

**ПРОТОКОЛ № 1/Д73-2020**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№73 по ул.Димитрова**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Ульяновск.

«25» сентября 2020г.

Общее собрание созвано по инициативе Поповой Натальи Александровны- собственника квартиры №144 в многоквартирном доме №73 по ул.Димитрова (свидетельство на право собственности 73АТ 325366). Проведено без участия управляющей компании.

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 17.09.2020 по 24.09.2020

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась собственником Поповой Н.А. (кв.144) 17.09.2020 с 18-00ч. до 18-10ч.

Дата. Время и место проведения очного обсуждения и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование: 17.09.2020 с 18-10ч. до 19-00ч. около подъезда многоквартирного дома №73 по ул.Димитрова.

Дата и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 24.09.2020. в кв.144 многоквартирного дома №73 по ул.Димитрова.

**Председатель общего собрания-** Попова Н.А (кв.144), **секретарь общего собрания-** Тимохину Г.А. (кв.10)

**Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе:**

Попова Н.А.(кв.144), Тимохина Г.А. (кв.10), Налимов Б.И. (кв.164) в квартире №144 многоквартирного дома №73 по ул. Димитрова

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь многоквартирного дома – 4200,15 м<sup>2</sup>(общее количество голосов собственников, один голос равен одному квадратному метру общей площади помещения в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4100,75 м<sup>2</sup>.

Нежилых помещений, находящихся в собственности- 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 99,40 м<sup>2</sup>.

К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было принято **153** решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2790,82 м<sup>2</sup>, что составляет 67,43% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Место хранения протокола очередного общего собрания: 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр – ООО

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА»(ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) по адресу: г.Ульяновск проезд Максимова д.4 офис 17, 3-й экземпляр – у председателя Совета дома.

Место хранения решений собственников – в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1	Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.
2	Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений
3	Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УО Евро-Строй-Сервис»(ИНН7328087421, ОГРН1167325051365) с 01.10.2020
4	Утверждение Управляющей организации - ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией- ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА»(ИНН7328106258, ОГРН1207300008365)
6	Назначить собственника кв.144 Попову Н.А.уполномоченным лицом для направления в адрес: ООО «УО Евро-Строй-Сервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

7	Принятие решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2020
8	Избрание Совета дома.
9	О выборе Председателя Совета дома.
10	Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома- 50 рублей с квартиры в месяц, отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ-Ульяновск» (НДФЛ оплачивает самостоятельно), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения – выплаты производить 1 раз в месяц (через кассу организации или на лицевой счет в банке), сумма выплачивается согласно отчета ООО «РИЦ-Ульяновск», собранная с населения не позднее 20 числа каждого месяца
11	Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течении финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые не использованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом
12	Утверждение с 01.10.2020г. по 30.09.2021г. ежемесячный размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома: Вариант А-20,00 руб/м2 в месяц в соответствии с Приложением №1, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома; Вариант В -35,94 руб/м2 в месяц в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 т 07.04.2013г.
13	Утверждение размер платы за уборку лестничных клеток отдельной строкой на период с 01.10.2020г. по 30.09.2021г - 2,20руб/м2 в месяц
14	Утверждение размера платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с с 01.10.2020г. по 30.09.2021г. -8,00 руб/м2 в месяц.
15	Принятие решения об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.
16	Принять решение об утверждении годового размера платы 900,00 рублей с квартиры за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании
17	Принять решение об изготовлении проекта теплоснабжения ориентировочной стоимостью 80000,00рублей
18	Принятие решения о наделении собственниками помещений ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА»(ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключенных договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.
19	Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме 300 руб. за подъезд в месяц многоквартирного дома с каждого провайдера
20	Утвердить порядок направления сообщения( уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.
21	Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

### По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Попову Наталью Александровну

### **ПРЕДЛОЖЕНО**

из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

Предложенные кандидатуры:

председателя собрания Попова Н.А. (кв.144)

секретарь собрания Тимохина Г.А. (кв.10)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2790,82	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

избрать

председателя собрания Попова Н.А. (кв.144)

секретарь собрания Тимохина Г.А. (кв.10)

с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

### По второму вопросу:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Попову Наталью Александровну

### **ПРЕДЛОЖЕНО**

избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Попову Н.А.(кв.144), Тимохину Г.А. (кв.10), Налимова Б.И. (кв.164)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2790,82	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Попову Н.А.(кв.144), Тимохину Г.А. (кв.10), Налимова Б.И. (кв.164)

