

ПРОТОКОЛ №1/М17-19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Metallистов, дом № 17, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

25 апреля 2019 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Metallистов, дом № 17.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Metallистов, дом № 17 проводилось **в форме очно-заочного голосования в период с 18-30 час. 01.04.2019 г. по 22.04.2019 г. до 17-00 час.**

Очная часть собрания состоялась: «01» апреля 2019 года, в 18 час. 30 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Metallистов, дом № 17.

Заочная часть собрания состоялась: в период с 08 час. 00 мин. «02» апреля 2019 года до 17 час. 00 мин. «22» апреля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «22» апреля 2019 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Metallистов, дом № 17, кв. 35.

Дата и место подсчета голосов «25» апреля 2019 года, г. Ульяновск, ул. Metallистов, дом 17, кв. 35.

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник — Лукин Николай Викторович, кв. № 35, свидетельство о государственной регистрации права 73АА 577217 от 19.04.2013 г., выдано Управлением Федеральной Регистрационной Службы по Ульяновской области.

Лицо, председательствующее на общем собрании: **Лукин Николай Викторович (собственник кв. № 35)**

Секретарь общего собрания: **Краснова Светлана Геннадьевна (собственник кв. № 19)**

Лица, проводившие подсчет голосов: **Лукин Николай Викторович (собственник кв. № 35), Краснова Светлана Геннадьевна (собственник кв. № 19).**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Строительно-монтажное управление» (ИНН 7328036191, КПП 732801001, ОГРН 1027301581603) в лице директора Яшанова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава. Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Metallистов, д. 17 собственники владеют **3833,97 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **2712,27 м².**

Общая площадь нежилых помещений дома: **1121,70 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2516,97 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **1121,70 м².**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **195,30 м².**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Metallистов, д. 17, приняли участие собственники в количестве **46** чел. (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **3167,95 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **82,63 %** голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола №1/М17-19 от «25» апреля 2019 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное

управление»; третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; четвёртый экземпляр направить в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п. 1.1) большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председательствующего и секретаря общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.).
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящихся на специальном счёте.
8. Об утверждении перечня и состава работ, сроков и порядка проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
9. Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
10. Об утверждении ориентировочной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
11. Об определении источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.
12. О выборе подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
13. О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
14. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
15. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.
16. Об утверждении размера платы и период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров отопления (теплоснабжения), газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.
18. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего

собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: О выборе председательствующего и секретаря общего собрания.

Слушали: Лукина Николая Викторовича с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем общего собрания — Лукина Николая Викторовича (кв. № 35); секретарем общего собрания — Краснову Светлану Геннадьевну (кв. № 19).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3167,95	100	0	0	0	0

Решили: утвердить председателем общего собрания — Лукина Николая Викторовича (кв. № 35); секретарем общего собрания — Краснову Светлану Геннадьевну (кв. № 19).

2. По второму вопросу: О выборе счетной комиссии .

Слушали: Лукина Николая Викторовича с предложением возложить функции счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: возложить функции счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3167,95	100	0	0	0	0

Решили: возложить функции счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

3. По третьему вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Слушали: Лукина Николая Викторовича по вопросу формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено: сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете и перейти со счёта регионального оператора на специальный счёт многоквартирного дома в банке и перевести денежные средства, собранные ранее, со счёта регионального оператора на специальный счёт в банке.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3167,95	82,63	0	0	0	0

Решили: сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете и перейти со счёта регионального оператора на специальный счёт многоквартирного дома в банке и перевести денежные средства, собранные ранее, со счёта регионального оператора на специальный счёт в банке.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.).

Слушали: Лукина Николая Викторовича по вопросу утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ - с 01.02.2019 г - 05 руб. 59 коп. /м².

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2046,25	53,37	0	0	1121,7	29,26

Решили: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ - с 01.02.2019 г - 05 руб. 59 коп. /м².

5. По пятому вопросу: Об определении владельца специального счёта.

Слушали: Лукина Николая Викторовича по вопросу определения владельца специального счёта.

Предложено: определить владельцем специального счета по финансированию фонда капитального ремонта — управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3167,95	82,63	0	0	0	0

Решили: определить владельцем специального счета по финансированию фонда капитального ремонта — управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление».

6. По шестому вопросу: Об определении кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Лукина Николая Викторовича по вопросу определения кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет — Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3167,95	82,63	0	0	0	0

Решили: определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет — Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде.

7. По седьмому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящихся на специальном счёте.

Слушали: Лукина Николая Викторовича по вопросу выбора лица, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящихся на специальном счёте.

Предложено: Определить уполномоченным от имени всех собственников помещений на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимся на специальном счёте — директора ООО «Строительно-монтажное управление».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3167,95	82,63	0	0	0	0

Решили: Определить уполномоченным от имени всех собственников помещений на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимся на специальном счёте — директора ООО «Строительно-монтажное управление».

8. По восьмому вопросу: Об утверждении перечня и состава работ, сроков и порядка проведения

капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Лукина Николая Викторовича по вопросу утверждения перечня и состава работ, сроков и порядка проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: утвердить краткосрочный план и порядок проведения капитального ремонта многоквартирного дома на 2019-2020 г.г.: выполнить капитальный ремонт системы водоотведения в 2019 году исходя из накопленных денежных средств на специальном счёте с возможностью внесения изменений по срокам и перечню работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3108,56	81,08	59,39	1,55	0	0

Решили: утвердить краткосрочный план и порядок проведения капитального ремонта многоквартирного дома на 2019-2020 г.г.: выполнить капитальный ремонт системы водоотведения в 2019 году исходя из накопленных денежных средств на специальном счёте с возможностью внесения изменений по срокам и перечню работ.

9. По девятому вопросу: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Лукина Николая Викторовича по вопросу уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3167,95	82,63	0	0	0	0

Решили: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу: Об утверждении ориентировочной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Лукина Николая Викторовича по вопросу утверждения ориентировочной сметы расходов на капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного дома № 17 по ул. Металлистов.

Предложено: утвердить ориентировочную смету расходов на капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного дома № 17 по ул. Металлистов в размере: **225 000 руб. (двести двадцать пять тысяч) руб. 00 коп.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3108,56	81,08	59,39	1,55	0	0

Решили: утвердить ориентировочную смету расходов на капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного дома № 17 по ул. Металлистов в размере: **225 000 руб. (двести двадцать пять тысяч) руб. 00 коп.**

11. По одиннадцатому вопросу: Об определении источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Лукина Николая Викторовича по вопросу определения источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: определить источником финансирования по проведению капитального ремонта - денежные средства, собранные на специальном счете фонда капитального ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3167,95	82,63	0	0	0	0

Решили: определить источником финансирования по проведению капитального ремонта - денежные средства, собранные на специальном счете фонда капитального ремонта.

12. По двенадцатому вопросу: О выборе подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Слушали: Лукина Николая Викторовича по вопросу выбора подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядную организацию для производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - ООО «ЖЭУ № 24».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2972,65	77,53	0	0	195,3	5,1

Решили: выбрать подрядную организацию для производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - ООО «ЖЭУ № 24».

13. По тринадцатому вопросу: О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Лукина Николая Викторовича по вопросу выбора лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: определить уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты — Лукина Николая Викторовича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2046,25	53,37	0	0	1121,7	29,26

Решили: определить уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты — Лукина Николая Викторовича.

14. По четырнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: Лукина Николая Викторовича по вопросу выбора лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты

этих услуг.

Предложено: уполномочить *управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»* по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; определить порядок предоставления платежных документов – *в едином платежном документе на оплату ЖКУ до 10 числа в почтовые ящики*; определить условия оплаты – *в планово-договорной стоимости по услуге «содержание и ремонт жилья».*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2046,25	53,37	0	0	1121,7	29,26

Решили: уполномочить *управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»* по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; определить порядок предоставления платежных документов – *в едином платежном документе на оплату ЖКУ до 10 числа в почтовые ящики*; определить условия оплаты – *в планово-договорной стоимости по услуге «содержание и ремонт жилья».*

15. По пятнадцатому вопросу: Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.

Слушали: Лукина Николая Викторовича по вопросу определения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.

Предложено: определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта ООО «РИЦ-Ульяновск», с вознаграждением не более 1,5 % .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2046,25	53,37	0	0	1121,7	29,26

Решили: определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта **ООО «РИЦ-Ульяновск»**, с вознаграждением не более 1,5 %.

16. По шестнадцатому вопросу: Об утверждении размера платы на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

Слушали: Лукина Николая Викторовича по вопросу утверждения размера платы на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

Предложено: утвердить на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. годовой размер платы в размере 1200 руб. с квартиры (жилого помещения) за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании (единовременная выплата в месяце, в котором производится выполнение работ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	2972,65	93,84	195,3	6,16

Решили: **НЕ УТВЕРЖДАТЬ** на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. годовой размер платы в размере 1200 руб. с квартиры (жилого помещения) за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

17. По семнадцатому вопросу: О принятии решения о заключении собственниками помещений в

многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров отопления (теплоснабжения), газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Слушали: Лукина Николая Викторовича по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров отопления (теплоснабжения), газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Предложено: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома

№ 17 по ул. Металлистов г.Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров отопления (теплоснабжения), газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 мая 2019 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2046,25	64,59	1121,7	35,41	0	0

Решили: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома

№ 17 по ул. Металлистов г.Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров отопления (теплоснабжения), газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 мая 2019 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Лукина Николая Викторовича по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: оформить и подписать в четырёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной

комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; четвёртый экземпляр направить в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3167,95	100	0	0	0	0

Решили: оформить и подписать в четырёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; четвёртый экземпляр направить в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

Протокол составлен в 4-х экземплярах, на 9 (девяти) листах каждый.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
4. Решения собственников — шт. на 20 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания [подпись] / Лукин Н.В. / 25.04.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания [подпись] / Краснова С.Т. / 25.04.19
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия [подпись] / Краснова С.Т. / 25.04.19
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия [подпись] / Лукин Н.В. / 25.04.19
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)