

ПРОТОКОЛ № 1 от «07» июля 2023г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, пр-т Нариманова, дом № 108

Общая площадь многоквартирного дома: 3043,00 м² в том числе,

Площадь помещений, находящихся в собственности: 2329,92 м²

Площадь помещений, входящих в состав общего имущества 713,08 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0,00 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м²

В голосовании приняли участие 48 собственников помещений, обладающий 1604,52 м², что составляет

68,87 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание создано по инициативе Собственника кв. № 45, дома 108 по пр-т Нариманова Юрасовой Антонины Михайловны ЕГРН, 73:24:040111:1798-73/049/2023-6 от 09.03.2023г.

Дата проведения очного голосования: с 19.00 час. до 19.59 час. 13.06.2023г.

Дата проведения заочного голосования: с 20.00 час. 13.06.2023г. до 20.00 час. 27.06.2023г.

Решение собственников жилья следует направить в кв. № 45 по пр-т Нариманова, д. 108.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления.
5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
6. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома.
8. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
9. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами. Об утверждении ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера за использование общего имущества МКД под размещение оборудования средств связи провайдерами, порядка оплаты.
13. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по взысканию остатка денежных средств с ООО «Прайд».
14. Об утверждении статьи «Уборка лестничных клеток в подъездах», стоимость и порядок оплаты данной услуги.
15. Расторгнуть договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 108 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 108 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.
16. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 108 по пр-т Нариманова.
17. Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: Избрать председателем собрания Юрасову Антонину Михайловну, кв. 45. Секретарем собрания Панчину

Арину Дмитриевну, кв. 44. Возложить полномочия счётной комиссии на Юрасову Антонину Михайловну, кв. 45;

Панчину Арину Дмитриевну, кв. 44; Федотову Любовь Константиновну, кв. 18.

Голосовали: «За» 1589,89 м², что составляет 99,09% голосов; «Против» 14,63 м², что составляет 0,91% голосов;

«Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Избрать председателем собрания Юрасову Антонину Михайловну, кв. 45. Секретарем собрания Панчину

Арину Дмитриевну, кв. 44. Возложить полномочия счётной комиссии на Юрасову Антонину Михайловну, кв. 45;

Панчину Арину Дмитриевну, кв. 44; Федотову Любовь Константиновну, кв. 18.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

Голосовали: «За» 1589,89 м², что составляет 99,09% голосов; «Против» 14,63 м², что составляет 0,91% голосов;

«Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499.

Голосовали: «За» 1589,89 м², что составляет 68,24% голосов; «Против» 14,63 м², что составляет 0,63% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808).
Утверждение договора управления.**

Предложено: Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808. Утвердить договор управления.

Голосовали: «За» 1589,89 м², что составляет 68,24% голосов; «Против» 14,63 м², что составляет 0,63% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Выбрать для управления МКД Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808. Утвердить договор управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» в размере 3 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 1589,89 м², что составляет 99,09% голосов; «Против» 14,63 м², что составляет 0,91% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» в размере 3 руб. 00 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

6. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы на его выполнение в размере 20 руб. 42 коп./м².

Голосовали: «За» 1589,89 м², что составляет 99,09% голосов; «Против» 14,63 м², что составляет 0,91% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы на его в размере 20 руб. 42 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения
Председателю Совета Дома.**

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Юрасову Антонину Михайловну, кв. 45; Федотову Любовь Константиновну, кв. 18; Шелгунову Юлию Анатольевну, кв. 11; Масляницыну Ирину Александровну, кв. 47. Избрать председателя Совета дома: Юрасову Антонину Михайловну, кв. 45. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома в размере 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 1589,89 м², что составляет 99,09% голосов; «Против» 14,63 м², что составляет 0,91% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Избрать в состав Совета МКД Юрасову Антонину Михайловну, кв. 45; Федотову Любовь Константиновну, кв. 18; Шелгунову Юлию Анатольевну, кв. 11; Масляницыну Ирину Александровну, кв. 47. Избрать председателя Совета дома: Юрасову Антонину Михайловну, кв. 45. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома в размере 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

8. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Возложить полномочия по подписанию договора управления на Председателя Совета дома.

