

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №9 по
пр.Димитрова, проведенного по очно-заочной форме

«25» марта 2020г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена во дворе дома с 17.00 час. по 17.40 час. 3 марта 2020г.

Заочная часть собрания проведена с 13.00 час. 4 марта 2020г. до 12.00 час. 25 марта 2020г. :

; Участники очной части собрания: собственники помещений в жилом многоквартирном доме №9 по пр.Димитрова (собственник кв. Дейкаловой Л.А., собственник кв. Тихонов Е.П.)

; Приглашенные лица: должностные лица ООО «УК Стимул» - начальник производственнотехнического отдела Гордеев Д.Я., начальник юридического отдела Барышев В.Г., юрисконсульт Громова О.В., начальник по благоустройству придомовых территорий Рогаткина М.Г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме №9 по пр.Димитрова собственники помещений владеют 3253,04 кв.м.

Общая площадь жилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности физическим лицам - 2970,82 кв.м.; площадь нежилого помещения, принадлежащего на праве собственности Муниципальному образованию «Город Димитровград» - 282,22 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1688 кв.м., что составляет 51,89 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание собственников помещений проводилось по очно-заочной форме. ;

Общее собрание создано по инициативе Дейкаловой Л.А. (собственник кв. в доме №9 по пр.Димитрова, договор передачи помещения в собственность №2987)

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках.

Место сбора бюллетеней: почтовый ящик кв.№19, офис ООО «УК Стимул» расположенный по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, 13.

Подведение итогов голосования проводилось 25 марта 2020г.

Протокол составлен «25» марта 2020г. на 13 стр. в 2-х экз., один из которых хранится в офисе ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д. 13; второй экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №9 по пр.Димитрова по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3. ; ;

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Дейкалову Л.А., в качестве председателя собрания избрать Черногрудову Л.П.

2. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31»марта 2020г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

4. Выбор Управляющей организации.

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул».

5. Утверждение редакции договора управления и срока действия указанного договора.

Предложено заключить договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией ООО «УК Стимул», сроком на 3 года. К управлению МКД приступить с «1» апреля 2020г.

6. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

в доме и размера платы за содержание общего имущества дома.

Предложено утвердить перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общего ; имущества в доме, предложенный управляющей организацией и являющийся приложением №3 к. протоколу общего собрания собственников помещений в Доме. *Утвердить* плату' за содержания общего имущества в доме в размере 12,40 руб. с кв. м., начиная с даты начала управления домом ООО «УК Стимул» (В указанный выше размер платы не входит размер платы за ремонт общего имущества дома).

7. Избрание членов совета дома и председателя совета дома. Предложено в качестве членов совета дома избрать Черногрудову Л.П. , Беседнову Л.А. , Дёйкалову Л.А. в качестве председателя совета дома предложено избрать Черногрудову Л.П.

8. Наделение председателя совета многоквартирного дома (представителя: собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления; подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления; определять перечень планируемых ремонтных работ, в рамках утвержденного общим собранием размера платы за ремонт общего имущества дома, согласовывать сметную стоимость ремонтных' работ, осуществлять контроль при выполнении ремонтных работ, принимать выполненные работы и подписывать соответствующие акты; утверждать перечень : работ по содержанию общего имущества дома, в рамках утвержденного общим собранием размера платы за содержание общего имущества дома. ;

9. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования в отношении ПАО «Ростелеком», АО «Эр - Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д» и ПАО «Вымпелком».

10.Определение размера ежемесячного вознаграждения (цены договора), при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов:дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Утверждение порядка оформления решений общего собрания места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Утверждение

видов и стоимости ремонтных работ на 2020-2021г.г.

Управляющей организацией по результатам осеннего осмотра общего имущества дома предложено в 2020-2021 г.г. провести работы частичному ремонту системы центрального отопления (замена отсечных кранов на стояках, замена крыловых задвижек,; восстановление тепловой изоляции, частичная замена трубопровода) на ориентировочную сумму в размере 106 000 руб., что из расчета на кв. м. составляет 2,72 руб.

11. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2020-2021 г.г.

Управляющей организацией по результатам осеннего осмотра общего имущества дома предложено в 2020-2021 г.г. провести работы частичному ремонту системы горячего водоснабжения (замена сборок) на ориентировочную сумму в размере 39000 руб., что из расчета на кв. м. составляет 1,00 руб. (Невыполнение указанных работ может повлечь причинение имущественного ущерба, вреда здоровью, а так же повлечь дальнейшее разрушение имущества).

12. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2020-2021 г.г.

