

ПРОТОКОЛ №1/К26-19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Краснопролетарская, дом № 26, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

29 апреля 2019 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 26.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 26 проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 19-00 час. 15.04.2019 г. по 29.04.2019 г. до 17-00 час.

Очная часть собрания состоялась: «15» апреля 2019 года, в 19 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 26.

Заочная часть собрания состоялась: в период с 08 час. 00 мин. «16» апреля 2019 года до 17 час. 00 мин. «29» апреля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «29» апреля 2019 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 26, кв. 12.

Дата и место подсчета голосов «29» апреля 2019 года, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом 26, кв. 12.

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник — Романова Марина Владимировна, кв. № 12, свидетельство о государственной регистрации права 414526-8 от 26.04.2006, выдано Управлением Федеральной Регистрационной Службы по Ульяновской области.

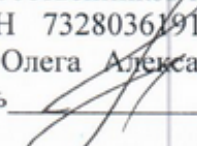
Лицо, председательствующее на общем собрании: Романова Марина Владимировна (собственник кв. № 12)

Секретарь общего собрания: Ошлак Владимир Семёнович (кв. 16);

Лица, проводившие подсчёт голосов: Романова Марина Владимировна (кв. 12); Романов Владимир Викторович (кв. 12);

Лица, присутствующие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 15.04.2019 г. (Приложение № 6 к настоящему протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Строительно-монтажное управление» (ИНН 7328036191, КПП 732801001, ОГРН 1027301581603) в лице главного инженера Юдина Олега Александровича, действующей на основании Доверенности от 15.04.2019. (подпись  Юдин О.А./ Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. 26 собственники владеют ~~3300,15 кв.м. всех жилых и нежилых помещений~~ в доме, что составляет 100 % голосов.

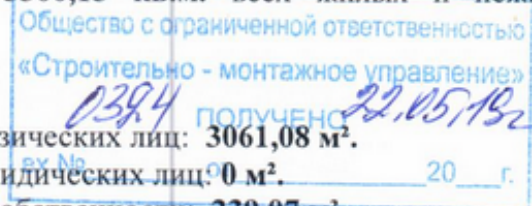
Общая площадь жилых помещений дома: 3300,15 м².

Общая площадь нежилых помещений дома: 0 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 3061,08 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 239,07 м².



В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. 26, приняли участие собственники в количестве 44 чел. (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2497,21 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 75,67 % голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола №1/К26-19 от «29» апреля 2019 года и решений

собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п. 1.1) большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение с 01.05.2019 г. по 31.12.2020 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.
4. О наделении членом Совета МКД полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроков проведения капитального ремонта.
7. Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении ориентировочных смет расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома.
9. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
10. О выборе подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11. О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
12. О заключении договора с ООО «ЖЭУ № 24» по обслуживанию домофонов.
13. Об утверждении размера платы на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.
14. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.
15. Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания .

Слушали: Романову Марину Владимировну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем общего собрания — Романову Марину Владимировну (кв.№ 12); секретарем общего собрания — Ошлак Владимира Семёновича (кв. № 16).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м ² | % от числа проголосовавших |
| 2144,98 | 94,99 | 113,16 | 5,01 | 0 | 0 |

Решили: утвердить председателем общего собрания — Романову Марину Владимировну (кв. № 12); секретарем общего собрания — Ошлак Владимира Семёновича (кв. № 16).

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Романову Марину Владимировну с предложением кандидатур счетной комиссии.

Предложено: избрать счётную комиссию в составе — Романовой Марины Владимировны, Романова Владимира Викторовича.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м ² | % от числа проголосовавших |
| 2258,14 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили: избрать счётную комиссию в составе — Романовой Марины Владимировны, Романова Владимира Викторовича.

3. По третьему вопросу: Утверждение с 01.05.2019 г. по 31.12.2020 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.

Слушали: Романову Марину Владимировну по вопросу утверждения с 01.05.2019 г. по 31.12.2020 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1.

Предложено: утвердить с 01.05.2019 г. по 31.12.2020 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1 - в размере:

16 руб. 58 коп./кв.м., из них на содержание общего имущества многоквартирного дома **12 руб. 04 коп.**; на текущий ремонт многоквартирного дома **04 руб. 54 коп.**

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2162,46 | 95,76 | 51,00 | 2,26 | 44,68 | 1,98 |

Решили: утвердить с 01.05.2019 г. по 31.12.2020 г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (включая текущий ремонт), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и текущему ремонту согласно Приложению № 1 - в размере:

16 руб. 58 коп./кв.м., из них на содержание общего имущества многоквартирного дома **12 руб. 04 коп.**; на текущий ремонт многоквартирного дома **04 руб. 54 коп.**

4. По четвертому вопросу: О наделении членом Совета МКД полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Романову Марину Владимировну по вопросу наделения членов Совета МКД полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: наделить членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------------------------------|---|------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников |
| 2258,14 | 68,43 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили: наделить членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу: Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Романову Марину Владимировну по вопросу утверждения новой редакции договора управления МКД № 26 по ул. Краснопролетарская и срока его действия.

Предложено: утвердить новую редакцию договора управления МКД № 26 по ул. Краснопролетарская, и срока его действия на 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, по поручению председателя Совета дома управляющая организация разрабатывает и предоставляет Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2258,14 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили: утвердить новую редакцию договора управления МКД № 26 по ул. Краснопролетарская, и срока его действия на 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, по поручению председателя Совета дома управляющая организация разрабатывает и предоставляет Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением.

6. По шестому вопросу: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроков проведения капитального ремонта.

Слушали: Романову Марину Владимировну по вопросу утверждения перечня и состава работ, сроков и порядка проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: утвердить краткосрочный план и порядок проведения капитального ремонта многоквартирного дома на 2019-2020 г.г.: выполнить капитальный ремонт кровли в 2019 году исходя из накопленных денежных средств на специальном счёте с возможностью внесения изменений по срокам и перечню работ.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников |
| 2212,25 | 67,03 | 0 | 0 | 45,89 | 1,40 |

Решили: утвердить краткосрочный план и порядок проведения капитального ремонта многоквартирного дома на 2019-2020 г.г.: выполнить капитальный ремонт кровли в 2019 году исходя из накопленных денежных средств на специальном счёте с возможностью внесения изменений по срокам и перечню работ.

7. По седьмому вопросу: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного

дома.

Слушали: Романову Марину Владимировну по вопросу уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников |
| 2258,14 | 68,43 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Об утверждении ориентировочной сметы расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома № 26 по ул. Краснопролетарская.

Слушали: Романову Марину Владимировну по вопросу утверждения ориентировочной сметы расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома № 26 по ул. Краснопролетарская.

Предложено: утвердить ориентировочную смету расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома № 26 по ул. Краснопролетарская в размере: 1 400 000 руб. (один миллион четыреста тысяч) руб. 00 коп.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников |
| 2258,14 | 68,43 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили: утвердить ориентировочную смету расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома № 26 по ул. Краснопролетарская в размере: 1 400 000 руб. (один миллион четыреста тысяч) руб. 00 коп.

9. По девятому вопросу: Об определении источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Романову Марину Владимировну по вопросу определения источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: определить источником финансирования по проведению капитального ремонта - денежные средства, собранные на специальном счете фонда капитального ремонта.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников |
| 2258,14 | 68,43 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили: определить источником финансирования по проведению капитального ремонта - денежные средства, собранные на специальном счете фонда капитального ремонта.

10. По десятому вопросу: О выборе подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Слушали: Романову Марину Владимировну по вопросу выбора подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядную организацию для производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - ООО «ЖЭУ № 24».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников |
| 2258,14 | 68,43 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили: выбрать подрядную организацию для производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - ООО «ЖЭУ № 24».

11. По одиннадцатому вопросу: О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Романову Марину Владимировну по вопросу выбора лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: определить уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты — Романова Владимира Викторовича.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников |
| 2258,14 | 68,43 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили: определить уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты — Романова Владимира Викторовича.

12. По двенадцатому вопросу: О заключении договора с ООО «ЖЭУ № 24» по обслуживанию домофонов.

Слушали: Романову Марину Владимировну по вопросу заключения договора с ООО «ЖЭУ № 24» по обслуживанию домофонов.

Предложено: заключить договор на техническое абонентское обслуживание домофонов с ООО «ЖЭУ № 24».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1979,40 | 87,66 | 234,06 | 10,37 | 44,68 | 1,97 |

Решили: заключить договор на техническое абонентское обслуживание домофонов с ООО «ЖЭУ № 24».

13. По тринадцатому вопросу: Об утверждении размера платы на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

Слушали: Романову Марину Владимировну по вопросу утверждения размера платы на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

Предложено: утвердить на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. годовой размер платы в размере 1200 руб. с квартиры (жилого помещения) за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании (единовременная выплата в месяце, в котором производится выполнение работ).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 12,97 | 0,57 | 2109,23 | 93,41 | 135,94 | 6,02 |

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Решили: НЕ УТВЕРЖДАТЬ на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. годовой размер платы в размере 1200 руб. с квартиры (жилого помещения) за диагностирование внутрименовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

14. По четырнадцатому вопросу: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Слушали: Романову Марину Владимировну по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Предложено: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Краснопролетарская г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 мая 2019 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2258,14 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Краснопролетарская г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров газоснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 мая 2019 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными

отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Романову Марину Владимировну по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м ² | % от числа проголосовавших |
| 2497,21 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили: оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.


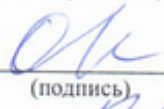
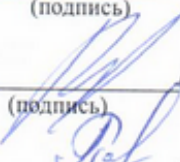
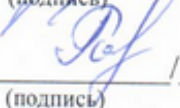
Протокол составлен в трех экземплярах, на 9 (девяти) листах каждый.

Приложение:

1. Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. 26 с 01.05.2019 г. на л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми

собственниками на 1 л., в 1 экз.

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Краснопролетарская города Ульяновска, принимавших участие во внеочередном общем собрании, проводимым в форме очно-заочного голосования в период с 19-00 час. 15.04.2019 г. по 17-00 час. 29.04.2019 г. — шт. на 14 л., в 1 экз.
6. Лист регистрации собственников многоквартирного дома № 26 по ул. Краснопролетарская от 15.04.2019 г., принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование — 1 лист.

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|---------------------|
| Председатель общего собрания | <u></u> | <u>Винаев</u> | <u>29.04.2019г.</u> |
| | (подпись) | (Ф.И.О.) | (дата) |
| Секретарь общего собрания | <u></u> | <u>Ошмар</u> | <u>29.04.2019г.</u> |
| | (подпись) | (Ф.И.О.) | (дата) |
| Счетная комиссия | <u></u> | <u>Романов</u> | <u>29.04.2019г.</u> |
| | (подпись) | (Ф.И.О.) | (дата) |
| Счетная комиссия | <u></u> | <u>Винаев</u> | <u>29.04.2019г.</u> |
| | (подпись) | (Ф.И.О.) | (дата) |