

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул. Радищева, д. 124

г. Ульяновск

«18» августа 2020г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 124 по ул. Радищева г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№26 Еремеевой Ряханы Кямиловны (СГРП 73АА №310505 от 23.11.2011г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.
Дата проведения общего собрания: с 14 июля 2020г. по 14 августа 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **4859,63 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4669,43 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **124,2 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **66,00 м²**.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 85 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **3010,69 м²**, что составляет **61,99%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева №124 с 18:00 час. до 18.30 час. 14 июля 2020г; в ней приняли участие 18 собственников, обладающие **666,18 м²**, что составляет **13,70%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Роздано бюллетеней 124 шт., собрано бюллетеней 67 шт., признано не действительными 0 решения (бюллетеня)

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 14 июля 2020г. до 19:00 час. 14 августа 2020г. включительно, в ней приняли участие 67 собственника, обладающие **2344,51 м²**, что составляет **48,29%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Радищева д. 124, кв. 26;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 15.08. 2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Радищева д. 124, кв. 26.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;

8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе членов Совета и председателя Совета МКД №124 по улице Радищева.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД .
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
14. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №124 по улице Радищева в рамках собираемых денежных средств;
15. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
16. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№26 Еремееву Ряйхану Кямиловну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №26 Еремеевой Ряйханой Кямиловной, выбрать председателем общего собрания –Еремееву Ряйхану Кямиловну (кв.№26); секретарем собрания – Морозову Наталью Юрьевну (кв.№2).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3010,69 м²; что составляет 61,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2941,33 м², что составляет 97,70 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -69,36 м², что составляет 2,30% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания –Еремееву Ряйхану Кямиловну (кв.№26); секретарем собрания – Морозову Наталью Юрьевну (кв.№2).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№26 Еремееву Ряйхану Кямиловну по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №26 Еремеевой Ряйханой Кямиловной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя собрания, секретаря собрания и Ларину Татьяну Ивановну (кв.№56).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3010,69 м²; что составляет 61,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2941,33 м², что составляет 97,70 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,36 м², что составляет 2,30% от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: *обязанности счетной комиссии возложить на председателя собрания, секретаря собрания и Ларину Татьяну Ивановну (кв.№56).*

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№26 Еремееву Ряйхану Кямиловну по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Предложено: *собственником квартиры №26 Еремеевой Ряйханой Кямиловной, расторгнуть договор управления МКД № 124 по улице Радищева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.10.2020 года.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3010,69 м²; что составляет 61,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2711,07 м², что составляет 90,05% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 85,53 м², что составляет 2,84% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 214,09 м², что составляет 7,11% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *расторгнуть договор управления МКД № 124 по улице Радищева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.10.2020 года.*

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№26 Еремееву Ряйхану Кямиловну по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: *собственником квартиры №26 Еремеевой Ряйханой Кямиловной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3010,69 м²; что составляет 61,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2674,64 м², что составляет 88,84 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 52,52 м², что составляет 1,74% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 283,53 м², что составляет 9,42% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№26 Еремееву Ряйхану Кямиловну по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: *собственником квартиры №26 Еремеевой Ряйханой Кямиловной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3010,69 м²; что составляет 61,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2645,56 м², что составляет 87,87 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 118,14 м², что составляет 3,92% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246,99, что составляет 8,20 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№26 Еремееву Ряйхану Кямиловну по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №26 Еремеевой Ряйханой Кямиловной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №124 по улице Радищева с 01.10.2020г по 30.09.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3010,69 м²; что составляет 61,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2661,94 м², что составляет 88,42 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 65,22 м², что составляет 2,17% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 283,53 м², что составляет 9,42% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №124 по улице Радищева с 01.10.2020г по 30.09.2021г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№26 Еремееву Ряйхану Кямиловну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №26 Еремеевой Ряйханой Кямиловной, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» (без уборки лестничных клеток так данная услуга оказывается самостоятельно) дома №124 по улице Радищева в размере 18,46 руб.м² жилой/нежилой площади на период с 01.10.2020г по 30.09.2021г.. Приложение 1.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3010,69 м²; что составляет 61,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2737,28 м², что составляет 90,92% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 85,27 м², что составляет 2,83% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 188,14 м², что составляет 6,25% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» (без уборки лестничных клеток так данная услуга оказывается самостоятельно) дома №124 по улице Радищева в размере 18,46 руб.м² жилой/нежилой площади на период с 01.10.2020г по 30.09.2021г.. Приложение 1.

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ и размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020 - 2021 г.

Слушали: собственника кв.№26 Еремееву Ряйхану Кямиловну по вопросу об утверждении перечня работ и размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020 - 2021 г..