Управляющей организацией по результатам осеннего осмотра общего имущества дома предложено в 2020-2021 г.г. провести работы частичному ремонту стен (ремонт трещин, балконных плит) на ориентировочную сумму в размере 6,10 руб., что из расчета на кв. м. составляет 238 000 руб. (Невыполнение указанных работ может повлечь причинение имущественного ущерба, вреда здоровью, а так же повлечь дальнейшее разрушение имущества).

13. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2020-2021г.г.

Управляющей организацией по результатам осеннего осмотра общего имущества дома предложено в 2020-2021 г.г. провести работы по ремонту входных групп (восстановление крылец, модернизация козырьков) на ориентировочную сумму в размере 138 896 руб., что из расчета на кв. м. составляет. 3,56 руб. (Невыполнение указанных работ может повлечь причинение имущественного ущерба, вреда здоровью, а так же повлечь дальнейшее разрушение имущества). ' .

14. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2020-2021 г.г.

Управляющей организацией по результатам осеннего осмотра общего имущества дома предложено в **2020-2021** г.г. провести работы по частичному ремонту **отмостки** на ориентировочную сумму в размере 100 456 руб., что из расчета на кв. м. составляет **2,57 руб.** (Невыполнение указанных работ может повлечь дальнейшее разрушение имущества).

15. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2020-2021 г.г.

Управляющей организацией по результатам осеннего осмотра общего имущества дома предложено в **2020-2021** г.г. провести работы по; ремонту **цоколя** по периметру дома на ориентировочную сумму в размере 108775,80 руб., что из расчета на кв. м. составляет 2,79 руб. (Невыполнение указанных работ может повлечь дальнейшее разрушение имущества).

16. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2020-2021 г.г.

Управляющей организацией по результатам осеннего осмотра общего имущества дома предложено в 2020-2021 г.г. провести работы по капитальному ремонту **кровельного покрытия** на ориентировочную сумму в размере 1 884 306,73 руб., что из расчета на кв. м. составляет **48,26 руб.** (Невыполнение указанных работ может повлечь причинение имущественного ущерба, вреда здоровью, а так же повлечь дальнейшее разрушение имущества).

17. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2020-2021 г.г.

Управляющей организацией по результатам осеннего осмотра общего имущества дома предложено в 2020-2021 г.г. провести работы по ремонту **4 -х подъездов** на ориентировочную сумму в размере 291 098 руб., что из расчета на кв. м.: составляет **7,46 руб.** (средняя стоимость одного подъезда 72774,50 руб.) (Невыполнение указанных работ может повлечь дальнейшее разрушение имущества).

18. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2020-2021 г.г.

Управляющей организацией по результатам осеннего осмотра общего имущества дома предложено в 2020-2021 г.г. провести работы частичному ремонту **асфальто-бетонного покрытия** на ориентировочную сумму в размере 149200 руб., что из расчета на кв. м. составляет **3,82 руб.** (Невыполнение указанных работ может повлечь дальнейшее разрушение покрытия).

19. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества дома.¹

Предложено утвердить размер платы в размере **1,50 руб. с кв. м.** Виды ремонтных работ определять по мере необходимости их проведения. ;

20. Возмещение материального ущерба, причиненного в результате невыполнения Управляющей организацией ремонтных работ, предложенных по результатам осмотра общего имущества дома, и не принятых на общем собрании Собственников помещений в доме.

Предложено, в случае причинения имущественного ущерба гражданам, проживающим в доме (либо вреда здоровью граждан) в результате невыполнения ремонтных работ, о необходимости проведения которых Управляющая организация оповестила собственников путем обсуждения их на общем собрании собственников помещений в доме, принятием решений и составлением протокола, ущерб возмещается за счет средств, находящихся на лицевом счете дома, а именно за счет накопленных I денежных средств по содержанию общего имущества дома, либо за счет накопленных денежных средств по ремонту общего имущества дома, не проведение которых не грозит причинением¹ существенного вреда.

23. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия указанных договоров. Данные договора относятся к категории публичных договоров, при которых заключение договора в письменном виде не требуется.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «1» апреля 2020г.

24. Определение порядка начисления за коммунальные услуги - водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги - водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и

содержании общего имущества дома как разницу между показаниями: коллективного (общедомового) прибора учета и общей суммой показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета вместе с расходами по нормативам в Необорудованных приборами учета помещениях, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

25. Включение в перечень работ по содержанию общего имущества дома работы по уборке мест общего пользования. Утверждение размера платы за указанный вид услуг, ;

Предложено включить в перечень работ по содержанию общего имущества дома работы по уборке мест общего пользования. Установить плату за указанный вид услуг в размере 2,00 руб. с кв. М, ! ;

26. Осуществление уборки мест общего пользования собственными силами, без привлечения Управляющей организации.

27. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.

В виду низкой явки на отчетные собрания собственников помещений в доме, предложено о проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года. Отчетные собрания путем совместного присутствия не проводить.

28. Наделение ООО «УК Стимул», в лице директора Джумаева И.А., (с правом передоверия) полномочиями по взысканию с ООО «Комфорт» (и иных субподрядных организаций) ущерба, причиненного собственникам помещений в результате некачественно - выполненных работ по капитальному ремонту системы электроснабжения путем подачи претензии, обращения в суды всех инстанций от имени собственников с иском о взыскании указанных средств, с правом подписи иска, и осуществления иных процессуальных действий, предусмотренных процессуальным законодательством.

29. Утверждение работ, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

Предложено провести работы по изоляции трубопроводов системы отопления, теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов с ориентировочной стоимостью 33750 руб., что из расчета ца кв. м. составляет 0,86 руб.

30. Утверждение работ, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

Предложено провести работы по замене ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы, установить оборудование для автоматического освещения помещений в местах общего пользования (датчики освещенности, датчики движения) с ориентировочной стоимостью 15650 руб., что из расчета на кв. м. составляет 0,40 руб.

31. Утверждение работ, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

Предложено провести работы по заделке, уплотнению й утеплению дверных блоков на входах в подъезды с ориентировочной стоимостью 210:0 ; руб., что из расчета на кв. м. составляет 0,05 руб.

32. Утверждение работ, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов. Предложено провести работы по замене оконных заполнений на изделия и ПВХ (пластиковые окна) с теплоотражающими пленками и низкоэмиссионными стеклами с ориентировочной стоимостью 302 000 руб., что из расчета на кв. м. составляет 7,73 руб.

33. Утверждение работ, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

Предложено, провести работы по утеплению потолка подвала, чердака и кровли с ориентировочной стоимостью 24 900 руб., что из расчета на кв. м. составляет 0,63 руб.

34. Утверждение работ, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

Предложено провести работы по ремонту компенсационных швов, гидрофобизацию стен, утепление наружных стен с ориентировочной стоимостью 5400 руб., что из расчета на кв. м. составляет 0,14 руб.

Итоги голосования.

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания.

Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Дейкалову Л.А., в качестве председателя собрания избрать Черногрудову Л.П. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За» - 1669,84 кв.м., что составляет 98,92% голосов;

«Против» 18,66 кв.м., что составляет 1,08 % голфбв;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов,

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания; Дейкалову Л.А., в качестве председателя собрания Черногрудову Л.П. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания.

Второй вопрос: Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» марта 2020г.

Голосовали:

«За» - 1669,84 кв.м., что составляет 98,92% голосов;

«Против» 18,66 кв.м., что составляет 1,08 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» марта 2020г.

Третий вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1669,84 кв.м., что составляет 98,92% голосов;

«Против» 18,66 кв.м., что составляет 1,08 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов,

Решили: Утвердить в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Выбор Управляющей организации.

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул».

Голосовали:

«За» - 1669,84 кв.м., что составляет 98,92% голосов;

«Против» 18,66 кв.м., что составляет 1,08 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул».

Пятый вопрос. Утверждение редакции договора управления и срока действия указанного договора.

Предложено заключить договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией ООО «УК Стимул», сроком на 3 года. К управлению МКД приступить с «1» апреля 2020г.

Голосовали:

«За» - 1669,84 кв.м., что составляет 98,92% голосов;

«Против» 18,66 кв.м., что составляет 1,08 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Заключить договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией ООО «УК Стимул», сроком на 3 года. К управлению МКД приступить с «1» апреля 2020г.

Шестой вопрос. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома.

Предложено утвердить перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, предложенный управляющей организацией и являющийся приложением №3 к протоколу общего собрания собственников помещений в доме. Утвердить плату за Содержание общего имущества в доме в размере **12,40 руб. с кв. м.**, начиная с даты начала управления домом ООО «УК Стимул» (В указанный выше размер платы не входит размер платы за ремонт общего имущества дома).

Голосовали:

«За» - 1332,54 кв.м., что составляет 78,94% голосов;

«Против» 73,24 кв.м., что составляет 4,34 % голосов;

«Воздержался» 282,22 кв.м., что составляет 16,72 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить перечень работ для обеспечения! надлежащего содержания общего имущества в доме, предложенный управляющей организацией и являющийся приложением №3 к протоколу общего собрания собственников помещений; в доме. Утвердить плату за содержания общего имущества в доме в размере **12,40 руб, с кв. м.**, начиная с даты начала управления домом ООО «УК Стимул» (В указанный выше размер платы не входит размер платы за ремонт общего имущества дома).

