

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Королёва, д.10**

г. Дмитровград

« 01 » 09 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. Королёва, д.10, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и №5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 09 2023 г. по « 31 » 08 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Королёва, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 10 по ул. Королёва (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**

**Собственники**

**ООО «УК Соцгород»**

Директор ООО «УК Соцгород»

Представитель собственников жилья

  
Е.В.Пахомов

  
\_\_\_\_\_



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 10 по ул. Королева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3929,36 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1979 Этажность: 12

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 83

Кол-во лицевых: 84

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	3929,36	49509,94	4125,83	1,05	3929,36	49509,94	4125,83	1,05
2	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,22	1	10200,00	850,00	0,22
3	Дис петчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,09	1	4200,00	350,00	0,09
4	Прочистка ДВК	3929,36	23576,16	1964,68	0,50		0,00	0,00	0,00
5	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	170691,40	14224,28	3,62	2	147115,24	12259,60	3,12
6	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
7	Страхование лифтов	2	700,00	58,33	0,01	2	700,00	58,33	0,01
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	3929,36	39607,95	3300,66	0,84	3929,36	2357,62	196,47	0,05
9	ТО ДВК	3929,36	15560,27	1296,69	0,33	3929,36	15560,27	1296,69	0,33
10	Обслуживание ВДО	3929,36	109864,91	9155,41	2,33	3929,36	112734,00	9394,50	2,39
11	Обслуживание ВДЭО	3929,36	29858,06	2488,17	0,63	3929,36	29276,00	2439,67	0,62
	содержание ВДЭО	3929,36	28291,39	2357,62	0,60	3929,36	29276,00	2439,67	0,62
	испытание изоляции и сопротивление сети	3929,36	1566,67	130,56	0,03	3929,36	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3929,36	21467,86	1788,99	0,46	3929,36	6055,73	504,64	0,13
	покос травы	383	4021,50	335,13	0,09	383	1340,50	111,71	0,03
	содержание территории	3929,36	7072,85	589,40	0,15	3929,36	4715,23	392,94	0,10
	содержание МАФ	3929,36	10373,51	864,46	0,22	3929,36	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	11567,94	963,99	0,25	1	3576,16	298,01	0,08
	дератизация	412	1730,40	144,20	0,04	412	1730,40	144,20	0,04
	дезинсекция 3 раза	576,8	5537,28	461,44	0,12	576,8	1845,76	153,81	0,04
	очистка подвала 1 раз	412	1849,06	154,09	0,04	412	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	383	2451,20	204,27	0,05	383	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3929,36	9430,46	785,87	0,20	3929,36	5658,28	471,52	0,12

15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3929,36	136508,09	11375,67	2,90	3929,36	132961,92	11080,16	2,82
	ручная уборка	3234	122500,92	10208,41	2,60	3234	122500,92	10208,41	2,60
	мех уборка (в зимний период)	270	14007,17	1167,26	0,30	270	10461,00	871,75	0,22
16	Уборка лестничных клеток	236	0,00	0,00	0,00	236	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3929,36	99019,87	8251,66	2,10	3929,36	38501,05	3208,42	0,82
	Предоставление платежных документов	84	6642,72	553,56	0,14	84	6642,72	553,56	0,14
	Паспортный стол	3929,36	20747,02	1728,92	0,44	3929,36	20747,02	1728,92	0,44
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	1167,26	11788,08	982,34	0,25	1167,26	11788,08	982,34	0,25
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	84	1189,44	99,12	0,03	84	1189,44	99,12	0,03
	Управленческие расходы	3929,36	239533,79	19961,15	5,08	3929,36	233403,98	19450,33	4,95
	<b>Итого</b>	<b>3929,36</b>	<b>1011663,94</b>	<b>84305,33</b>	<b>21,46</b>	<b>3929,36</b>	<b>832177,44</b>	<b>69348,12</b>	<b>17,65</b>

18	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 2 года: в т.ч.								
	Обслуживание ВДО	3929,4	16468,84	1372,40	0,35	3929,36	16468,84	1372,40	0,35
	содержание ВДЭО	3929,4	12753,39	1062,78	0,27	3929,36	12753,39	1062,78	0,27
	<b>Итого</b>	<b>3929,4</b>	<b>29222,23</b>	<b>2435,19</b>	<b>0,62</b>	<b>3929,36</b>	<b>29222,23</b>	<b>2435,19</b>	<b>0,62</b>
<b>Итого на содержание общедомового имущества:</b>	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	3929,4	1040886,17	86740,51	22,07	3929,36	861399,67	71783,31	18,27	

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



*Пахомов Е.В.*

Приложение № 5/14  
к договору № 8/14  
от "01" 04 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Королева

эксплуатируемая площадь: 3929,36 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		141456	11788	3,00		65070	5423	1,38
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		235761	19647	5,00		188609	15717	4,00
3	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.06.2023г		112579	9382	2,39		112579	9382	2,39
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		377217	31435	8,00		253679	21140	5,38
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			377217	31435	8,00		253679	21140	5,38

ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья



