

ПРОТОКОЛ № 01/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул.
Самарской, г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
САМАРСКАЯ УЛИЦА 21

8 июня 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **01.04.2018г. по 31.05.2018г. включительно**.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул. Отрадная д. 8а (библиотека № 30) 01.04.2018, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась с **01.04.2018 по 31.05.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 7330,50 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: 432073, Россия, г. Ульяновск, ул. Отрадная, д 8А, кабинет 201.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12083,81 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **11386,06 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **697,75 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **267,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **7330,50 кв.м.**, что составляет **60,66%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **7135,03 кв.м.**, что соответствует **59,05%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

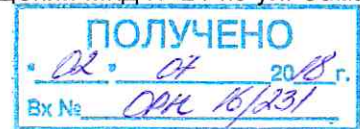
Дата и место подсчета голосов: 08.06.2018, г. Ульяновск, ул. Отрадная д. 8а.

По выше указанному адресу поступило **267,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **6,00** решений, что соответствует **195,47 кв.м** и **1,62%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 21 по ул. Самарской, г. Ульяновска: собственник жилого помещения № 181 Дуплинский А.И. .

Вопросы повестки дня собрания:



1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Аметист»
3. О проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгнутому договору управления многоквартирным домом
4. Выбор способа управления многоквартирным домом
5. Об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ)».
8. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг
9. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям
10. О проведении текущего ремонта общего имущества (изготовлении и установки металлических решеток на продуха тех.подвала) в многоквартирном доме
11. О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта системы электроснабжения) в многоквартирном доме
12. О проведении текущего ремонта общего имущества (установки дренажа с подъездных козырьков) в многоквартирном доме

Вопросы повестки дня собрания:

13. О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта помещения узла учета) в многоквартирном доме
14. О проведении текущего ремонта общего имущества (установки деревянных дверей тамбурных) в многоквартирном доме
15. О проведении текущего ремонта общего имущества (устройство лотков для отвода дождевой воды) в многоквартирном доме
16. О выборе владельца специального банковского счета
17. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения
18. О заключении прямых договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями
19. О надлежащем уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования
20. Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: *Избрание председателя, секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии*

Предложено принять решение:

Избрать: - председателем Дуплинского А.И. - секретарём Бадахова С.В. Уполномочить данных лиц осуществить функции счётной комиссии, произвести подсчёт голосов по решениям собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Самарской (выполнить полномочия счётной комиссии) и подписать настоящий протокол общего собрания собственников помещений, протокол счетной комиссии.

Результаты голосования:

- "ЗА" 7345,52 кв.м., что составляет 98,45 % голосов;
- "ПРОТИВ" 17,37 кв.м., что составляет 0,24 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 63,94 кв.м., что составляет 0,87 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 32,23 кв.м, что составляет 0,44 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать: - председателем Дуплинского А.И. - секретарём Бадахова С.В. Уполномочить данных лиц осуществить функции счётной комиссии, произвести подсчёт голосов по решениям собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Самарской (выполнить полномочия счётной комиссии) и подписать настоящий протокол общего собрания собственников помещений, протокол счетной комиссии.

2. По вопросу №2: *О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Аметист»*

Предложено принять решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 21 по ул. Самарской, заключенный с ООО «УК «АМЕТИСТ» (ИНН 7327073507, КПП 732701001).

Результаты голосования:

- "ЗА" 6843,26 кв.м., что составляет 91,60 % голосов;
- "ПРОТИВ" 198,32 кв.м., что составляет 2,71 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 321,15 кв.м., что составляет 4,38 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 96,33 кв.м, что составляет 1,31 % голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 21 по ул. Самарской, заключенный с ООО «УК «АМЕТИСТ» (ИНН 7327073507, КПП 732701001).