Голосовали: «За» 1589,89 м², что составляет 68,24% голосов; «Против» 14,63 м², что составляет 0,63% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Возложить полномочия по подписанию договора управления на Председателя Совета дома.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

9. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 1589,89 м², что составляет 68,24% голосов; «Против» 14,63 м², что составляет 0,63% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: «За» 1545,82 м², что составляет 96,34% голосов; «Против» 14,63 м², что составляет 0,91% голосов; «Воздержались» 44,07 м², что составляет 2,75% голосов.

Решили: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.

Голосовали: «За» 1469,02 м², что составляет 95,12% голосов; «Против» 75,30 м², что составляет 4,88% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Заключить прямые договора собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

12. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами. Об утверждении ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера за использование общего имущества МКД под размещение оборудования средств связи провайдерами, порядка оплаты.

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами от имени собственников помещений в МКД. Утвердить ежемесячный размер платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот) рублей за использование общего имущества МКД № 108 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами, порядка оплаты: 80 процентов зачисляется на строку «текущий ремонт», 20 процентов - на строку «содержание» (в счет ведения договорной и претензионной работы).

Голосовали: «За» 1589,89 м², что составляет 68,24% голосов; «Против» 14,63 м², что составляет 0,63% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами от имени собственников помещений в МКД. Утвердить ежемесячный размер платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот) рублей за использование общего имущества МКД № 108 по пр-т Нариманова под размещение оборудования средств связи провайдерами, порядка оплаты: 80 процентов зачисляется на строку «текущий ремонт», 20 процентов - на строку «содержание» (в счет ведения договорной и претензионной работы).

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

13. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по взысканию остатка денежных средств с ООО «Прайд».

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по взысканию остатка денежных средств с ООО «Прайд».

Голосовали: «За» 1589,89 м², что составляет 68,24% голосов; «Против» 14,63 м², что составляет 0,63% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по взысканию остатка денежных средств с ООО «Прайд».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

14. Об утверждении статьи «Уборка лестничных клеток в подъездах», стоимость и порядок оплаты данной услуги.

Предложено: Утвердить статью «Уборка лестничных клеток в подъездах», установить плату по данной статье в размере 3 руб. 10 коп./кв.м, Определить порядок оплаты путем внесения указанной статьи в платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

Голосовали: «За» 1296,20 м², что составляет 80,78% голосов; «Против» 203,72 м², что составляет 12,70% голосов; «Воздержались» 104,6 м², что составляет 6,52% голосов.

Решили: Утвердить статью «Уборка лестничных клеток в подъездах», установить плату по данной статье в размере 3 руб. 10 коп./кв.м, Определить порядок оплаты путем внесения указанной статьи в платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

15. Расторгнуть договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 108 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 108 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Предложено: Расторгнуть договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 108 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 108 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 50 руб./в месяц, определить порядок оплаты путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали: «За» 1557,43 м², что составляет 66,85% голосов; «Против» 14,63 м², что составляет 0,63% голосов; «Воздержались» 32,46 м², что составляет 1,39% голосов.

Решили: Расторгнуть договоры между собственниками МКД по пр-т Нариманова, д. 108 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 108 по пр-т Нариманова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 50 руб./в месяц, определить порядок оплаты путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

16. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 108 по пр-т Нариманова.

Предложено: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 108 по пр-т Нариманова.

Голосовали: «За» 1557,43 м², что составляет 66,85% голосов; «Против» 14,63 м², что составляет 0,63% голосов; «Воздержались» 32,46 м², что составляет 1,39% голосов.

Решили: Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 108 по пр-т Нариманова.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис»; 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома; 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 1589,89 м², что составляет 99,09% голосов; «Против» 14,63 м², что составляет 0,91% голосов; «Воздержались» 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

Решили: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис»; 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома; 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

Председатель собрания: _____ /А.М. Юрасова/ «07» 07 2023г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: _____ /А.Д. Панчина/ «07» 07 2023г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

А.М. Юрасова _____ «07» 07 2023г.

А.Д. Панчина _____ «07» 07 2023г.

Л.К. Федотова _____ «07» 07 2023г.