

**Протокол № 1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11**  
**по улице Можайского.**

г.Ульяновск

«28» августа 2023 г.

**Вид собрания:** внеочередное

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная

**Инициатор собрания:** собственник квартиры № 7 Яковлева Людмила Владиславовна, основание Свидетельство о государственной регистрации права 73 АА 241837

**Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия):** придомовая территория дома № 11 по улице Можайского.

**Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия):** «23» августа 2023 г. в 18:30 часов.

**Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»):** с 19:00 «23» августа 2023г. до 19:00 «27» августа 2023г.

**Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»:** до 19:00 «28» августа 2023 г.

**Дата и место подсчета голосов:** до 20:00 «28» августа 2023г. по адресу: г. Ульяновск, улица Можайского, дом 11 кв. 7.

**Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»:** бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы и путем обращения в жилое помещение № 4. Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

**Порядок получения информации собственниками помещений:** информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, улица Можайского, дом 11

**Абонируемая площадь МКД:** 364,44 кв.м.

**Площадь жилых помещений:** 364,44 кв.м.

**Площадь нежилых помещений:** 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 0 чел.

**Сдано решений 8 шт., из них признано недействительными – 0 шт.**

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 11 собственников, обладающие **323,23 кв.м.** от общей площади, что составляет **88,69%** голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются – Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя, секретаря собрания и возложении на них полномочий счетной комиссии;
2. О выборе способа управления;
3. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи» (ИНН 7306041470);
4. Об избрании Совета по Дому;
5. О наделении Совета по дому;
6. Утверждение перечня работ, услуг и размера платы на содержание и текущее обслуживание жилого помещения в размере 24,00 руб./кв.м.
7. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
8. Об истребовании собранных и неизрасходованных денежных средств с Управляющей организации «Добрый Дом». Осуществлять расходование указанных денежных средств по решению Совета дома.

9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам (провайдеры, реклама на доме).

10. Об утверждении порядка определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВ, ГВ, э/э, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества по нормативу установленным правительством Ульяновской области.

11. Утверждение порядка уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах;

12. Утверждение порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников МКД.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**ВОПРОС № 1.** Избрание председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, с возложением на них полномочий счетной комиссии  
**СЛУШАЛИ:** О выборе председателя, секретаря общего собрания с возложением на них полномочий сетной комиссии, слушали собственника кв.№ 8 Финогеева Сергея Александровича,  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания: Яковлеву Людмилу Владиславовну (кв.7), секретаря общего собрания: Финогеева Сергея Александровича (кв.№ 8).  
**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие	Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие	Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие
323,23	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Большинством голосов решили:** Избрать председателем собрания: Яковлеву Людмилу Владиславовну (кв.7), секретаря общего собрания: Финогеева Сергея Александровича (кв.№ 8).

**ВОПРОС № 2:** О выборе способа управления;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 7 Яковлеву Л.В., которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющую организацию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющую организацию.

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
323,23	88,69	0,00	0,00	0,00	0,00

**Большинством голосов решили:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющую организацию.

**ВОПРОС №3:** О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи»( ИНН 7306041470);

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 7 Яковлеву Л.В., которая предложила заключить договор управления многоквартирным домом, расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Можайского, дом 11 с ООО «Делфи»( ИНН 7306041470) с 01.09.2023 года

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления многоквартирным домом расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Можайского, дом 11 с ООО «Делфи»( ИНН 7306041470) с 01.09.2023 года.

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
323,23	88,69	0,00	0,00	0,00	0,00

**Большинством голосов решили:** заключить договор управления многоквартирным домом расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Можайского, дом 11 с ООО «Делфи»( ИНН 7306041470) с 01.09.2023 года.

**ВОПРОС №4** Об избрании Совета по Дому;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 7 Яковлеву Л.В., которая предложила избрать Совет по Дому в количестве 4 человека: Родионова Александра Владимировича (кв.3), Седова Сергея Юрьевича (кв. 4), Яковлеву Людмилу Владиславовну (кв.7), Финогеева Сергея Александровича (кв.8)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Совет по Дому в количестве 4 человека: Родионова Александра Владимировича (кв.3), Седова Сергея Юрьевича (кв. 4), Яковлеву Людмилу Владиславовну (кв.7), Финогеева Сергея Александровича (кв.8)

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
323,23	88,69	0,00	0,00	0,00	0,00

**Большинством голосов решили:** избрать Совет по Дому в количестве 4 человека: Родионова Александра Владимировича (кв.3), Седова Сергея Юрьевича (кв. 4), Яковлеву Людмилу Владиславовну (кв.7), Финогеева Сергея Александровича (кв.8)

**ВОПРОС №5** О наделении полномочиями Совета по дому подписывать договор управления от имени всех собственников; принимать решение об использовании денежных средств по текущему ремонту от имени всех собственников.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 7 Яковлеву Л.В., которая предложила наделить полномочиями Совета дома подписывать договор управления от имени всех собственников; принимать решение об использовании денежных средств по текущему ремонту от имени всех собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями Совета дома подписывать договор управления от имени всех собственников; принимать решение об использовании денежных средств по текущему ремонту от имени всех собственников.