Седьмой вопрос: Избрание членов совета дома и председателя совета дома. |

Предложено в качестве членов совета дома избрать : Черногрудову Л.П., Беседнову Л.А., Дейкалову Л.А. в качестве председателя совета дома предложено избрать Черногрудову Л.П.

Голосовали:

«За» - 1614,76 кв.м., что составляет 95,66% голосов;

«Против» 73,24 кв.м., что составляет 4,34 % голосов; '

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов ;

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать в качестве членов совета дома Черногрудову Л.П., Беседнову Л.А., Дейкалову Л.А. в качестве председателя совета дома избрать Черногрудову Л.П.

Восьмой вопрос. Наделение председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления; подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления; определять перечень планируемых ремонтных работ, в рамках утвержденного общим собранием размера платы за ремонт общего имущества дома, согласовывать сметную стоимость ремонтных работ, осуществлять контроль при выполнении ремонтных работ, принимать выполненные работы и подписывать соответствующие акты; утверждать перечень работ по содержанию общего имущества дома, в рамках утвержденного общим собранием размера платы: за содержание общего имущества дома.

Голосовали:

«За»- 1614,76 кв.м., что составляет 95,66 % голосов;

«Против» 73,24 кв.м., что составляет 4,34 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Наделить председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления; подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления; определять перечень планируемых ремонтных работ, в рамках утвержденного общим собранием размера платы за ремонт общего имущества дома, согласовывать сметную: стоимость ремонтных работ, осуществлять контроль при выполнении ремонтных работ, принимать выполненные работы и подписывать соответствующие акты; утверждать перечень работ по содержанию общего имущества дома, в рамках утвержденного общим собранием размера платы за содержание общего имущества дома.

Девятый вопрос. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования в отношении ПАО «Ростелеком», АО «Эр - Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д» и ПАО «Вымпелком».

Голосовали:

«За» - 1669,84 кв.м., что составляет 98,92% голосов;

«Против» 18,66 кв.м., что составляет 1,08 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования в Отношении ПАО «Ростелеком», АО «Эр - Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д» и ПАО «Вымпелком».

Десятый вопрос. Определение размера ежемесячного; вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении ; использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры ежемесячных вознаграждений за 1 комплект, оборудования: ПАО «Ростелеком» - 250 руб., АО «Эр-Телеком Холдинг» - 250 руб., ООО «Сота-Д» - 250 руб., ПАО «Вымпелком» - 250 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников¹ но не чаще одного раза в год. Указанные денежные средства зачисляются на лицевой счет дома и могут быть использованы на ремонт общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 1638,84 кв.м., что составляет 97,09% голосов;

«Против» 49,16 кв.м., что составляет 2,91 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить следующие. размеры ежемесячных вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 250 руб., АО «Эр-Телеком Холдинг» - 250 руб., ООО «Сота-Д» - 250 руб., ПАО «Вымпелком» - 250 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год. Указанные денежные средства зачисляются на лицевой счет дома и могут быть использованы на ремонт общего имущества дома

I

Одиннадцатый вопрос. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» 1669,84 кв.м., что составляет 98,92% голосов;

«Против» 18,66 кв.м., что составляет 1,08 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах. |

Двенадцатый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2020-2021 г.г.

Управляющей организацией по результатам осеннего осмотра общего имущества дома предложено в **2020-2021** г.г. провести работы частичному ремонту системы **центрального отопления** (замена отсечных кранов на стояках, замена крыловых задвижек, восстановление тепловой изоляции, частичная замена трубопровода) на ориентировочную сумму в размере **106 000** руб., что из расчета на кв. м. составляет **2,72 руб.**

Г олосовали:

«За» - 55,50 кв.м., что составляет 3,29% голосов;

«Против» 1350,28 кв.м., что составляет 79,99 % голосов;

«Воздержался» 282,22 кв.м., что составляет 16,72 % голосов.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить в **2020-2021** г.г. работы частичному ремонту системы **центрального отопления** (замена отсечных кранов на стояках, замена крыловых задвижек,

восстановление тепловой изоляции, частичная замена трубопровода) на ориентировочную сумму в размере 106 000 руб., что из расчета на кв. м. составляет 2,72 руб.

Тринадцатый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2020-2021г.г.

Управляющей организацией по результатам осеннего осмотра общего имущества дома предложено в 2020-2021 г.г. провести работы частичному ремонту **системы горячего водоснабжения** (замена сборок) на ориентировочную сумму в размере 39000 руб., что из расчета на кв. м. составляет **1,00 руб.** (Невыполнение i указанных работ может повлечь причинение имущественного ущерба, вреда здоровью, | а так же повлечь дальнейшее разрушение имущества).

Голосовали:

«За» - 55,50 кв.м., что составляет 3,29% голосов;

«Против» 1350,28 кв.м., что составляет 79,99 % голосов;

«Воздержался» 282,22 кв.м., что составляет 16,72 % голосов.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить в 2020-2021г.г. работы по частичному ремонту **системы горячего водоснабжения** (замена сборок) на ориентировочную сумму в размере 39000 руб., что из расчета на кв. м. составляет **1,00 руб.**

Четырнадцатый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 20202021г.

г.

Управляющей организацией по результатам осеннего¹ осмотра общего имущества дома предложено в **2020-2021** г.г. провести работы частичному ремонту **стен** (ремонт трещин, балконных плит) на ориентировочную сумму в размере **6,10 руб.**, что из расчета на кв. м. составляет 238 000 руб. (Невыполнение указанных работ может повлечь причинение имущественного ущерба, вреда здоровью, а так же повлечь дальнейшее разрушение имущества).

Голосовали:

«За» - 55,50 кв.м., что составляет 3,29% голосов;

«Против» 1350,28 кв.м., что составляет 79,99 % голосов;

«Воздержался» 282,22 кв.м., что составляет 16,72 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить в 2020-2021 г.г. работы по ремонту **стен** (ремонт трещин, балконных плит) на ориентировочную сумму в размере **6,10; руб.**, что из расчета на кв. м. составляет 238 000 руб. ;

Пятнадцатый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2020- 2021 гг

"

Управляющей организацией по результатам осеннего: осмотра общего имущества дома предложено в **2020-2021** г.г. провести работы по ремонту **входных групп** (восстановление крылец, модернизация козырьков) на ориентировочную сумму в размере 138 896 руб., что из расчета на кв. м. составляет **3,56 руб.** (Невыполнение | указанных работ может повлечь причинение имущественного ущерба, вреда здоровью,; а так же повлечь дальнейшее разрушение имущества).

Голосовали;

«За» - 55,50 кв.м., что составляет 3,29% голосов;

«Против» 1350,28 кв.м., что составляет 79,99 % голосов;

«Воздержался» 282,22 кв.м., что составляет 16,72 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить в 2020-2021 г.г. работы по ремонту **входных групп** (восстановление крылец, модернизация козырьков) на ориентировочную сумму в размере 138 896 руб., что из расчета на кв. м. составляет **3,56 руб.**

Шестнадцатый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2020-2021г.г.

Управляющей организацией по результатам осеннего j осмотра общего имущества дома предложено в 2020 - 2021 г.г. провести работы по частичному ремонту **отмостки** на ориентировочную сумму в размере 100 456 руб., что из расчета на кв. м. составляет **2,57 руб.** (Невыполнение указанных работ может повлечь дальнейшее разрушение имущества).

Голосовали:

«За» - 55,50 кв.м.; что составляет 3,29% голосов;

«Против» 1350,28 кв.м., что составляет 79,99 % голосов;
«Воздержался» 282,22 кв.м., что составляет 16,72 % голосов
Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить в 2020-2021г.г. работы по частичному ремонту отмостки на ориентировочную сумму в размере 100 456 руб., что из расчета на кв. м. составляет **2,57 руб.**

Семнадцатый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2020-2021г.г.:

Управляющей организацией по результатам осеннего осмотра общего имущества дома предложено в **2020-2021** г.г. провести работы по ремонту **цоколя** по периметру дома на ориентировочную сумму в размере 108775,80 руб., что из расчета на кв. м. составляет 2,79 руб. (Невыполнение указанных работ может повлечь дальнейшее разрушение имущества).

Голосовали:

«За» - 55,50 кв.м., что составляет 3,29% голосов;
«Против» 1350,28 кв.м., что составляет 79,99 % голосов;
«Воздержался» 282,22 кв.м., что составляет 16,72 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить в 2020-2021 г.г. работы по ремонту **цоколя** по периметру дома на ориентировочную сумму в размере 108775,80 руб., что из расчета на кв. м. составляет 2,79 руб.

Восемнадцатый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2020- 2021 г.г.

Управляющей организацией по результатам осеннего осмотра общего имущества дома предложено в 2020-2021 г.г. провести работы по капитальному ремонту **кровельного покрытия** на ориентировочную сумму в размере 1 884 306,73 руб., что из расчета на кв. м. составляет **48,26 руб.** (Невыполнение указанных работ может повлечь причинение имущественного ущерба, вреда здоровью, а так же повлечь дальнейшее разрушение имущества).

Голосовали:

«За» - 55,50 кв.м., что составляет 3,29% голосов;
«Против» 1350,28 кв.м., что составляет 79,99 % голосов;
«Воздержался» 282,22 кв.м., что составляет 16,72 % голосов

Итог голосования: не принято.

Г

Решили: Не проводить в 2020-2021 г.г. работы по капитальному ремонту **кровельного покрытия** на ориентировочную сумму в размере 1 884 306,73 руб., что из расчета на кв. м. составляет **48,26 руб.**

Девятнадцатый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на **2020- 2021** г.г.

Управляющей организацией по результатам осеннего осмотра общего имущества дома предложено в 2020-2021 г.г. провести работы по ремонту **4 -х подъездов** на ориентировочную сумму в размере 291 098 руб., что из расчета на кв. м. составляет **7,46 руб.** (средняя стоимость одного подъезда 72774,50 руб.) (Невыполнение указанных работ может повлечь дальнейшее разрушение имущества).

Голосовали:

5

«За» - 55,50 кв.м., что составляет 3,29% голосов;
«Против» 1350,28 кв.м., что составляет 79,99 % голосов;
«Воздержался» 282,22 кв.м., что составляет 16,72 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить в 2020-2021 г.г. работы по ремонту **4 -х подъездов** на ориентировочную сумму в размере 291 098 руб., что из расчета на кв. м. составляет **7,46 руб.** (средняя стоимость одного подъезда 72774,50 руб.) ;

Двадцатый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2020-2021 г.г.

Управляющей организацией по результатам осеннего осмотра общего имущества дома предложено в 2020-2021 г.г. провести работы по частичному ремонту **асфальто-бетонного покрытия** на ориентировочную сумму в размере 149200 руб., что из расчета на кв. м. составляет **3,82 руб.** (Невыполнение указанных работ может повлечь дальнейшее разрушение покрытия).

Голосовали:

«За» - 55,50 кв.м., что составляет 3,29% голосов;
«Против» 1350,28 кв.м., что составляет 79,99 % голосов;

«Воздержался» 282,22 кв.м., что составляет 16,72 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить в 2020-2021г.г. работы по ремонту **асфальто-бетонного покрытия** на ориентировочную сумму в размере 14920(3 руб., что из расчета на кв. м. составляет **3,82 руб.**

Двадцать первый вопрос. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества дома.

Предложено утвердить размер платы в размере **1,50 руб, с кв. м.** Виды ремонтных работ определять по мере необходимости их проведения. '

Голосовали:

«За» - 1325,62 кв.м., что составляет 78,53% голосов;

«Против» 80,16 кв.м., что составляет 4,75% голосов;

«Воздержался» 282,22 кв.м., что составляет 16,72 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы в размере **1,50 руб. с кв. м.** Виды ремонтных работ определять по мере необходимости их проведения.

Двадцать второй вопрос. Возмещение материального ущерба, причиненного в результате невыполнения Управляющей организацией ремонтных работ, предложенных по результатам осмотра общего имущества дома, и не принятых на общем собрании собственников помещений в доме.

Предложено, в случае причинения имущественного ущерба гражданам, проживающим в доме (либо вреда здоровью граждан) в результате невыполнения ремонтных работ, о необходимости проведения которых Управляющая организация оповестило собственников путем обсуждения их на общем собрании собственников помещений в доме, принятием решений и составлением протокола, ущерб возмещается за счет средств, находящихся на лицевом счете дома, а именно за счет накопленных денежных средств по содержанию общего имущества дома, либо за счет накопленных денежных средств по ремонту общего имущества дома, не проведение которых не грозит причинением существенного вреда.

Голосовали:

«За» - 1372,12 кв.м., что составляет 81,29 % голосов;

«Против» 33,66 кв.м., что составляет 1,99 % голосов;

«Воздержался» 282,22 кв.м., что составляет 16,72 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: В случае причинения имущественного ущерба гражданам, проживающим в доме (либо вреда здоровью граждан) в результате невыполнения ремонтных работ, о необходимости проведения которых Управляющая организация оповестило собственников путем обсуждения их на общем собрании собственников помещений в доме, принятием решений и составлением протокола, ущерб возмещается за счет средств, находящихся; на лицевом счете дома, а именно за счет накопленных денежных средств по содержанию общего имущества дома, либо за счет накопленных денежных средств по ремонту общего имущества дома, не проведение которых не грозит причинением существенного вреда.

Двадцать третий вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия указанных договоров. Данные договора относятся к категории публичных договоров, при которых заключение договора в письменном виде не требуется.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «1» апреля 2020г.

Голосовали:

«За» - 1387,62 кв.м., что составляет 82,20% голосов;

«Против» 18,16 кв.м., что составляет 1,08 % голосов;

«Воздержался» 282,22 кв.м., что составляет 16,72 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от Своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего 10

водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «1» апреля 2020г.

Двадцать четвертый вопрос. Определение порядка начисления за коммунальные услуги - водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги - водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома как разницу между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и общей суммой [показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета вместе с расходами по нормативам в необорудованных приборами учета помещениях, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» - 1387,62 кв.м., что составляет 82,20% голосов;

«Против» 18,16 кв.м., что составляет 1,08 % голосов;

«Воздержался» 282,22 кв.м., что составляет 16,72 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Производить начисления за коммунальные услуги - водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома как разницу между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и общей суммой [показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета вместе с расходами по нормативам в необорудованных приборами учета помещениях, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Двадцать пятый вопрос. Включение в перечень работ по содержанию общего имущества дома работы по уборке мест общего пользования. Утверждение размера платы за указанный вид услуг.

Предложено включить в перечень работ по содержанию общего имущества дома работы по уборке мест общего пользования. Установить плату за указанный вид услуг в размере 2,00 руб. с кв. м.

Г олосовали:

«За» - 126,22 кв.м., что составляет 7,48 % голосов;

«Против» 1279,56 кв.м., что составляет 75,80 % голосов;

«Воздержался» 282,22 кв.м., что составляет 16,72 % голосов.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не включать в перечень работ по содержанию общего имущества дома работы по уборке мест общего пользования. Не устанавливать плату за указанный вид услуг в размере 2,00 руб. с кв. м.

Двадцать шестой вопрос. Осуществление уборки мест общего пользования собственными силами, без привлечения Управляющей организации.

Голосовали:

«За» - 1245,89 кв.м., что составляет 73,81 % голосов;

«Против» 159,89 кв.м., что составляет 9,47 % голосов;

«Воздержался» 282,22 кв.м., что составляет 16,72 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Осуществлять уборку мест общего пользования собственными силами, без привлечения Управляющей организации.

Двадцать седьмой вопрос. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.

В виду низкой явки на отчетные собрания собственников помещений в доме, предложено о проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года. Отчетные собрания путем совместного присутствия не проводить.

Голосовали:

«За» - 1372,12 кв.м., что составляет 81,29 % голосов;

«Против» - 33,66 кв.м., что составляет 1,99 % голосов;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: О проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала; текущего года. Отчетные собрания путем совместного присутствия не проводить. ,

Двадцать восьмой вопрос. Наделение ООО «УК Стимул», в лице директора Джумаева И.А., (с правом передоверия) полномочиями по взысканию с ООО «Комфорт» (и иных; субподрядных организаций) ущерба, причиненного собственникам помещений в результате некачественно - выполненных работ по капитальному ремонту системы электроснабжения путем подачи претензии, обращения в суды всех инстанций от имени собственников с иском о взыскании указанных средств, с правом подписи иска, и осуществления иных процессуальных действий, предусмотренных процессуальным законодательством.

Голосовали:

«За» - 1387,62 кв.м., что составляет 82,20 % голосов;

«Против» 18,16 кв.м., что составляет 1,08 % голосов;

«Воздержался» 282,22 кв.м., что составляет 16,72 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Наделить ООО «УК Стимул», в лице директора Джумаева И.А., (с правом передоверия) полномочиями по взысканию с ООО «Комфорт» (и иных субподрядных организаций) ущерба, причиненного собственникам помещений в результате некачественно - выполненных работ по капитальному ремонту системы; электроснабжения путем подачи претензии, обращения в суды всех инстанций от имени собственников с иском о взыскании указанных средств, с правом подписи иска, и осуществления иных процессуальных действий, предусмотренных процессуальным законодательством.

Двадцать девятый вопрос. Утверждение работ, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

Предложено провести работы по **изоляции трубопроводов системы отопления, теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях** с применением энергоэффективных материалов с ориентировочной стоимостью 33750 руб., что из расчета на кв. м. составляет **0,86 руб.**

Голосовали:

«За» - 71,30 кв.м., что составляет 4,22 % голосов;

«Против» 1334,48 кв.м., что составляет 79,06% голосов;

«Воздержался» 282,22 кв.м., что составляет 16,72 % голосов.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить работы по **изоляции трубопроводов системы отопления, теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях** с применением энергоэффективных материалов с ориентировочной стоимостью 33750 руб., что из расчета на кв. м. составляет **0,86 руб.**

Тридцатый вопрос. Утверждение работ, проведение которых; способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

Предложено провести работы по замене ламп накаливания в местах общего пользования на **энергоэффективные лампы,** установить оборудование для автоматического освещения помещений в местах общего пользования (датчики освещенности, датчики движения) с ориентировочной стоимостью 15650 руб., что из расчета на кв. м. составляет **0,40 руб.)**

Голосовали:

«За» - 55,80 кв.м., что составляет 3,31% голосов;

«Против» 1349,98 кв.м., что составляет 79,97 % голосов;

«Воздержался» 282,22 кв.м., что составляет 16,72 % голосов.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить работы по замене ламп накаливания в местах общего пользования на **энергоэффективные лампы,** установить оборудование для; автоматического освещения помещений в местах общего пользования (датчики освещенности, датчики движения) с ориентировочной стоимостью 15650 руб., что из расчета на кв. м. составляет **0,40 руб.)**

Тридцать первый вопрос. Утверждение работ, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

Предложено провести работы по **заделке, уплотнению и утеплению дверных блоков на**

входах в подъезды с ориентировочной стоимостью 2100 руб., что из расчета на кв. м. составляет 0,05 руб.

Голосовали:

«За» - 55,80 кв.м., что составляет 3,31% голосов;

«Против» 1349,98 кв.м., что составляет 79,97 % голосов;

«Воздержался» 282,22 кв.м., что составляет 16,72 % голосов.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить работы по заделке, уплотнению и утеплению дверных блоков на входах в подъезды с ориентировочной стоимостью 2100 руб., что из расчета на кв. м. составляет 0,05 руб.

Тридцать второй вопрос. Утверждение работ, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

Предложено провести работы по замене ; оконных заполнений на изделия и ПВХ (пластиковые окна) с теплоотражающими пленками и низкоэмиссионными стеклами с ориентировочной стоимостью 302 000 руб., что из расчета на кв. м. составляет 7,73 руб.

Голосовали:

«За» - 55,80 кв.м., что составляет 3,31% голосов;

«Против» 1349,98 кв.м., что составляет 79,97 % голосов;

«Воздержался» 282,22 кв.м., что составляет 16,72 % голосов.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить работы по замене оконных заполнений на изделия и ПВХ (пластиковые окна) с теплоотражающими пленками и низкоэмиссионными стеклами с ориентировочной стоимостью 302 000 руб., что из расчета на кв. м. составляет 7,73 руб.

Тридцать третий вопрос. Утверждение работ, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

Предложено провести работы по утеплению потолка подвала, чердака и кровли с ориентировочной стоимостью 24 900 руб., что из расчета на кв. м. составляет 0,63 руб.

Голосовали:

«За» - 55,80 кв.м., что составляет 3,31% голосов;

«Против» 1349,98 кв.м., что составляет 79,97 % голосов;

«Воздержался» 282,22 кв.м., что составляет 16,72 % голосов.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить работы по утеплению потолка подвала, чердака и кровли с ориентировочной стоимостью 24 900 руб., что из расчета на кв. м. составляет 0,63 руб.

Тридцать четвертый вопрос. Утверждение работ, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов*.

Предложено провести работы по ремонту компенсационных швов, гидрофобизацию стен, утепление наружных стен с ориентировочной стоимостью 5400 руб., что из расчета на кв. м. составляет 0,14 руб.

Голосовали:

«За» - 55,80 кв.м., что составляет 3,31% голосов;

«Против» 1349,98 кв.м., что составляет 79,97 % голосов;

«Воздержался» 282,22 кв.м., что составляет 16,72 % голосов.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить работы по ремонту Компенсационных швов, гидрофобизацию стен, утепление наружных стен с ориентировочной стоимостью 5400 руб., что из расчета на кв. м. составляет 0,14 руб.

Приложение: №1 «Решения собственников по повестке собрания» на 74 л.;

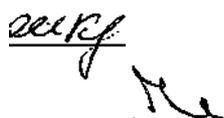
№2 «Реестр собственников помещений в МКД №9 по пр. Димитрова на 2 л. №3 «Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме с расчетом платы» на 1 л.,

№4 «Сообщение о проведении собрания» на 4 л.,

№5 «Акт о размещении сообщения о проведении собрания» на 1 л.

Секретарь

Председатель



Дейкалова Л. А.

Черногрудова Л.П.