

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Менделеева, д.21**

г. Димитровград

« 01 » 10 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости « Менделеева - 21», в лице председателя Правления Кутузовой Натальи Ришатовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ТСН», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Менделеева, д.21 с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и №5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 10 2023 г. по « 30 » 09 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Менделеева, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 21 по ул. Менделеева (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**

**Собственники**

ООО «УК Соцгород»

Директор ООО «УК Соцгород»

Е.В.Пахомов

Председатель Правления ТСН







Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Менделеева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 1573,4 м<sup>2</sup>  
Год постройки: 2016 Этажность: 3

в т.ч. площадь нежилых помещений - м.кв.

Кол-во подъездов: 3  
Кол-во помещений: 33  
Кол-во лицевых: 32

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	1573,4	19824,84	1652,07	1,05	1573,4	19824,84	1652,07	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	32	0,00	0,00	0,00	32	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1573,4	3209,74	267,48	0,17	1573,4	3209,74	267,48	0,17
4	Проверка подвала на загазованность	443,8	3727,92	310,66	0,20	443,8	2454,50	204,54	0,13
5	Содержание и поверка ОДПУ	1	10800,00	900,00	0,57	1	10800,00	900,00	0,57
6	Прочистка ДВК	1573,4	9440,40	786,70	0,50	1573,4	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1573,4	15859,87	1321,66	0,84	1573,4	1500,00	125,00	0,08
8	ТО ДВК	1573,4	6230,66	519,22	0,33	1573,4	6230,66	519,22	0,33
9	Обслуживание ВДО	1573,4	19636,03	1636,34	1,04	1573,4	12754,80	1062,90	0,68
10	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	1573,4	20296,18	1691,35	1,07	1573,4	17188,00	1432,33	0,91
	содержание ВДЭО	1573,4	19296,18	1608,01	1,02	1573,4	16188,00	1349,00	0,86
	испытание изоляции и сопротивление сети	1573,4	1000,00	83,33	0,05	1573,4	1000,00	83,33	0,05
11	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1573,4	21903,78	1825,31	1,16	1573,4	12420,00	1035,00	0,66
	покос травы	1500	15750,00	1312,50	0,83	1500	10500,00	875,00	0,56
	содержание территории	1573,4	2000,00	166,67	0,11	1573,4	300,00	25,00	0,02
	содержание МАФ	1573,4	4153,78	346,15	0,22	1573,4	1620,00	135,00	0,09
12	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	443,8	13941,34	1161,78	0,74	443,8	1863,96	155,33	0,10
	дератизация	443,8	1863,96	155,33	0,10	443,8	1863,96	155,33	0,10
	дезинсекция (от блох) 2 раза	443,8	1908,34	159,03	0,10	443,8	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	443,8	1908,34	159,03	0,10	443,8	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	443,8	1810,70	150,89	0,10	443,8	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1500	6450,00	537,50	0,34	1500	0,00	0,00	0,00
13	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1573,4	3776,16	314,68	0,20	1573,4	0,00	0,00	0,00
14	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	1573,4	76508,6832	6375,72	4,05	1573,4	77934,4512	6494,54	4,13
	уборка	1440,53	71061,45	5921,79	3,76	1440,53	71061,45	5921,79	3,76

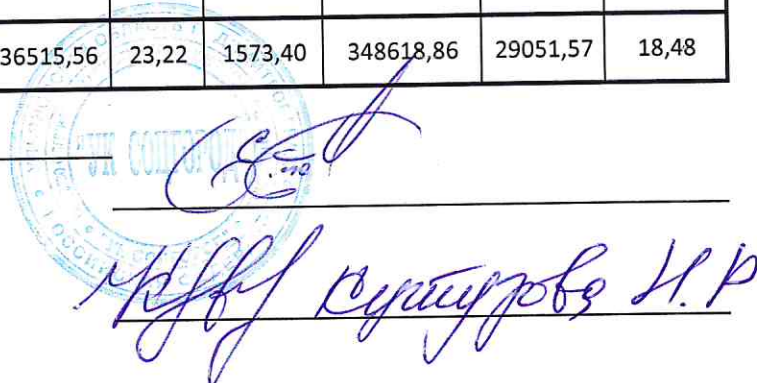


	мех уборка (в зимний период)	105	5447,23	453,94	0,29	105	6873,00	572,75	0,36
15	Уборка лестничных клеток	150	37561,20	3130,10	1,99	150	37561,2	3130,10	1,99
16	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1573,4	31045,70	2587,14	1,64	1573,4	16292,51	1357,71	0,86
	Предоставление платежных документов	32	2530,56	210,88	0,13	32	2530,56	210,88	0,13
	Паспортный стол	1573,4	8307,55	692,30	0,44	1573,4	8307,55	692,30	0,44
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1573,4	4720,20	393,35	0,25	1573,4	4720,20	393,35	0,25
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	32	453,12	37,76	0,02	32	453,12	37,76	0,02
	Ведение бухгалтерской отчетности	1573,4	4550,00	379,17	0,24	1573,4	4550,00	379,17	0,24
	Управление МКД	1573,4	95914,46	7992,87	5,08	1573,4	95914,46	7992,87	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		1573,40	426078,40	35506,53	22,57	1573,40	336510,56	28042,55	17,82

17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 2 года: в т.ч.								
	Обслуживание ВДО	1573,40	1282,60	106,88	0,07	1573,40	1282,60	106,88	0,07
	содержание ВДЭО	1573,40	4300,80	358,40	0,23	1573,40	4300,80	358,40	0,23
	покос травы	1500,00	5944,00	495,33	0,33	1500,00	5944,00	495,33	0,33
	содержание МАФ	1573,40	580,90	48,41	0,03	1573,40	580,90	48,41	0,03
	<b>Итого</b>	1573,40	12108,30	1009,02	0,66	1573,40	12108,30	1009,02	0,66
	<b>Всего</b>	1573,40	438186,70	36515,56	23,22	1573,40	348618,86	29051,57	18,48

ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья



Приложение № 5/1  
к договору № 8/14  
от "01" 04 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Менделеева

эксплуатируемая площадь: 1573,4 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		75523	6294	4,00		75523	6294	4,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		18881	1573	1,00		18881	1573	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.01.2023г.		79976	6665	4,24		79976	6665	4,24
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		94404	7867	5,00		94404	7867	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			94404	7867	5,00		94404	7867	5,00

ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья



