

Выписка из протокол № 7

общего собрания собственников жилых помещений ТСЖ «Звезда»

г. Ульяновск

25.06.2012г

На общем собрании присутствовало 56 чел. (60%) собственников жилых помещений ТСЖ «Звезда». Присутствовали на собрании зам. директора по экономике ООО «ЦЭТ» Э.Р.Уразаев и Козлов А.И. (старший дома по адресу: ул. Орлова, 2).

Повестка дня:

1. Выборы управляющей компании на 2012-2013 г.г..
2. Отчет правления ТСЖ «Звезда» о проделанной работе за 2011-2012г.г.
3. Перевыборы председателя и членов правления ТСЖ «Звезда» на период 2012-2013 г.г.
4. Разное.

За повестку дня голосовали: «за» – единогласно

Председателем собрания был избран Новиков В.В., секретарем Краев А.К.

Выбрана счётная комиссия в составе: председателя - Михайлова В.В., членов: Лепёшкиной Л.Е. и Лерман Т.И.

Голосовали за предложенные кандидатуры: «за» – единогласно

По первому вопросу выступил Новиков В.В., который зачитал решение правления ТСЖ «Звезда» о расторжении договора с АТСЖ «Возрождение» с 09.06.2012г. в связи с неудовлетворительным обслуживанием дома и выборе новой управляющей компании.

В ходе обсуждения данного вопроса председателем правления были предложены следующие управляющие компании:

- управляющую компанию ООО «ЦЭТ».
- вновь реорганизуемую управляющую компания АТСЖ «Возрождение».

Выступили:

- заместитель директора по экономике ООО «ЦЭТ» Э.Р.Уразаев, который предложил на рассмотрение расчет экономически обоснованного тарифа на содержание дома в период с 1 июля по 31 декабря 2012г. компанией, порядок



КОПИЯ
ВЕРНА

Краев

заключения договоров и обслуживания дома. Ответил на заданные вопросы собственников жилья дома.

- Козлов А.И. (старший дома по адресу: ул. Орлова, 2), который проинформировал о качестве обслуживания их дома управляющей компанией ООО «ЦЭТ» за истекший период. Ответил на вопросы, заданные в ходе выступления.

В ходе обсуждения вопроса о выборе управляющей компании поступили два предложения:

1. Выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЦЭТ» и предварительно утвердить предлагаемую смету на период с 1 июля по 31 декабря 2012 года.

2. Вернуться во вновь реорганизуемую управляющую компанию «Возрождение».

В ходе обсуждения произведена процедура выбора управляющей компании методом голосования.

Выбранная счётная комиссия в составе: председателя - Михайлова В.В., членов: Лепёшкиной Л.Е. и Лерман Т.И. произвела подсчёт голосов.

1. Голосование за выбор управляющей компании АСТЖ «Возрождение».

Голосовали: «за» – 2 чел.(3,3%), «против» – 58 чел.(56,7%) от присутствующих собственников жилья.

2. Голосование за выбор управляющей компании ООО «ЦЭТ».

Голосовали: «за» – 58 чел.(96,7%), «против» – 2 чел.(3,3%) от присутствующих собственников жилья.

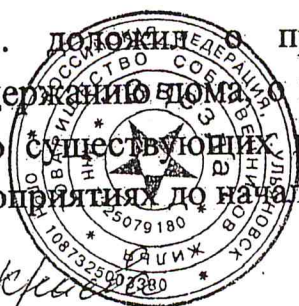
Большинством голосов было принято решение:

1. Выбрать ООО «ЦЭТ» в качестве управляющей компании по обслуживанию дома.

По второму вопросу слушали отчет председателя правления ТСЖ «Звезда» Новикова В.В. о проделанной работе в период с июня 2011г. по июнь 2012г.

Новиков В.В. доложил о проделанной работе, о выполненных мероприятиях по содержанию дома, о выполнении сметы доходов и расходов денежных средств, о существующих проблемах и проведении необходимых первоочередных мероприятиях до начала отопительного сезона.

КОПИЯ
ВЕРНА



Новиков В.В. ответил на вопросы собственников жилья.

В ходе обсуждения было предложено: признать работу правления ТСЖ «Звезда» удовлетворительной.

Выбранная счётная комиссия в составе: председателя - Михайлова В.В., членов: Лепёшкиной Л.Е. и Лерман Т.И. произвела подсчёт голосов.

Решение:

1. Признать работу правления ТСЖ «Звезда» удовлетворительной.

Голосовали: «за» - единогласно.

По третьему вопросу слушали члена правления ТСЖ Краева А.К., который довел решение правления ТСЖ «Звезда» от 19.06.2012г. об освобождении Новикова В.В. от исполнения обязанностей председателя правления ТСЖ «Звезда» по собственному желанию.

Выступающий внёс предложение - в соответствии с Уставом ТСЖ «Звезда» необходимо произвести перевыборы председателя и членов правления ТСЖ «Звезда» на период 2012-2013г.г.

В ходе обсуждения данного вопроса выступили: Фаизов А.А., Новикова И.Г., Шестаков Г.С., Лепёшкина Л.Е. и другие, которые предложили список кандидатов на должность председателя и членов правления ТСЖ «Звезда» на период 2012-2013г.г., и в качестве ежемесячного материального вознаграждения за работу председателя правления ТСЖ «Звезда» установить тариф в размере 2,5 рубля с общей жилой площади дома.

В результате обсуждения кандидатур на должность председателя и членов правления ТСЖ «Звезда» поступили предложения избрать:

1. Председателем правления ТСЖ «Звезда» избрать Краеву Санию Летфулловну и установить тариф на ежемесячное вознаграждение председателя правления ТСЖ «Звезда» из расчёта – 2,5 руб. с общей жилой площади дома.

2. Членами правления ТСЖ «Звезда» избрать Новикова Валерия Васильевича и Куряева Николая Петровича.

В ходе обсуждения произведена процедура выбора нового состава правления ТСЖ «Звезда» методом голосования.

Счётная комиссия в составе: председателя - Михайлова В.В., членов: Лепёшкиной Л.Е. и Лерман Т.И. произвела подсчёт голосов.

КОПИЯ
ВЕРНА



Решение:

1. Председателем правления ТСЖ «Звезда» избрать Краеву Санию Летфулловну и установить тариф ежемесячного вознаграждения председателя правления ТСЖ «Звезда» из расчёта – 2,5 руб. с общей жилой площади дома.

2. Членами правления ТСЖ «Звезда» избрать Новикова Валерия Васильевича и Куряева Николая Петровича.

Голосовали: «за» - единогласно.

По четвёртому вопросу выступил Новиков В.В., который доложил о необходимости срочного погашения долгов должниками за коммунальные услуги с энергоснабжающими организациями. Довёл до должников информацию о суммах, подлежащих немедленному погашению.

В результате обсуждения было принято решение:

1. Установить срок погашения долгов жильцами дома за коммунальные услуги - до конца 30 июня текущего месяца.

Голосовали: «за» - единогласно.

Рассматривались и обсуждались и другие вопросы, связанные с хозяйственной деятельностью, высказаны различного рода предложения и рекомендации.

Председатель собрания:

Новиков В.В.

Секретарь собрания:

Краев А.К.

Выписка верна:

Председатель правления ТСЖ «Звезда»

В.В. Новиков



КОПИЯ
ВЕРНА



Прошито и

прошито



КОПИЯ
ВЕРНА

р/с