3. По вопросу №3: *О проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгнутому договору управления многоквартирным домом*

Предложено принять решение:

Провести в период с «02» июля 2018г. по «02» августа 2018г. с ООО «УК «АМЕТИСТ» сверку расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгаемым договорам управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 181 Дуплинского А.И. представлять интересы всех собственников МКД № 21 по ул. Самарской при проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон и подписать от имени собственников соответствующих актов. В случае выявления неизрасходованных (неосвоенных) денежных средств, данные денежные средства должны быть переданы (перечислены) на расчетный счет вновь избранной управляющей организации и в последующем должны быть использованы на цели проведения работ по согласованию с советом МКД.

Результаты голосования:

- "ЗА" 7249,13 кв.м., что составляет 97,13 % голосов;
- "ПРОТИВ" 15,99 кв.м., что составляет 0,22 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 193,94 кв.м., что составляет 2,65 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Провести в период с «02» июля 2018г. по «02» августа 2018г. с ООО «УК «АМЕТИСТ» сверку расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгаемым договорам управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 181 Дуплинского А.И. представлять интересы всех собственников МКД № 21 по ул. Самарской при проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон и подписать от имени собственников соответствующих актов. В случае выявления неизрасходованных (неосвоенных) денежных средств, данные денежные средства должны быть переданы (перечислены) на расчетный счет вновь избранной управляющей организации и в последующем должны быть использованы на цели проведения работ по согласованию с советом МКД.

4. По вопросу №4: *Выбор способа управления многоквартирным домом*

Предложено принять решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ)

Результаты голосования:

"ЗА" 6313,30 кв.м., что составляет 84,65 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 396,90 кв.м., что составляет 5,32 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 748,86 кв.м, что составляет 10,03 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ)

5. По вопросу №5: *Об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом*

Предложено принять решение:

Выбрать управляющей организацией - ООО «АМЕТИСТ» (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 181 Дуплинского А.И. подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом № 21 по ул. Самарской в г. Ульяновске.

Результаты голосования:

"ЗА" 5904,24 кв.м., что составляет 80,54 % голосов;

"ПРОТИВ" 474,07 кв.м., что составляет 6,47 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 328,49 кв.м., что составляет 4,48 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 752,26 кв.м, что составляет 8,54 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать управляющей организацией - ООО «АМЕТИСТ» (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 181 Дуплинского А.И. подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом № 21 по ул. Самарской в г. Ульяновске.

6. По вопросу №6: *Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом*

Предложено принять решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «АМЕТИСТ» в предложенной редакции. Дата начала управления МКД - 01.07.2018г.

Результаты голосования:

"ЗА" 6021,51 кв.м., что составляет 82,14 % голосов;

"ПРОТИВ" 555,31 кв.м., что составляет 7,58 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 317,59 кв.м., что составляет 4,33 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 564,65 кв.м, что составляет 5,95 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «АМЕТИСТ» в предложенной редакции. Дата начала управления МКД - 01.07.2018г.

7. По вопросу №7: *Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ)*

Предложено принять решение:

Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 26,17 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц.

Результаты голосования:

"ЗА" 5590,03 кв.м., что составляет 74,61 % голосов;

"ПРОТИВ" 1110,77 кв.м., что составляет 15,15 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 305,66 кв.м., что составляет 4,17 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 452,60 кв.м, что составляет 6,07 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 26,17 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц.

8. По вопросу №8: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг

Предложено принять решение:

В соответствии с п. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ сохранить порядок предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД соответствующей ресурсоснабжающей организацией, действующий до принятия решения о выборе новой управляющей организации в МКД № 21 по ул. Самарской в г. Ульяновске.

Результаты голосования:

"ЗА" 6622,09 кв.м., что составляет 90,34 % голосов;
"ПРОТИВ" 158,85 кв.м., что составляет 2,17 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 261,36 кв.м., что составляет 3,57 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 413,92 кв.м, что составляет 3,92 % голосов.

Решили большинством голосов: В соответствии с п. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ сохранить порядок предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД соответствующей ресурсоснабжающей организацией, действующий до принятия решения о выборе новой управляющей организации в МКД № 21 по ул. Самарской в г. Ульяновске.

9. По вопросу №9: Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям

Предложено принять решение:

Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Результаты голосования:

"ЗА" 6289,50 кв.м., что составляет 84,32 % голосов;
"ПРОТИВ" 608,12 кв.м., что составляет 8,15 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 113,70 кв.м., что составляет 1,53 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 447,74 кв.м, что составляет 6,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

10. По вопросу №10: О проведении текущего ремонта общего имущества (изготовлении и установки металлических решеток на продуха тех.подвала) в многоквартирном доме

Предложено принять решение:

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (изготовление и установка металлических решеток на продуха тех.подвала); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 12 067,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,08 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Дуплинского А.И. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 6147,46 кв.м., что составляет 82,42 % голосов;
"ПРОТИВ" 668,62 кв.м., что составляет 8,96 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 373,18 кв.м., что составляет 5,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 269,80 кв.м, что составляет 3,62 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (изготовление и установка металлических решеток на продуха тех.подвала); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 12 067,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,08 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Дуплинского А.И. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

11. По вопросу №11: О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта системы электроснабжения) в многоквартирном доме

Предложено принять решение:

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт системы электроснабжения); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 4842,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,03 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Дуплинского А.И. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 1880,23 кв.м., что составляет 25,21 % голосов;

"ПРОТИВ" 5203,92 кв.м., что составляет 69,77 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 358,92 кв.м., что составляет 4,81 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 15,99 кв.м, что составляет 0,21 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Не проводить текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт системы электроснабжения); 2. Не утверждать перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 4842,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта не осуществлять за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Не утверждать на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,03 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и не включать размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Не предоставлять полномочия Дуплинскому А.И. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

12. По вопросу №12: О проведении текущего ремонта общего имущества (установки дренажа с подъездных козырьков) в многоквартирном доме

Предложено принять решение:

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (установка дренажа с подъездных козырьков); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 27942,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,19 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Дуплинского А.И. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 6086,47 кв.м., что составляет 81,59 % голосов;

"ПРОТИВ" 794,90 кв.м., что составляет 10,66 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 354,44 кв.м., что составляет 4,76 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 223,25 кв.м, что составляет 2,99 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (установка дренажа с подъездных козырьков); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 27942,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,19 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Дуплинского А.И. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

13. По вопросу №13: О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта помещения узла учета) в многоквартирном доме

Предложено принять решение:

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт помещения узла учета); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 7544,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,05 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Дуплинского А.И. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 5810,58 кв.м., что составляет 77,89 % голосов;

"ПРОТИВ" 570,65 кв.м., что составляет 7,65 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 404,12 кв.м., что составляет 5,42 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 673,71 кв.м, что составляет 9,04 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт помещения узла учета); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 7544,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,05 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Дуплинского А.И. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

14. По вопросу №14: О проведении текущего ремонта общего имущества (установки деревянных дверей тамбурных) в многоквартирном доме

Предложено принять решение:

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (установка деревянных дверей тамбурных); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 88794,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,61 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Дуплинского А.И. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 32,36 кв.м., что составляет 0,44 % голосов;
"ПРОТИВ" 63,94 кв.м., что составляет 0,87 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 7362,76 кв.м, что составляет 98,69 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение по данному вопросу не принято.

15. По вопросу №15: О проведении текущего ремонта общего имущества (устройство лотков для отвода дождевой воды) в многоквартирном доме

Предложено принять решение:

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (устройство лотков для отвода дождевой воды); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 24387,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,17 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Дуплинского А.И. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 5477,72 кв.м., что составляет 73,44 % голосов;
"ПРОТИВ" 1108,71 кв.м., что составляет 14,87 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 255,44 кв.м., что составляет 3,42 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 617,19 кв.м, что составляет 8,27 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (устройство лотков для отвода дождевой воды); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 24387,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,17 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Дуплинского А.И. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

16. По вопросу №16: О выборе владельца специального банковского счета

Предложено принять решение:

Выбрать владельцем специального банковского счета № 40705810429280000037, открытого в кредитной организации АО «АЛЬФА-БАНК», ООО «АМЕТИСТ» (ч. 3 ст. 173, ч.8 ст. 175 ЖК РФ) и избрать ООО «АМЕТИСТ» лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч. 1 ст. 177 ЖК РФ, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Решение, принятое по настоящему вопросу, вступает в силу с даты начала

управления многоквартирным домом ООО «АМЕТИСТ».

Результаты голосования:

"ЗА" 5966,85 кв.м., что составляет 79,99 % голосов;

"ПРОТИВ" 691,00 кв.м., что составляет 9,26 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 388,81 кв.м., что составляет 5,21 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 412,40 кв.м, что составляет 5,54 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать владельцем специального банковского счета № 40705810429280000037, открытого в кредитной организации АО «АЛЬФА-БАНК», ООО «АМЕТИСТ» (ч. 3 ст. 173, ч.8 ст. 175 ЖК РФ) и избрать ООО «АМЕТИСТ» лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч. 1 ст. 177 ЖК РФ, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Решение, принятое по настоящему вопросу, вступает в силу с даты начала управления многоквартирным домом ООО «АМЕТИСТ».

17. По вопросу №17: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения

Предложено принять решение:

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Результаты голосования:

"ЗА" 849,88 кв.м., что составляет 11,39 % голосов;

"ПРОТИВ" 470,68 кв.м., что составляет 6,31 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 380,39 кв.м., что составляет 5,10 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 5758,11 кв.м, что составляет 77,20 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение по данному вопросу не принято.

18. По вопросу №18: О заключении прямых договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями

Предложено принять решение:

1. Заключить прямые договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с действующим законодательством. 2. Уполномочить управляющую организацию, как законного представителя собственников помещений, заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры ресурсоснабжения с РСО в целях обеспечения поставки коммунальных услуг.

Результаты голосования:

"ЗА" 6870,33 кв.м., что составляет 92,11 % голосов;

"ПРОТИВ" 117,20 кв.м., что составляет 1,57 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 193,94 кв.м., что составляет 2,60 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 277,59 кв.м, что составляет 3,72 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Заключить прямые договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с действующим законодательством. 2. Уполномочить управляющую организацию, как законного представителя собственников помещений, заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры ресурсоснабжения с РСО в целях обеспечения поставки коммунальных услуг.

19. По вопросу №19: О надлежащем уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования

Предложено принять решение:

Собственники помещений МКД считаются надлежащим образом уведомленными о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

Результаты голосования:

"ЗА" 7103,53 кв.м., что составляет 95,24 % голосов;

"ПРОТИВ" 63,94 кв.м., что составляет 0,85 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 48,90 кв.м., что составляет 0,66 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 242,69 кв.м, что составляет 3,25 % голосов.

Решили большинством голосов: Собственники помещений МКД считаются надлежащим образом уведомленными о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

20. По вопросу №20: Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников

Предложено принять решение:

Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и счетной комиссии, решений собственников: 1 экземпляра - архив управляющей организации ООО "АМЕТИСТ" (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.). 2 экземпляра и оригиналы решений - Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. 3 экземпляра - у инициатора общего собрания. Определить срок хранения протоколов общего собрания собственников и счетной комиссии - три года.

Результаты голосования:

"ЗА" 6913,31 кв.м., что составляет 92,68 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 199,04 кв.м., что составляет 2,67 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 346,71 кв.м, что составляет 4,65 % голосов.

Решили большинством голосов: Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и счетной комиссии, решений собственников: 1 экземпляра - архив управляющей организации ООО "АМЕТИСТ" (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.). 2 экземпляра и оригиналы решений - Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. 3 экземпляра - у инициатора общего собрания. Определить срок хранения протоколов общего собрания собственников и счетной комиссии - три года.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:



- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

- Подлинные экземпляры решений собственников помещений

Председатель собрания: _____ /Дуплинский А.И./ "08" 06 2018 г.

Секретарь собрания: _____ /Бадахов С.В./ "08" 06 2018 г.

Члены счетной комиссии:

	Дуплинский А.И.	"08" 06 2018 г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
	Бадахов С.В.	"08" 06 2018 г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
_____	_____	" " 20__ г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола