

ПРОТОКОЛ № 1/К17-19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Краснопролетарская, дом № 17, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

20 июня 2019 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 17.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 17 проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 18-00 час. 27.05.2019 г. по 14.06.2019 г. до 17-00 час.

Очная часть собрания состоялась: «27» мая 2019 года, в 18 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 17.

Заочная часть собрания состоялась: в период с 08 час. 00 мин. «28» мая 2019 года до 17 час. 00 мин. «14» июня 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «14» июня 2019 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 17, кв. 48.

Дата и место подсчета голосов «20» июня 2019 года, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом 17, кв. 48.

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего общего собрания (Приложения № 3, № 4 к настоящему протоколу).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений — собственник — Глухова Нина Николаевна, кв. № 48, свидетельство о государственной регистрации права № 354065, выдано Управлением Федеральной Регистрационной Службы по Ульяновской области.

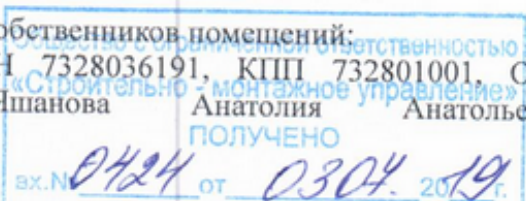
Лицо, председательствующее на общем собрании: Карпушин Игорь Станиславович (кв. 62).

Секретарь общего собрания: Михайловская Наталья Викторовна (кв. 95).

Лица, проводившие подсчет голосов: Карпушин Игорь Станиславович (кв. 62), Михайловская Наталья Викторовна (кв. 95), Бекетова Оксана Александровна (кв. 35).

Лица, присутствующие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 18.04.2019 г. (Приложение № 6 к настоящему протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Строительно-монтажное управление» (ИНН 7328036191, КПП 732801001, ОГРН 1027301581603) в лице директора Яшанова Анатолия Анатольевича (подпись _____ /Яшанов А.А./)



На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. 17 собственники владеют 4496,47 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. (Согласно Реестру собственников — Приложение № 2).
Общая площадь жилых помещений дома: 4496,47 м².

Общая площадь нежилых помещений дома: 0 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 4027,50 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 468,97 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. 17, приняли участие собственники в количестве ___ чел. (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 2852,67 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 63,44 % голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола №1/К17-19 от «20» июня 2019 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома, второй

экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение состава Совета многоквартирного дома и срока действия его полномочий.
4. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома и срока действия его полномочий.
5. Утверждение вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение с 01.01.2020 г. по 31.12.2021 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.
7. О наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.
9. Об утверждении размера платы на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.
10. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.
11. Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Карпушина Игоря Станиславовича с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем общего собрания — Карпушина Игоря Станиславовича (кв. 62); секретарем общего собрания — Михайловскую Наталью Викторовну (кв. 95).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2691,59	94,35	44,87	1,57	116,21	4,07

Решили: утвердить председателем общего собрания — Карпушина Игоря Станиславовича (кв. 62); секретарем общего собрания — Михайловскую Наталью Викторовну (кв. 95).

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Карпушина Игоря Станиславовича с предложением кандидатур счётной комиссии.

Предложено: утвердить счётную комиссию в составе: Карпушина Игоря Станиславовича (кв. 62), Михайловской Натальи Викторовны (кв. 95), Бекетовой Оксаны Александровны (кв. 35) и голосовать за её состав в целом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2691,59	94,35	44,87	1,57	116,21	4,07

Решили: утвердить счётную комиссию в составе: Карпушина Игоря Станиславовича (кв. 62), Михайловской Натальи Викторовны (кв. 95), Бекетовой Оксаны Александровны (кв. 35).

3. По третьему вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома и срока действия его полномочий.

Слушали: Карпушина Игоря Станиславовича по вопросу утверждения состава Совета многоквартирного дома и срока действия его полномочий.

Предложено: утвердить Совет многоквартирного дома с установлением срока их полномочий три года в следующем составе: Карпушин Игорь Станиславович (кв. 62), Глухова Лариса Владимировна (кв. 48), Кузнецов Владимир Викторович (кв. 57), Долгов Александр (кв. 1), Михайловская Наталья Викторовна (кв. 95), Бекетова Оксана Александровна (кв. 35).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2691,59	94,35	44,87	1,57	116,21	4,07

Решили: утвердить Совет многоквартирного дома с установлением срока их полномочий три года в следующем составе: Карпушин Игорь Станиславович (кв. 62), Глухова Лариса Владимировна (кв. 48), Кузнецов Владимир Викторович (кв. 57), Долгов Александр (кв. 1), Михайловская Наталья Викторовна (кв. 95), Бекетова Оксана Александровна (кв. 35).

