

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Рябикова, г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

**г.Ульяновск
РЯБИКОВА УЛИЦА 32**

8 июня 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **01.04.2018г. по 31.05.2018г. включительно**.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул. Рябикова д.30 (МБУ ДО "Детская школа искусств № 6") 01.04.2018, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **01.04.2018 по 31.05.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 4231,49 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: 432073, Россия, г. Ульяновск, ул. Отрадная, д 8А, кабинет 201.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5608,18 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **5367,85 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **240,33 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **141,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **4231,49 кв.м**, что составляет **75,45%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **4231,49 кв.м**, что соответствует **75,45%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 08.06.2018, г. Ульяновск, ул. Отрадная д. 8а.

По выше указанному адресу поступило **141,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 32 по ул. Рябикова, г. Ульяновска: собственник жилого помещения № 98 Гришанова В.А. .

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Аметист»
3. О проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгнутому договору управления многоквартирным домом
4. Выбор способа управления многоквартирным домом
5. Об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ)».
8. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг
9. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям
10. О проведении текущего ремонта в многоквартирном доме (текущего ремонта системы водоотведения).
11. О проведении текущего ремонта в многоквартирном доме (текущего ремонта системы ХВС).
12. О проведении текущего ремонта в многоквартирном доме (текущего ремонта системы ГВС).
13. О проведении текущего ремонта в многоквартирном доме (текущего ремонта системы центрального отопления).
14. О выборе владельца специального банковского счета
15. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения
16. О заключении прямых договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями

17. О надлежащем уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования
18. Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: *Избрание председателя, секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии*

Предложено принять решение:

Избрать: - председателем Гришанову В.А. - секретарём Саулина В.А. Уполномочить данных лиц осуществить функции счётной комиссии, произвести подсчёт голосов по решениям собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Рябикова (выполнить полномочия счётной комиссии) и подписать настоящий протокол общего собрания собственников помещений, протокол счетной комиссии.

Результаты голосования:

- "ЗА" 4208,72 кв.м., что составляет 99,46 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 22,77 кв.м., что составляет 0,54 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать: - председателем Гришанову В.А. - секретарём Саулина В.А. Уполномочить данных лиц осуществить функции счётной комиссии, произвести подсчёт голосов по решениям собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Рябикова (выполнить полномочия счётной комиссии) и подписать настоящий протокол общего собрания собственников помещений, протокол счетной комиссии.

2. По вопросу №2: *О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Аметист»*

Предложено принять решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 32 по ул. Рябикова, заключенный с ООО «УК «АМЕТИСТ» (ИНН 7327073507, КПП 732701001).

Результаты голосования:

- "ЗА" 4208,72 кв.м., что составляет 99,46 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 22,77 кв.м., что составляет 0,54 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 32 по ул. Рябикова, заключенный с ООО «УК «АМЕТИСТ» (ИНН 7327073507, КПП 732701001).

3. По вопросу №3: *О проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгнутому договору управления многоквартирным домом*

Предложено принять решение:

Провести в период с «02» июля 2018г. по «02» августа 2018г. с ООО «УК «АМЕТИСТ» сверку расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгаемым договорам управления многоквартирным домом.

Уполномочить собственника квартиры № 98 Гришанову В.А. представлять интересы всех собственников МКД № 32 по ул. Рябикова при проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон и подписать от имени собственников соответствующих актов. В случае выявления неизрасходованных (неосвоенных) денежных средств, данные денежные средства должны быть переданы (перечислены) на расчетный счет вновь избранной управляющей организации и в последующем должны быть использованы на цели проведения работ по согласованию с советом МКД.

Результаты голосования:

- "ЗА" 4208,72 кв.м., что составляет 99,46 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 22,77 кв.м., что составляет 0,54 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Провести в период с «02» июля 2018г. по «02» августа 2018г. с ООО «УК «АМЕТИСТ» сверку расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгаемым договорам управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 98 Гришанову В.А. представлять интересы всех собственников МКД № 32 по ул. Рябикова при проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон и подписать от имени собственников соответствующих актов. В случае выявления неизрасходованных (неосвоенных) денежных средств, данные денежные средства должны быть переданы (перечислены) на расчетный счет вновь избранной управляющей организации и в последующем должны быть использованы на цели проведения работ по согласованию с советом МКД.

