

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ООО «Коммунальщик»

« 14 » июня 2023 года

адрес: Парковая, д.8

Общая площадь помещений дома 276,25м²

Площадь жилых помещений 272,24м²

Площадь помещений,находящихся в собственности граждан 203,76м²

Площадь помещений,находящихся в муниципальной собственности 68,48м²

В голосовании приняли участие 4 собственников помещений,обладающие 187,58 м²,
что составляет 68 %голосов от общего числа голосов собственников помещений.

(Реестр собственников – Приложение № 1)

Общее собрание практично принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе директора ООО "Новочеремшанская управляющая компания" Маклекова А.А.

Присутствовали: Ахтямова Н.И. отдел Управления ТЭР,ЖКХ дорожной деятельности администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» по доверенности .Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «01» июня 2023 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря на собрании.
2. Расторжение договора управления с ООО «НУК»
3. Выбор способа управления (управляющая компания; непосредственное управление; товарищество собственников жилья)
4. Утверждение управляющей организации, заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы на содержание и технический ремонт общедомового имущества МКД с 01.07.2023г. в размере 13,05 руб/кв.м
6. Определение места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1.О выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Кушишов Н.Т, секретарем Смагалева В.А

Голосовали:

«ЗА» 187,58 м², что составляет 68 % голосов: «ПРОТИВ» — м², что составляет — %голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — %голосов.

Принято: единогласно

2. Расторжение договора управления с ООО «НУК»

«ЗА» 187,58 м², что составляет 68 % голосов: «ПРОТИВ» — м², что составляет — %голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — %голосов.

Принято: единогласно

3.Выбор способа управления (управляющая компания; непосредственное управление; товарищество собственников жилья)

«ЗА» 187,58 м², что составляет 68 % голосов; «ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 %голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — %голосов.

Принято: единогласно

4. Утвердить управляющую организацию ООО «Новочеремшанская управляющая компания»

и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Гагарина, с «14» июня 2023 года

Голосовали:

ЗА 18758 м², что составляет 68% голосов: «ПРОТИВ» — м², что составляет —% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет —% голосов.

Принято: единогласно

5. Установить размер платы за содержание и технический ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 13,05 руб/м² с 01.07.2023 года

6. Определении места хранения протокола общего собрания

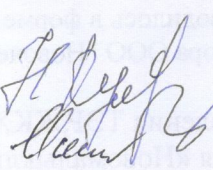
Предложено Протокол общего собрания оформлять в 2-х экземплярах. Место хранения протокола: 1-й экземпляр в управляющей компании, 2-й в управлении ТЭР ЖКХ

Голосовали:

ЗА 18758 м², что составляет 68% голосов: «ПРОТИВ» — м², что составляет —% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет —% голосов.

Принято: единогласно

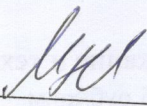
Председатель собрания:




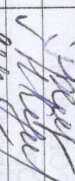
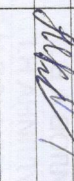
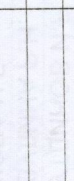
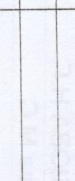
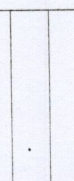
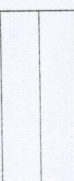
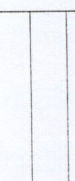
Секретарь собрания:

Инициатор собрания

Маклеков А.А.

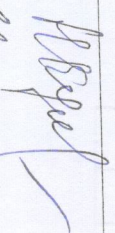
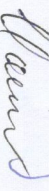


Приложение № 1

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, м ²	Документ на право собственности	Роспись собственника
1	ЯББАРОВА К.М.	35	Реестр мун.и. с-ти МО "Новомалыклинский район"	
2	ИВАНОВА Л.	33,4	Реестр мун.и. с-ти МО "Новомалыклинский район"	
3	КОРНИЛОВ А.В.	31,2	Постановление №60 от 05.03.96г.	
4	НАТФУЛЛИНА Н.Г.	53,46	Постановление №60 от 05.03.96г.	
5	ФАСХУТДИНОВ И.Р.	21,77	Постановление№	
6	ХАМИДУЛЛИНА Р.Н.	34,6	Постановление №331 от 03.11.2000г.	
7	КУЛИШОВА Н.Г.	36,16	Постановление №60 от 05.03.96г.	
8	Климова М.С.	26,65	73АА 2005340 от 06.05.21г	
		272,24		
		68,4	203,84	

Председатель

Секретарь

Итоги голосования
Собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице ПАРКОВАЯ с. Новочеремшанск
по вопросам повестки дня

Голосование по повестке дня

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Первый вопрос			Второй вопрос			Третий вопрос			Четвертый вопрос			Пятый вопрос			Шестой вопрос				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ					
1	ЯБЕАРОВА К.М.																				
2	ИВАНОВА Л.																				
3	КОРНИЛОВ А.В.																				
4	НАТФУЛЛИНА Н.Г.				X																
5	ФАСХУТДИНОВ И.Р.	X			X			X			X			X			X				
6	ХАМИДУЛЛИНА Р.Н.	X			X			X			X			X			X				
7	КУЛИШОВА Н.Г.	X			X			X			X			X			X				
8	Климова М.С.	X			X			X			X			X			X				

Председатель собрания
Секретарь собрания

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]