### По третьему вопросу:

Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УО Евро-Строй-Сервис» (ИНН7328087421, ОГРН1167325051365) с 01.10.2020

**СЛУШАЛИ:** Попову Наталью Александровну

### **ПРЕДЛОЖЕНО**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УО Евро-Строй-Сервис» (ИНН7328087421, ОГРН1167325051365) с 01.10.2020

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2769,66	99,24%	0,00	0,00%	21,16	0,76%

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УО Евро-Строй-Сервис» (ИНН7328087421, ОГРН1167325051365) с 01.10.2020

**По четвертому вопросу:**

Утверждение Управляющей организации - ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) лицензия № 073-000258 от 07.09.2020 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.10.2020.

**СЛУШАЛИ:** Попову Наталью Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Выбрать управляющую организацию- ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) лицензия № 073-000258 от 07.09.2020 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.10.2020.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2769,66	99,24%	0,00	0,00%	21,16	0,76%

Выбрать управляющую организацию- ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) лицензия № 073-000258 от 07.09.2020 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.10.2020.

**По пятому вопросу:**

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией- ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА»(ИНН7328106258, ОГРН1207300008365)

**СЛУШАЛИ:** Попову Наталью Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией- ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) лицензия № 073-000258 от 07.09.2020 с 01.10.2020 сроком на 3 года

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2739,76	98,17%	29,90	1,07%	21,16	0,76%

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией- ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) лицензия № 073-000258 от 07.09.2020 с 01.10.2020 сроком на 3 года

**По шестому вопросу:**

Назначить собственника кв.144 Попову Н.А.уполномоченным лицом для направления в адрес: ООО «УО Евро-Строй-Сервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**СЛУШАЛИ:** Попову Наталью Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Назначить собственника кв.144 Попову Н.А.уполномоченным лицом для направления в адрес: ООО «УО Евро-Строй-Сервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2790,82	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Назначить собственника кв.144 Попову Н.А.уполномоченным лицом для направления в адрес: ООО «УО Евро-Строй-Сервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях

**По седьмому вопросу:**

Принятие решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2020

**СЛУШАЛИ:** Попову Наталью Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2020

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2769,66	99,24%	0,00	0,00%	21,16	0,76%

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2020

**По восьмому вопросу:**

Избрание Совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Попову Наталью Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Избрать совет МКД в количестве -5 чел.: Попову Н.А.(кв.144), Тимохину Г.А. (кв.10), Налимова Б.И. (кв.164), Горшков Д.А. (кв.17), Червяков И.В. (кв.42)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2790,82	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Избрать совет МКД в количестве -5 чел.: Попову Н.А.(кв.144), Тимохину Г.А. (кв.10), Налимова Б.И. (кв.164), Горшков Д.А. (кв.17), Червяков И.В. (кв.42)

**По девятому вопросу:**

О выборе Председателя Совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Попову Наталью Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Избрать Председателя Совета многоквартирного дома- Попову Н.А. - собственника кв. 144

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2790,82	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Избрать Председателя Совета многоквартирного дома- Попову Н.А. - собственника кв. 144

**По десятому вопросу:**

Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома- 50 рублей с квартиры в месяц, отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ-Ульяновск» (НДФЛ оплачивает самостоятельно), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения – выплаты производить 1 раз в месяц (через кассу организации или на лицевой счет в банке), сумма выплачивается согласно отчета ООО «РИЦ-Ульяновск», собранная с населения не позднее 20 числа каждого месяца

**СЛУШАЛИ:**

Попову Наталью Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома- 50 рублей с квартиры в месяц, отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ-Ульяновск» (НДФЛ оплачивает самостоятельно), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения – выплаты производить 1 раз в месяц (через кассу организации или на лицевой счет в банке), сумма выплачивается согласно отчета ООО «РИЦ-Ульяновск», собранная с населения не позднее 20 числа каждого месяца

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2769,66	99,24%	21,16	0,76%	0,00	0,00%

Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома- 50 рублей с квартиры в месяц, отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ-Ульяновск» (НДФЛ оплачивает самостоятельно), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения – выплаты производить 1 раз в месяц (через кассу организации или на лицевой счет в банке), сумма выплачивается согласно отчета ООО «РИЦ-Ульяновск», собранная с населения не позднее 20 числа каждого месяца