4. По вопросу №4: *Выбор способа управления многоквартирным домом*

Предложено принять решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ)

Результаты голосования:

"ЗА" 4208,72 кв.м., что составляет 99,46 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 22,77 кв.м., что составляет 0,54 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.
Решили большинством голосов: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ)

5. По вопросу №5: Об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом

Предложено принять решение:

Выбрать управляющей организацией - ООО «АМЕТИСТ» (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 98 Гришанову В.А. подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом № 32 по ул. Рябикова в г. Ульяновске.

Результаты голосования:

"ЗА" 4208,72 кв.м., что составляет 99,46 % голосов;
"ПРОТИВ" 22,77 кв.м., что составляет 0,54 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать управляющей организацией - ООО «АМЕТИСТ» (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 98 Гришанову В.А. подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом № 32 по ул. Рябикова в г. Ульяновске.

6. По вопросу №6: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом

Предложено принять решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «АМЕТИСТ» в предложенной редакции. Дата начала управления МКД - 01.07.2018г.

Результаты голосования:

"ЗА" 4208,72 кв.м., что составляет 99,46 % голосов;
"ПРОТИВ" 22,77 кв.м., что составляет 0,54 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «АМЕТИСТ» в предложенной редакции. Дата начала управления МКД - 01.07.2018г.

7. По вопросу №7: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ)».

Предложено принять решение:

Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 20,83 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 21,73 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 22,69 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц.

Результаты голосования:

"ЗА" 4104,56 кв.м., что составляет 97,00 % голосов;
"ПРОТИВ" 81,69 кв.м., что составляет 1,93 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 45,24 кв.м., что составляет 1,07 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 20,83 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 21,73 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 22,69 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц.

8. По вопросу №8: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг

Предложено принять решение:

В соответствии с п. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ сохранить порядок предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД соответствующей ресурсоснабжающей организацией, действующий до принятия решения о выборе новой управляющей организации в МКД № 32 по ул. Рябикова в г. Ульяновске.

Результаты голосования:

"ЗА" 4186,25 кв.м., что составляет 98,93 % голосов;
"ПРОТИВ" 22,77 кв.м., что составляет 0,54 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 22,47 кв.м., что составляет 0,53 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: В соответствии с п. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ

сохранить порядок предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД соответствующей ресурсоснабжающей организацией, действующий до принятия решения о выборе новой управляющей организации в МКД № 32 по ул. Рябикова в г.Ульяновске.

9. По вопросу №9: Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям

Предложено принять решение:

Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Результаты голосования:

"ЗА" 4163,52 кв.м., что составляет 98,39 % голосов;

"ПРОТИВ" 22,73 кв.м., что составляет 0,54 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 45,24 кв.м., что составляет 1,07 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

10. По вопросу №10: О проведении текущего ремонта в многоквартирном доме (текущего ремонта системы водоотведения).

Предложено принять решение:

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт системы водоотведения); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 5 985,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,09 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Гришанову В.А. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 4061,73 кв.м., что составляет 95,99 % голосов;

"ПРОТИВ" 101,91 кв.м., что составляет 2,41 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 67,85 кв.м., что составляет 1,60 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт системы водоотведения); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 5 985,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,09 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Гришанову В.А. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

11. По вопросу №11: О проведении текущего ремонта в многоквартирном доме (текущего ремонта системы ХВС).

Предложено принять решение:

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт системы ХВС); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 230 156,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 3,45 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Гришанову В.А. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 252,44 кв.м., что составляет 5,97 % голосов;

"ПРОТИВ" 3928,16 кв.м., что составляет 92,83 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 50,89 кв.м., что составляет 1,20 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.
Решили большинством голосов: 1. Не проводить текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт системы ХВС); 2. Не утверждать перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 230 156,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта не осуществлять за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Не утверждать на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 3,45 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и не включать размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Не предоставлять полномочия Гришановой В.А. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

12. По вопросу №12: О проведении текущего ремонта в многоквартирном доме (текущего ремонта системы ГВС).

Предложено принять решение:

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт системы ГВС); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 256 733,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 3,85 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Гришанову В.А. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 125,20 кв.м., что составляет 2,96 % голосов;

"ПРОТИВ" 3981,57 кв.м., что составляет 94,09 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 124,72 кв.м., что составляет 2,95 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Не проводить текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт системы ГВС); 2. Не утверждать перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 256 733,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта не осуществлять за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Не утверждать на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 3,85 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и не включать размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Не предоставлять полномочия Гришановой В.А. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

13. По вопросу №13: О проведении текущего ремонта в многоквартирном доме (текущего ремонта системы центрального отопления).

Предложено принять решение:

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт системы ЦО); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 77 601,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 1,16 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Гришанову В.А. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 4106,81 кв.м., что составляет 97,05 % голосов;

"ПРОТИВ" 73,69 кв.м., что составляет 1,74 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 50,99 кв.м., что составляет 1,21 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт системы ЦО); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 77 601,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 1,16 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Гришанову В.А. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

14. По вопросу №14: О выборе владельца специального банковского счета

Предложено принять решение:

Выбрать владельцем специального банковского счета № 40705810429280000008, открытого в кредитной организации АО «АЛЬФА-БАНК», ООО «АМЕТИСТ» (ч. 3 ст. 173, ч.8 ст. 175 ЖК РФ) и избрать ООО «АМЕТИСТ» лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на

специальном банковском счете в соответствии с ч. 1 ст. 177 ЖК РФ, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Решение, принятое по настоящему вопросу, вступает в силу с даты начала управления многоквартирным домом ООО «АМЕТИСТ».

Результаты голосования:

"ЗА" 4186,02 кв.м., что составляет 98,93 % голосов;

"ПРОТИВ" 45,47 кв.м., что составляет 1,07 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать владельцем специального банковского счета № 4070581042928000008, открытого в кредитной организации АО «АЛЬФА-БАНК», ООО «АМЕТИСТ» (ч. 3 ст. 173, ч.8 ст. 175 ЖК РФ) и избрать ООО «АМЕТИСТ» лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч. 1 ст. 177 ЖК РФ, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Решение, принятое по настоящему вопросу, вступает в силу с даты начала управления многоквартирным домом ООО «АМЕТИСТ».

15. По вопросу №15: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения

Предложено принять решение:

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Результаты голосования:

"ЗА" 4140,78 кв.м., что составляет 97,86 % голосов;

"ПРОТИВ" 45,47 кв.м., что составляет 1,07 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 22,47 кв.м., что составляет 0,53 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 22,77 кв.м, что составляет 0,54 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

16. По вопросу №16: О заключении прямых договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями

Предложено принять решение:

1. Заключить прямые договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с действующим законодательством. 2. Уполномочить управляющую организацию, как законного представителя собственников помещений, заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры ресурсоснабжения с РСО в целях обеспечения поставки коммунальных услуг.

Результаты голосования:

"ЗА" 4163,25 кв.м., что составляет 98,39 % голосов;

"ПРОТИВ" 45,47 кв.м., что составляет 1,07 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 22,77 кв.м., что составляет 0,54 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Заключить прямые договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с действующим законодательством. 2. Уполномочить управляющую организацию, как законного представителя собственников помещений, заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры ресурсоснабжения с РСО в целях обеспечения поставки коммунальных услуг.

17. По вопросу №17: О надлежащем уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования

Предложено принять решение:

Собственники помещений МКД считаются надлежащим образом уведомленными о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

Результаты голосования:

"ЗА" 4163,25 кв.м., что составляет 98,39 % голосов;

"ПРОТИВ" 45,47 кв.м., что составляет 1,07 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 22,77 кв.м., что составляет 0,54 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Собственники помещений МКД считаются надлежащим образом уведомленными о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и

об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

18. По вопросу №18: Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников

Предложено принять решение:

Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и счетной комиссии, решений собственников: 1 экземпляра - архив управляющей организации ООО "АМЕТИСТ" (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.). 2 экземпляра и оригиналы решений - Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. 3 экземпляра - у инициатора общего собрания. Определить срок хранения протоколов общего собрания собственников и счетной комиссии - три года.

Результаты голосования:

"ЗА" 4163,25 кв.м., что составляет 98,39 % голосов;

"ПРОТИВ" 45,47 кв.м., что составляет 1,07 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 22,77 кв.м., что составляет 0,54 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и счетной комиссии, решений собственников: 1 экземпляра - архив управляющей организации ООО "АМЕТИСТ" (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.). 2 экземпляра и оригиналы решений - Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. 3 экземпляра - у инициатора общего собрания. Определить срок хранения протоколов общего собрания собственников и счетной комиссии - три года.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
- Список лиц, присутствовавших на очной части общего собрания
- Подлинные экземпляры решений собственников помещений

Председатель собрания:

 /Гришанова В.А./ "08" июня 2018г.

Секретарь собрания:

 /Саулин В.А./ "08" июня 2018г.

Члены счетной комиссии:

 /Оскарова З.Ф./ "08" июня 2018г.

Подпись _____ ФИО _____ Дата подписания протокола _____

 /Теркашчева М./ "08" июня 2018г.

Подпись _____ ФИО _____ Дата подписания протокола _____