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
323,23	88,69	0,00	0,00	0,00	0,00

**Большинством голосов решили:** наделить полномочиями Совета дома подписывать договор управления от имени всех собственников; принимать решение об использовании денежных средств по текущему ремонту от имени всех собственников.

**ВОПРОС № 6:** Утверждение перечня работ, услуг и размера платы на содержание и текущее обслуживание жилого помещения в размере 24,00 руб./кв.м.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 7 Яковлеву Л.В., которая предложила утвердить перечень работ, услуг и размера платы на содержание и текущее обслуживание жилого помещения в размере 24,00 руб./кв.м. с 01.09.2023 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ, услуг и размера платы на содержание и текущее обслуживание жилого помещения в размере 24,00 руб./кв.м. с 01.09.2023 года.

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие	Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие	Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие
323,23	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Большинством голосов решили:** Утвердить перечень работ, услуг и размера платы на содержание и текущее обслуживание жилого помещения в размере 24,00 руб./кв.м. с 01.09.2023 года.

**ВОПРОС №7:** Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 7 Яковлеву Л.В., которая предложила заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие	Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие	Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие
323,23	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Большинством голосов решили:** заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ВОПРОС №8:** Об истребовании собранных и неизрасходованных денежных средств с Управляющей организации «Добрый Дом». Осуществлять расходование указанных денежных средств по решению Совета дома.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 7 Яковлеву Л.В., которая предложила истребовать собранные и неизрасходованные денежные средства с Управляющей организации «Добрый Дом». Осуществлять расходование указанных денежных средств по решению Совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** истребовать собранные и неизрасходованные денежные средства с Управляющей организации «Добрый Дом». Осуществлять расходование указанных денежных средств по решению Совета дома.

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие	Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие	Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие
323,23	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Большинством голосов решили:** истребовать собранные и неизрасходованные денежные средства с Управляющей организации «Добрый Дом». Осуществлять расходование указанных денежных средств по решению Совета дома.

**ВОПРОС № 9:** О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам (провайдеры, реклама на доме).

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 7 Яковлеву Л.В., которая предложила сдавать общедомовое имущество в аренду (пользование) третьим лицам (провайдеры, реклама на доме).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** сдавать общедомовое имущество в аренду (пользование) третьим лицам (провайдеры, реклама на доме).

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
323,23	88,69	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: сдавать общедомовое имущество в аренду (пользование) третьим лицам (провайдеры, реклама на доме).

**ВОПРОС № 10:** Об утверждении порядка определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВ, ГВ, э/э, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества по нормативу установленным правительством Ульяновской области.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 7 Яковлеву Л.В., которая предложила утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВ, ГВ, э/э, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества по нормативу установленным правительством Ульяновской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВ, ГВ, э/э, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества по нормативу установленным правительством Ульяновской области.

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие	Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие	Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие
323,23	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВ, ГВ, э/э, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества по нормативу установленным правительством Ульяновской области.

**ВОПРОС № 11:** Утверждение порядка уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 7 Яковлеву Л.В., которая предложила утвердить порядок уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах на информационных досках.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах на информационных досках.

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие	Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие	Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие
323,23	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Большинством голосов решили:** утвердить порядок уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах на информационных досках.

**ВОПРОС № 12:** Утверждение порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 7 Яковлеву Л.В., которая предложила утвердить порядок оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий порядок оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Можайского, д.11:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания оформить в трех экземплярах; Хранить 1 экз. – у Председателя собрания; 2 экз. – в управляющей организации; 3 экз. – Агентство государственного строительного и жилищного надзора г. Ульяновска;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени очно-заочного голосования) – Агентство государственного строительного и жилищного надзора г. Ульяновска.

**РЕШИЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие	Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие	Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие
323,23	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Большинством голосов решили:** Утвердить следующий порядок оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Можайского, д.11:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания оформить в трех экземплярах; Хранить 1 экз. – у Председателя собрания; 2 экз. – в управляющей организации; 3 экз. – Агентство государственного строительного и жилищного надзора г. Ульяновска;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени очно-заочного голосования) – Агентство государственного строительного и жилищного надзора г. Ульяновска.

Подписи:


Председателя

 Яковлева Л.В.

Секретарь

 Анисимов А.А.

Счетная комиссия

 Яковлева Л.В. Анисимов А.А.