**По одиннадцатому вопросу:**

Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течении финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые не использованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом

**СЛУШАЛИ:**

Попову Наталью Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течении финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые не использованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2769,66	99,24%	21,16	0,76%	0,00	0,00%

Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течении финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые не использованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

**По двенадцатому вопросу:**

Утверждение с 01.10.2020г. по 30.09.2021г. ежемесячный размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома:

Вариант А-20,00 руб/м2 в месяц в соответствии с Приложением №1, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома;

Вариант В -35,94 руб/м2 в месяц в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 от 07.04.2013г.

**СЛУШАЛИ:**

Попову Наталью Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Утвердить с 01.10.2020г. по 30.09.2021г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома:

**Вариант А** -20,00 руб/м2 в месяц в соответствии с Приложением №1, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2740,46	98,20%	50,36	1,80%	0,00	0,00%

Утвердить с 01.10.2020г. по 30.09.2021г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома:

Вариант А -20,00 руб/м2 в месяц в соответствии с Приложением №1, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома;

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Утвердить с 01.10.2020г. по 30.09.2021г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома:

**Вариант Б**-35,94 руб/м2 в месяц, согласно Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2790,82	100,00%	0,00	0,00%

Не утверждать с 01.10.2020г. по 30.09.2021г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома:

Вариант Б-35,94 руб/м2 в месяц, согласно Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г.

**По тринадцатому вопросу:**

Утверждение размер платы за уборку лестничных клеток отдельной строкой на период с 01.10.2020г. по 30.09.2021г - 2,20руб/м2 в месяц

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**СЛУШАЛИ:**

Попову Наталью Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Утвердить размер платы за уборку лестничных клеток отдельной строкой на период с 01.10.2020г. по 30.09.2021г - 2,20руб/м2 в месяц

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2711,53	97,16%	29,20	1,05%	50,09	1,79%

Утвердить размер платы за уборку лестничных клеток отдельной строкой на период с 01.10.2020г. по 30.09.2021г. - 2,20руб/м2 в месяц

**По четырнадцатому вопросу:**

Утверждение размера платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с с 01.10.2020г. по 30.09.2021г. -8,00 руб/м2 в месяц.

**СЛУШАЛИ:**

Попову Наталью Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Утвердить размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.10.2020г. по 30.09.2021г. в размере 8,00 руб. в месяц из расчета за 1 м2. жилой площади.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2740,46	98,20%	29,20	1,05%	21,16	0,76%

Утвердить размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.10.2020г. по 30.09.2021г. в размере 8,00 руб. в месяц из расчета за 1 м2. жилой площади.

**По пятнадцатому вопросу:**

Принятие решения об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

**СЛУШАЛИ:**

Попову Наталью Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Принять решение об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2691,43	96,44%	57,53	2,06%	41,86	1,50%

Принять решение об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом

**По шестнадцатому вопросу:**

Принять решение об утверждении годового размера платы 900,00 рублей с квартиры за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании

**СЛУШАЛИ:**

Попову Наталью Александровну



**ПРЕДЛОЖЕНО**

Принять решение об утверждении годового размера платы 900,00 рублей с квартиры за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2769,66	99,24%	21,16	0,76%

Не утверждать годовой размер платы 900,00 рублей с квартиры за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании

**По семнадцатому вопросу:**

Принять решение об изготовлении проекта теплоснабжения ориентировочной стоимостью 80000,00рублей

**СЛУШАЛИ:**

Попову Наталью Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Принять решение об изготовлении проекта теплоснабжения ориентировочной стоимостью 80000,00рублей.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2769,66	99,24%	21,16	0,76%

Не изготавливать проект теплоснабжения ориентировочной стоимостью 80000,00рублей.

**По восемнадцатому вопросу:**

Принятие решения о наделении собственниками помещений ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА»(ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключенных договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:**

Попову Наталью Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Принять решение о наделении собственниками помещений ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА»(ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключенных договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2754,52	98,70%	28,93	1,04%	7,37	0,26%

Принять решение о наделении собственниками помещений ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА»(ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключенных договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома.