Предложено: собственником квартиры №26 Еремеевой Ряйханой Кямиловной, утвердить перечень: ремонт межпанельных швов 300 м/п, покраска панели водоотталкивающей краской кв.№68, 72, утвердить тариф на текущий ремонт и непредвиденные расходы в размере 4,62 руб.м² жилой/нежилой площади на период с 01.10.2020г по 30.09.2021г.. Приложению №2

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3010,69 м²; что составляет 61,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2518,27 м², что составляет 83,64 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 288,19 м², что составляет 9,57% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 204,23 м², что составляет 6,78% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить перечень: ремонт межпанельных швов 300 м/п, покраска панели водоотталкивающей краской кв.№68, 72, утвердить тариф на текущий ремонт и непредвиденные расходы в размере 4,62 руб.м² жилой/нежилой площади на период с 01.10.2020г по 30.09.2021г.. Приложению №2

Предложено: собственником квартиры №26 Еремеевой Ряйханой Кямиловной, произвести монтаж циркуляционных насосов на ГВС 2 шт. ориентировочной стоимостью 60 000 руб. с ежемесячной платой в размере 1,03 руб.м² жилой/нежилой площади на период с 01.10.2020г по 30.09.2021г.. Приложению №2

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3010,69 м²; что составляет 61,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2178,84 м², что составляет 72,37 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 577,67 м², что составляет 19,19% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -254,18 м², что составляет 8,44% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: произвести монтаж циркуляционных насосов на ГВС 2 шт. ориентировочной стоимостью 60 000 руб. с ежемесячной платой в размере 1,03 руб.м² жилой/нежилой площади на период с 01.10.2020г по 30.09.2021г.. Приложению №2

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;

Слушали: собственника кв.№26 Еремееву Ряйхану Кямиловну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;

Предложено: собственником квартиры №26 Еремеевой Ряйханой Кямиловной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3010,69 м²; что составляет 61,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2596,54 м², что составляет 86,24% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 173,58 м², что составляет 5,77% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -240,57 м², что составляет 7,99% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 124 по улице Радищева.

Слушали: собственника кв.№26 Еремееву Ряйхану Кямиловну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 124 по улице Радищева.

Предложено: собственником квартиры №26 Еремеевой Ряйханой Кямиловной, избрать членов Совета МКД в лице: Филькина Петра Ивановича (кв.№78), Морозовой Натальи Юрьевны (кв.№2), Ашлапова Владимира Михайловича (кв.№65), Зоркина Владимира Семеновича (кв.№20), Еремеевой Ряйханы Кямиловны (кв.№26), Колотилина Алексея Юрьевича (кв.№28), Куканова Николая Ивановича (кв.№ 45), Лариной Татьяны Ивановны (кв.56), Потехина Андрея Борисовича (кв.№25), Поваляева Ивана Егоровича (кв.№3); председателем Совета МКД выбрать Морозову Наталью Юрьевну (кв.№2 сроком на 3 года).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3010,69 м²; что составляет 61,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 2837,03 м², , что составляет 94,23 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 173,66 м², что составляет 5,77% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: избрать членов Совета МКД в лице: Филькина Петра Ивановича (кв.№78), Морозовой Натальи Юрьевны (кв.№2), Ашлапова Владимира Михайловича (кв.№65), Зоркина Владимира Семеновича (кв.№20), Еремеевой Ряйханы Кямиловны (кв.№26), Колотилина Алексея Юрьевича (кв.№28), Куканова Николая Ивановича (кв.№ 45), Лариной Татьяны Ивановны (кв.56), Потехина Андрея Борисовича (кв.№25), Поваляева Ивана Егоровича (кв.№3); председателем Совета МКД выбрать Морозову Наталью Юрьевну (кв.№2 сроком на 3 года).

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№26 Еремееву Ряйхану Кямиловну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №26 Еремеевой Ряйханой Кямиловной, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 1,50 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.10.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3010,69 м²; что составляет 61,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 2567,67 м², что составляет 85,29 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 254,96 м², что составляет 8,47% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 188,06 м², что 6,25% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 1,50 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.10.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№26 Еремееву Ряйхану Кямиловну по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №26 Еремеевой Ряйханой Кямиловной, наделить полномочиями членом Совета МКД №124 по улице Радищева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3010,69 м²; что составляет 61,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 2719,20 м², что составляет 90,32 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 169,32 м², что составляет 5,63% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122,06 м², что 4,05% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членом Совета МКД №124 по улице Радищева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№26 Еремееву Ряйхану Кямиловну по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту, специальному счету, по взаимным обязательствам.

