрания — Лёвушкину Светлану Ивановну (кв. № 74).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2812,42	100	0	0	0	0

Решили: утвердить председателем общего собрания — Каширину Галину Фёдоровну (кв. № 2); секретарем общего собрания — Лёвушкину Светлану Ивановну (кв. № 74).

2. По второму вопросу: Утверждение счётной комиссии.

Слушали: Каширину Галину Фёдоровну с предложением кандидатур счетной комиссии.

Предложено: возложить функции счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2812,42	100	0	0	0	0

Предложено: возложить функции счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

3. По третьему вопросу: Об утверждении перечня и состава работ, сроков и порядка проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Юдина Олега Александровича по вопросу утверждения перечня и состава работ, сроков и порядка проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: утвердить краткосрочный план и порядок проведения капитального ремонта многоквартирного дома на 2019-2022 г.г.: выполнить капитальный ремонт фасада исходя из накопленных денежных средств на специальном счёте с возможностью внесения изменений по срокам и перечню работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников
2812,42	70,52	0	0	0	0

Решили: утвердить краткосрочный план и порядок проведения капитального ремонта многоквартирного дома на 2019-2022 г.г.: выполнить капитальный ремонт фасада исходя из накопленных денежных средств на специальном счёте с возможностью внесения изменений по срокам и перечню работ.

4. По четвертому вопросу: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Юдина Олега Александровича по вопросу уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2812,42	70,52	0	0	0	0

Решили: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Об утверждении ориентировочной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Юдина Олега Александровича по вопросу утверждения ориентировочной сметы расходов на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома № 13 по ул. Рабочая.

Предложено: утвердить ориентировочную смету расходов на капитальный ремонт фасада (капитальный ремонт отмостки) многоквартирного дома № 13 по ул. Рабочая в размере: 750 000 руб. (семьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2812,42	70,52	0	0	0	0

Решили: утвердить ориентировочную смету расходов на капитальный ремонт фасада (капитальный ремонт отмостки) многоквартирного дома № 13 по ул. Рабочая в размере: **750 000 руб. (семьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.**

6. По шестому вопросу: Об определении источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Юдина Олега Александровича по вопросу определения источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: определить источником финансирования по проведению капитального ремонта - денежные средства, собранные на специальном счете фонда капитального ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2812,42	70,52	0	0	0	0

Решили: определить источником финансирования по проведению капитального ремонта - денежные средства, собранные на специальном счете фонда капитального ремонта.

7. По седьмому вопросу: О выборе подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту.

Слушали: Юдина Олега Александровича по вопросу выбора подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядную организацию для производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - **ООО «РСК «Никомур».**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2812,42	70,52	0	0	0	0

Решили: выбрать подрядную организацию для производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - **ООО «РСК «Никомур».**

8. По восьмому вопросу: О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Юдина Олега Александровича по вопросу выбора лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: определить уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты — **Каширину Галину Фёдоровну.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2812,42	70,52	0	0	0	0

Решили: определить уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты — **Каширину Галину Фёдоровну.**

9. По девятому вопросу: Утверждение с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.

Слушали: Юдина Олега Александровича по вопросу утверждения с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.

Предложили: утвердить с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно **Приложению № 1** - в размере: **27 руб. 22 коп./кв.м.**, из них на содержание общего имущества многоквартирного дома **21 руб. 22 коп.**, в том числе уборка лестничных клеток **01 руб. 80 коп.**, на текущий ремонт многоквартирного дома **06 руб. 00 коп.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2728,82	97,03	0	0	83,6	2,97

Решили: утвердить с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно **Приложению № 1** - в размере: **27 руб. 22 коп./кв.м.**, из них на содержание общего имущества многоквартирного дома **21 руб. 22 коп.**, в том числе уборка лестничных клеток **01 руб. 80 коп.**, на текущий ремонт многоквартирного дома **06 руб. 00 коп.**

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Юдина Олега Александровича по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки;
- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2812,42	70,52	0	0	0	0

Решили: оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в

управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

Протокол составлен в трех экземплярах, на 6 (шести) листах каждый.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем через 10 дней с даты его окончания посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Рабочая города Ульяновска, принимавших участие во внеочередном общем собрании, проводимым в форме очно-заочного голосования в период с 18-00 час. 28.10.2019 г. по 17-00 час. 18.11.2019 г. — на 14 л., в 1 экз.
6. Лист регистрации собственников многоквартирного дома № 13 по ул. Рабочая от 28.10.2019 г., принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование — 1 лист.

Председатель общего собрания Трущев | Трущев И | 18.11.19
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания Гле | Левушкина | 18.11.19
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Трущев | Трущев И | 18.11.19
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Гле | Левушкина | 18.11.19
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)