**По девятнадцатому вопросу:**

Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме 300 руб. за подъезд в месяц многоквартирного дома с каждого провайдера

**СЛУШАЛИ:** Попову Наталью Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме 300 руб. за подъезд в месяц многоквартирного дома с каждого провайдера.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2725,32	97,65%	58,13	2,08%	7,37	0,26%

Утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме 300 руб. за подъезд в месяц многоквартирного дома с каждого провайдера.

**По двадцатому вопросу:**

Утвердить порядок направления сообщения( уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Попову Наталью Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Утвердить порядок направления сообщения( уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2761,89	98,96%	0,00	0,00%	28,93	1,04%

Утвердить порядок направления сообщения( уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома

по двадцать первому вопросу:

Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:**

Попову Наталью Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Утвердить порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений:

- 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 3(трех) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА»(ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) по адресу: г.Ульяновск проезд Максимова д.4 офис 17, 3-й экземпляр – у Председателя совета дома
- 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД;
- 3) Решения собственников(бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2790,82	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Утвердить порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений:

- 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 3(трех) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА»(ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) по адресу: г.Ульяновск проезд Максимова д.4 офис 17, 3-й экземпляр – у Председателя совета дома
- 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД;
- 3) Решения собственников(бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах.

Председатель общего собрания  Попова Н.А "25" 09 2020

Секретарь общего собрания  Тимохина Г.А "25" 09 2020

Члены счетной комиссии  Попова Н.А "25" 09 2020

 Тимохина Г.А "25" 09 2020

 Налимов Б.И. "25" 09 2020

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. Ульяновск ул. Димитрова д. 73**

Сообщаем вам, что по инициативе **Попова Н.А.** (собственник кв. 144) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск ул. Димитрова д. 73  
Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – 17.09.2020г. года (начало в 18:00).  
Место проведения общего собрания: г. Ульяновск ул. Димитрова д. 73

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 18.09.2020 года (начало в 08:00).  
Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу:  
г. Ульяновск ул. Димитрова д. 73 кв. 144  
Дата и время окончания приема решений собственников - 24.09.2020 года (до 18:00).  
После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.


**Повестка дня общего собрания:**

1	Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.
2	Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений
3	Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УО Евро-Строй-Сервис» (ИНН7328087421, ОГРН1167325051365) с 01.10.2020
4	Утверждение Управляющей организации - ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией- ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365)
6	Назначить собственника кв. 144 Попову Н.А. уполномоченным лицом для направления в адрес: ООО «УО Евро-Строй-Сервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7	Принятие решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2020
8	Избрание Совета дома.
9	О выборе Председателя Совета дома.
10	Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома- 50 рублей с квартиры в месяц, отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ-Ульяновск» (НДФЛ оплачивает самостоятельно), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения – выплаты производить 1 раз в месяц (через кассу организации или на лицевой счет в банке), сумма выплачивается согласно отчета ООО «РИЦ-Ульяновск», собранная с населения не позднее 20 числа каждого месяца
11	Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течении финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые не использованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом
12	Утверждение с 01.10.2020г. по 30.09.2021г. ежемесячный размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома: Вариант А-20,00 руб/м <sup>2</sup> в месяц в соответствии с Приложением №1, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома; Вариант В -35,94 руб/м <sup>2</sup> в месяц в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 т 07.04.2013г.
13	Утверждение размер платы за уборку лестничных клеток отдельной строкой на период с 01.10.2020г. по 30.09.2021г - 2,20руб/м <sup>2</sup> в месяц
14	Утверждение размера платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.10.2020г. по 30.09.2021г. -8,00 руб/м <sup>2</sup> в месяц
15	Принятие решения об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.
16	Принять решение об утверждении годового размера платы 900,00 рублей с квартиры за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании
17	Принять решение об изготовлении проекта теплоснабжения ориентировочной стоимостью 80000,00рублей
18	Принятие решения о наделении собственниками помещений ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОСНОВА» (ИНН7328106258, ОГРН1207300008365) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключенных договоров после согласования с Председателем Совета многоквартирного дома
19	Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме 300 руб. за подъезд в месяц многоквартирного дома с каждого провайдера
20	Утвердить порядок направления сообщения( уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.
21	Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: пн, вт, ср, чт, пт с 16:00 до 19:00 по адресу:  
г. Ульяновск ул. Димитрова д. 73 кв. 144

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания



Попова Н.А.(собственник кв. 144)