

г.Ульяновск  
ХВАТКОВА УЛИЦА 2А

8 июня 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **01.04.2018г. по 31.05.2018г. включительно**.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 145-а, в школе №85 (старший блок) 01.04.2018, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **01.04.2018 по 31.05.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 1436,14 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: 432073, Россия, г. Ульяновск, ул. Отрадная, д 8А, кабинет 201.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2783,12 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2411,80 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **371,32 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **63,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1436,14 кв.м**, что составляет **51,60%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **1426,38 кв.м**, что соответствует **51,25%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 08.06.2018, г. Ульяновск, ул. Отрадная д. 8А.

По выше указанному адресу поступило **63,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **1,00** решений, что соответствует **9,76 кв.м** и **0,35%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 2а по ул. Хваткова, г. Ульяновска: собственник жилого помещения № 39 Фадеева Т.В. .

#### Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Аметист»
3. О проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгнутому договору управления многоквартирным домом
4. Выбор способа управления многоквартирным домом
5. Об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ)».
8. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг
9. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям
10. О проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (текущего ремонта системы центрального отопления)
11. О проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (текущего ремонта ХВС)
12. О проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (текущего ремонта ГВС)
13. О выборе владельца специального банковского счета

## Вопросы повестки дня собрания:

14. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения
15. О заключении прямых договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями
16. О надлежащем уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования
17. Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

### **1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии**

**Предложено принять решение:**

Избрать: - председателем Фадееву Т.В. - секретарём Ефремову Н.М. Уполномочить данных лиц осуществить функции счётной комиссии, произвести подсчёт голосов по решениям собственников помещений в многоквартирном доме № 2а по ул. Хваткова (выполнить полномочия счётной комиссии) и подписать настоящий протокол общего собрания собственников помещений, протокол счетной комиссии.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1419,59 кв.м., что составляет 98,85 % голосов;

"ПРОТИВ" 16,55 кв.м., что составляет 1,15 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать: - председателем Фадееву Т.В. - секретарём Ефремову Н.М.

Уполномочить данных лиц осуществить функции счётной комиссии, произвести подсчёт голосов по решениям собственников помещений в многоквартирном доме № 2а по ул. Хваткова (выполнить полномочия счётной комиссии) и подписать настоящий протокол общего собрания собственников помещений, протокол счетной комиссии.

### **2. По вопросу №2: О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Аметист»**

**Предложено принять решение:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 2а по ул. Хваткова, заключенный с ООО «УК «АМЕНИСТ» (ИНН 7327073507, КПП 732701001).

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1354,32 кв.м., что составляет 94,30 % голосов;

"ПРОТИВ" 81,82 кв.м., что составляет 5,70 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 2а по ул.

Хваткова, заключенный с ООО «УК «АМЕНИСТ» (ИНН 7327073507, КПП 732701001).

### **3. По вопросу №3: О проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгнутому договору управления многоквартирным домом**

**Предложено принять решение:**

Провести в период с «02» июля 2018г. по «02» августа 2018г. с ООО «УК «АМЕНИСТ» сверку расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгаемым договорам управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 39 Фадееву Т.В. представлять интересы всех собственников МКД № 2а по ул. Хваткова при проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон и подписать от имени собственников соответствующих актов. В случае выявления неизрасходованных (неосвоенных) денежных средств, данные денежные средства должны быть переданы (перечислены) на расчетный счет вновь избранной управляющей организации и в последующем должны быть использованы на цели проведения работ по согласованию с советом МКД.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1419,59 кв.м., что составляет 98,85 % голосов;

"ПРОТИВ" 16,55 кв.м., что составляет 1,15 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Провести в период с «02» июля 2018г. по «02» августа 2018г. с ООО «УК «АМЕНИСТ» сверку расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгаемым договорам управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 39 Фадееву Т.В. представлять интересы всех собственников МКД № 2а по ул. Хваткова при проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон и подписать от имени собственников соответствующих актов. В случае выявления неизрасходованных (неосвоенных) денежных средств, данные денежные средства должны быть переданы (перечислены) на расчетный счет вновь избранной управляющей организации и в последующем должны быть использованы на цели проведения работ по согласованию с советом МКД.

**4. По вопросу №4: *Выбор способа управления многоквартирным домом***

**Предложено принять решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ)

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1321,22 кв.м., что составляет 92,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 81,82 кв.м., что составляет 5,70 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 33,10 кв.м., что составляет 2,30 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ)

**5. По вопросу №5: *Об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом***

**Предложено принять решение:**

Выбрать управляющей организацией - ООО «АМЕТИСТ» (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 39 Фадееву Т.В. подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом № 2а по ул. Хваткова в г. Ульяновске.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1321,22 кв.м., что составляет 92,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 114,92 кв.м., что составляет 8,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать управляющей организацией - ООО «АМЕТИСТ» (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 39 Фадееву Т.В. подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом № 2а по ул. Хваткова в г. Ульяновске.

**6. По вопросу №6: *Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом***

**Предложено принять решение:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «АМЕТИСТ» в предложенной редакции. Дата начала управления МКД - 01.07.2018г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1291,40 кв.м., что составляет 89,92 % голосов;

"ПРОТИВ" 114,92 кв.м., что составляет 8,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 29,82 кв.м., что составляет 2,08 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «АМЕТИСТ» в предложенной редакции. Дата начала управления МКД - 01.07.2018г.

**7. По вопросу №7: *Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ)***

**Предложено принять решение:**

Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 20,46 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 21,35 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 22,27 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1291,94 кв.м., что составляет 89,96 % голосов;

"ПРОТИВ" 144,20 кв.м., что составляет 10,04 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 20,46 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 21,35 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 22,27 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц.

**8. По вопросу №8: *О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг***

**Предложено принять решение:**

В соответствии с п. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ сохранить порядок предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД соответствующей ресурсоснабжающей организацией, действующий до принятия решения о выборе новой управляющей организации в МКД № 2а по ул. Хваткова в г. Ульяновске.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1332,22 кв.м., что составляет 92,76 % голосов;

"ПРОТИВ" 70,82 кв.м., что составляет 4,93 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 33,10 кв.м., что составляет 2,30 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** В соответствии с п. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ сохранить порядок предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД соответствующей ресурсоснабжающей организацией, действующий до принятия решения о выборе новой управляющей организации в МКД № 2а по ул. Хваткова в г.Ульяновске.

**9. По вопросу №9: Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям**

**Предложено принять решение:**

Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1337,77 кв.м., что составляет 93,15 % голосов;

"ПРОТИВ" 98,37 кв.м., что составляет 6,85 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**10. По вопросу №10: О проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (текущего ремонта системы центрального отопления)**

**Предложено принять решение:**

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт системы центрального отопления) 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 19195руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,57 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Фадееву Т.В. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1436,14 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт системы центрального отопления) 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 19195руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,57 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Фадееву Т.В. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

**11. По вопросу №11: О проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (текущего ремонта ХВС)**

**Предложено принять решение:**

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт ХВС) 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 34792 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 1,04 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Фадееву Т.В. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 1421,29 кв.м., что составляет 98,97 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 14,85 кв.м, что составляет 1,03 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** 1. Не проводить текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт ХВС) 2. Не утверждать перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 34792 руб. 3. Проведение текущего ремонта не осуществлять за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Не утверждать на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 1,04 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и не включать размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Не предоставлять полномочия Фадеевой Т.В. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

**12. По вопросу №12: О проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (текущего ремонта ГВС)**

**Предложено принять решение:**

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт ГВС) 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 29836 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,89руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Фадееву Т.В. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 49,60 кв.м., что составляет 3,45 % голосов;

"ПРОТИВ" 1376,78 кв.м., что составляет 95,87 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 9,76 кв.м, что составляет 0,68 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Не проводить текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт ГВС) 2. Не утверждать перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 29836 руб. 3. Проведение текущего ремонта не осуществлять за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Не утверждать на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,89руб. с 1 кв.м помещения в месяц и не включать размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Не предоставлять полномочия Фадеевой Т.В. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

**13. По вопросу №13: О выборе владельца специального банковского счета**

**Предложено принять решение:**

Выбрать владельцем специального банковского счета № 40705810729280000009, открытого в кредитной организации АО «АЛЬФА-БАНК», ООО «АМЕТИСТ» (ч. 3 ст. 173, ч.8 ст. 175 ЖК РФ) и избрать ООО «АМЕТИСТ» лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч. 1 ст. 177 ЖК РФ, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Решение, принятое по настоящему вопросу, вступает в силу с даты начала управления многоквартирным домом ООО «АМЕТИСТ».

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1436,14 кв.м., что составляет 51,60 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать владельцем специального банковского счета № 40705810729280000009, открытого в кредитной организации АО «АЛЬФА-БАНК», ООО «АМЕТИСТ» (ч. 3 ст. 173, ч.8 ст. 175 ЖК РФ) и избрать ООО «АМЕТИСТ» лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч. 1 ст. 177 ЖК РФ, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Решение, принятое по настоящему вопросу, вступает в силу с даты начала управления многоквартирным домом ООО «АМЕТИСТ».

**14. По вопросу №14: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения**

**Предложено принять решение:**

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1316,29 кв.м., что составляет 91,65 % голосов;  
"ПРОТИВ" 119,85 кв.м., что составляет 8,35 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

#### **15. По вопросу №15: О заключении прямых договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями**

**Предложено принять решение:**

1. Заключить прямые договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с действующим законодательством. 2. Уполномочить управляющую организацию, как законного представителя собственников помещений, заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры ресурсоснабжения с РСО в целях обеспечения поставки коммунальных услуг.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1354,32 кв.м., что составляет 94,30 % голосов;  
"ПРОТИВ" 81,82 кв.м., что составляет 5,70 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** 1. Заключить прямые договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с действующим законодательством. 2. Уполномочить управляющую организацию, как законного представителя собственников помещений, заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры ресурсоснабжения с РСО в целях обеспечения поставки коммунальных услуг.

#### **16. По вопросу №16: О надлежащем уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования**

**Предложено принять решение:**

Собственники помещений МКД считаются надлежащим образом уведомленными о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1436,14 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Собственники помещений МКД считаются надлежащим образом уведомленными о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

#### **17. По вопросу №17: Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников**

**Предложено принять решение:**

Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и счетной комиссии, решений собственников: 1 экземпляра - архив управляющей организации ООО "АМЕТИСТ" (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.). 2 экземпляра и оригиналы решений - Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. 3 экземпляра - у инициатора общего собрания. Определить срок хранения протоколов общего собрания собственников и счетной комиссии - три года.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1419,59 кв.м., что составляет 98,85 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и счетной комиссии, решений собственников: 1 экземпляра - архив

управляющей организации ООО "АМЕТИСТ" (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.). 2 экземпляра и оригиналы решений - Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. 3 экземпляра - у инициатора общего собрания. Определить срок хранения протоколов общего собрания собственников и счетной комиссии - три года.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:


- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

- Подлинные экземпляры решений собственников помещений

Председатель собрания:

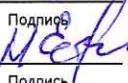
 /Фадеева Т.В./ "18" июня 2018г.

Секретарь собрания:

 /Ефремова Н.М./ "18" июня 2018г.

Члены счетной комиссии:

  "18" июня 2018г.

Подпись:  ФИО: Ефремова Н.М. "18" июня 2018г.

Подпись: \_\_\_\_\_ ФИО: \_\_\_\_\_ " " 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ Дата подписания протокола \_\_\_\_\_