Предложено: собственником квартиры №26 Еремеевой Ряйханой Кямиловной, наделить полномочиями членом Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3010,69 м²; что составляет 61,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2906,37 м², что составляет 96,54 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -104,32 м², что составляет 3,46 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту;*

Четырнадцатый вопрос. *О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №124 по ул. Радищева в рамках собираемых денежных средств;*

Слушали: *собственника кв.№26 Еремееву Ряйхану Кямиловну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №124 по ул. Радищева в рамках собираемых денежных средств;*

Предложено: *собственником квартиры №26 Еремеевой Ряйханой Кямиловной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №124 по улице Радищева в рамках собираемых денежных средств;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3010,69 м²; что составляет 61,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2801,54 м², что составляет 93,05% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 51,80 м², что 1,72% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 157,35 м², что 5,23% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №124 по улице Радищева в рамках собираемых денежных средств;*

Пятнадцатый вопрос. *О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

Слушали: *собственника кв.№26 Еремееву Ряйхану Кямиловну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

Предложено: *собственником квартиры №26 Еремеевой Ряйханой Кямиловной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3010,69 м²; что составляет 61,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 791,22 м², что составляет 26,28% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2120,57 м², что составляет 70,43% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98,90 м², что 3,28 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: *не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.*

Шестнадцатый вопрос. *Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;*

Слушали: *собственника кв.№26 Еремееву Ряйхану Кямиловну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;*

Предложено: *собственником квартиры №26 Еремеевой Ряйханой Кямиловной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по*

внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3010,69 м²; что составляет 61,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2524,48 м², что составляет 83,85% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 51,80 м², что составляет 1,72% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 434,41 м², что 14,43 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Семнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией..

Слушали: собственника кв.№26 Еремееву Ряйхану Кямиловну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №26 Еремеевой Ряйханой Кямиловной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3010,69 м²; что составляет 61,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2635,81 м², что составляет 87,55 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 374,88 м², что 12,45% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2020г.

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Слушали: собственника кв.№26 Еремееву Ряйхану Кямиловну по вопросу о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Предложено: собственником квартиры №26 Еремеевой Ряйханой Кямиловной, сменить владельца специального банковского счета № 40705810020240000175, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810020240000175, открытом в ПАО ВТБ Банк и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете № 40705810020240000175, открытом в ПАО ВТБ Банк и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810020240000175, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3010,69 м²; что составляет 61,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1985,97 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято единогласно.

Решили: сменить владельца специального банковского счета № 40705810020240000175, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810020240000175, открытом в ПАО ВТБ Банк и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете № 40705810020240000175, открытом в ПАО ВТБ Банк и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810020240000175, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Девятнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Слушали: собственника кв.№26 Еремееву Ряйхану Кямиловну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №26 Еремеевой Ряйханой Кямиловной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №124 по улице Радищева проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3010,69 м²; что составляет 61,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3010,69 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №124 по улице Радищева проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Двадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№26 Еремееву Ряйхану Кямиловну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №26 Еремеевой Ряйханой Кямиловной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3010,69 м²; что составляет 61,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3010,69 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято единогласно.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома; 2-ой – в управляющей организации; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от «18» августа 2020г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Радищева дом № 124 составлен на 10 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ *Ees* /Еремеева Р.К./18.08.2020г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ *ellz* /Морозова Н.Ю./18.08.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ *Ees* /Еремеева Р.К./18.08.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ *ellz* /Морозова Н.Ю./18.08.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ *Lap-* /Ларина Т.И./18.08.2020г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ *Ees* /собственник кв.№26 Еремеева Р.К./18.08.2020г./
(подпись)

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Радищева д. 124

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,50
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,39
Обслуживание системы электроснабжения		1,03
Замер сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в год	0,19
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,43
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,95
завоз песка	1 раз в год	0,00
покос	при необходимости	0,11
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,77
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	2,74
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,06
Экспертное обследование лифта	по графику	0,20
Страхование лифта	1 раз в год	0,04
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,62
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,35
ИТОГО:		20,81
ИТОГО без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять уборку собственными силами :		18,46

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УКСБ"



Кузина О.В.

Представители собственников жилых помещений:

Срединаева Е.И.
 Морозова Е.В.
 Давыдов А.В.
 Зоркин В.В.
 Федюкин А.В.
 И.И. Кузина

И.И.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Радищева д. 124.

№ П./П.	Виды работ	Стоимость работ, руб.	Стоимость кв.м. площади в месяц, руб.	Период начисления
1.	Ремонт межпанельных швов 300 м/п	156 000	2,75	с 01.10.2020-30.09.2021г
2.	Покраска панели водоотталкивающей краской	50 000	0,87	с 01.10.2020-30.09.2021г
3.	Непредвиденные расходы		1,0	с 01.10.2020г
4	Монтаж циркуляционных насосов на ГВС 2 шт.	60 000	1,03	с 01.10.2020-30.09.2021г

Директор управляющей организации
ООО «УК «Свободный Выбор»



Галактионова З.В.

Председатель собрания:

Еремеева / *Сиз*
(расшифровка) (подпись)

Секретарь собрания:

Мендובה / *ellz*
(расшифровка) (подпись)