4. По четвертому вопросу: Утверждение председателя Совета многоквартирного дома и срока действия его полномочий.

Слушали: Глухову Нину Николаевну по вопросу выбора председателя Совета многоквартирного дома и срока действия его полномочий.

Предложено: утвердить председателем Совета многоквартирного дома с установлением срока его полномочий три года: Карпушина Игоря Станиславовича (кв. 62).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2691,59	94,35	44,87	1,57	116,21	4,07

Решили: утвердить председателем Совета многоквартирного дома с установлением срока его полномочий три года: Карпушина Игоря Станиславовича (кв. 62).

5. По пятому вопросу: Утверждение вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: Глухову Нину Николаевну по вопросу утверждения вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с 01.07.2019 г. вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 40 руб. 00 коп. ежемесячно с квартиры, путём начислений отдельной строкой в платежном документе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2691,59	94,35	44,87	1,57	116,21	4,07

Решили: утвердить с 01.07.2019 г. вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 40 руб. 00 коп. ежемесячно с квартиры, путём начислений отдельной строкой в платежном документе.

6. По шестому вопросу: Утверждение с 01.01.2020 г. по 31.12.2021 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.

Слушали: Карпушина Игоря Станиславовича по вопросу утверждения с 01.01.2020 г. по 31.12.2021 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечня и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.

Предложено: утвердить с 01.01.2020 г. по 31.12.2021 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно **Приложению № 1** в размере: 20 руб. 77 коп./кв.м., из них на содержание общего имущества многоквартирного дома 15 руб. 02 коп., на текущий ремонт многоквартирного дома 05 руб. 75 коп.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2691,59	94,35	44,87	1,57	116,21	4,07

Решили: утвердить с 01.01.2020 г. по 31.12.2021 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно **Приложению № 1** в размере: 20 руб. 77 коп./кв.м., из них на содержание общего имущества многоквартирного дома 15 руб. 02 коп., на текущий ремонт многоквартирного дома 05 руб. 75 коп.

7. По седьмому вопросу: О наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Карпушина Игоря Станиславовича по вопросу наделения Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2691,59	94,35	44,87	1,57	116,21	4,07

Решили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу: Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным

домом.

Слушали: Карпушина Игоря Станиславовича по вопросу утверждения новой редакции договора управления многоквартирным домом и срока его действия.

Предложили: утвердить новую редакцию договора управления МКД № 17 по ул. Краснопролетарская, и срока его действия на 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, по поручению председателя Совета дома управляющая организация разрабатывает и предоставляет Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2691,59	94,35	44,87	1,57	116,21	4,07

Решили: утвердить новую редакцию договора управления МКД № 17 по ул. Краснопролетарская, и срока его действия на 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, по поручению председателя Совета дома управляющая организация разрабатывает и предоставляет Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением.

9. По девятому вопросу: Об утверждении размера платы на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

Слушали: Карпушина Игоря Станиславовича по вопросу утверждения размера платы на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

Предложено: утвердить на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. годовой размер платы в размере **1200 руб. с квартиры** (жилого помещения) за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании (единовременная выплата в месяце, в котором производится выполнение работ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
29,33	1,03	2076,54	72,79	746,8	26,18

Решение по девятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Решили: НЕ УТВЕРЖДАТЬ на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. годовой размер платы в размере 1200 руб. с квартиры (жилого помещения) за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

10. По десятому вопросу: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Слушали: Карпушина Игоря Станиславовича по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Предложено: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Краснопролетарская г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ,

соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 июля 2019 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2691,59	94,35	44,87	1,57	116,21	4,07

Решили: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Краснопролетарская г.Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 июля 2019 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Карпушина Игоря Станиславовича по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2691,59	94,35	44,87	1,57	116,21	4,07

Решили: оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

Протокол составлен в трёх экземплярах, на 7 (семи) листах каждый.

Приложение:

1. Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме — 1 лист;
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
5. Решения собственников — шт. на 16 л., в 1 экз.
6. Лист регистрации собственников многоквартирного дома № 17 по ул. Краснопролетарская от 27.05.2019 г., принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование — 2 листа.

Председатель общего собрания

[Подпись] Карачукин И.С. 20.06.2019г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания

[Подпись] Александровская Н.В. 20.06.2019г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия

[Подпись] Александровская Н.В. 20.06.2019г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия

[Подпись] Карачукин И.С. 20.06.2019г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия

[Подпись] Баженов А.И. 20.06.2019г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)