

ПРОТОКОЛ №1

общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 19 по ул. Верхнеполевая г. Ульяновск

г. Ульяновск

ул. Верхнеполевая д.19

«03» августа 2019г.

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №19 по ул. Верхнеполевая г. Ульяновск по инициативе собственника Михайловой Людмилы Михайловны (кв151) (свидетельство на право собственности 73АТ №613326 от 27.08.2007) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: 01.07.2019г по 30.07.2019г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул.Верхнеполевая, д.19 в 18:00 час 01.07.2019г., в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:00 час. 01.07.2019г до 19:00 час 30.07.2019г включительно, в ней приняли участие собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие квм;

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул.Верхнеполевая, д.19, кв. 151.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5723,58 квм;
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 5665,31 квм;
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 квм;
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 58,27 квм;

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 229 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 4205,46 квм; что составляет 73,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 квм.

Дата и место подсчета голосов: 03.08.2019г в 19:00 мин г. Ульяновск, ул.Верхнеполевая, д.19 кв.151;
Недействительными признано 0 решений (бюллетеней), что соответствует 0 квм 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД, рассылкой заказных писем с пакетом необходимых документов.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО УК «Фундамент-Комплекс»;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
9. Выбор членов Совета МКД №19 по ул. Верхнеполевая.
10. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО УК «Фундамент-Комплекс»;
11. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;

12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №19 по ул. Верхнеполевая в рамках собираемых денежных средств;
14. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
16. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: собственника кв.№151 Михайлову Людмилу Михайловну по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№151 Михайловой Людмилой Михайловной Выбрать председателем общего собрания—Кравченко Талию Бариевну (кв36);

Секретарем собрания—Тимажеву Наталью Серафимовну (кв135);

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4205,46 кв.м, что составляет 73,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3993,6 кв.м, что составляет 94,96% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -176,97 кв. м, что составляет 4,21% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,89 кв. м, что составляет 0,83 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания—Кравченко Талию Бариевну (кв36); Секретарем собрания—Тимажеву Наталью Серафимовну (кв135);

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 151 Михайлову Людмилу Михайловну по вопросу выбора счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 151 Михайловой Людмилой Михайловной Выбрать в состав счетной комиссии Кравченко Талию Бариевну(кв36); Захарову Маргариту Алексеевну (кв129); Костину Татьяну Анатольевну(кв149);

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4205,46 кв.м, что составляет 73,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4029,95 кв.м, что составляет 95,83% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -140,62 кв. м, что составляет 3,34% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,89 кв. м, что составляет 0,83 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: Большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать в состав счетной комиссии Кравченко Талию Бариевну(кв36); Захарову Маргариту Алексеевну (кв129); Костину Татьяну Анатольевну(кв149);

Третий вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО УК «Фундамент-Комплекс»;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№36 Кравченко Талию Бариевну по вопросу принятия решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО УК «Фундамент-Комплекс»;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№36 Кравченко Талией Бариевной расторгнуть договор управления МКД №19 по ул.Верхнеполевая с ООО УК «Фундамент-Комплекс»с 01.09.2019г,

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4205,46 кв.м, что составляет 73,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4039,05 кв.м, что составляет 96,04 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 57,42 кв. м, что составляет 1,37% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,99 кв. м, что составляет 2,59 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления МКД №19 по ул.Верхнеполевая с ООО УК «Фундамент-Комплекс»с 01.10.2019г,

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№36 Кравченко Талию Бариевну по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№36 Кравченко Талией Бариевной выбрать способ управления МКД - «Управляющая компания»;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4205,46 кв.м, что составляет 73,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4088,98 кв.м, что составляет 97,23 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,48 кв. м, что составляет 2,77 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 36 Кравченко Талию Бариевну по вопросу выбора управляющей организации ООО «УК ЦЭТ» (ИНН 7325107278; ОГРН 1117325006435);

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№36 Кравченко Талией Бариевной выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592) с 01.10.2019г;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4205,46 кв.м, что составляет 73,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3962,43 кв.м, что составляет 94,22 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 132,35 кв. м, что составляет 3,15% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 110,68 кв. м, что составляет 2,63 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592) с 01.10.2019г;

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

СЛУШАЛИ: собственника кв.№151 Михайлову Людмилу Михайловну по вопросу утверждения условий договора управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№151 Михайловой Людмилой Михайловной утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №19 по ул. Верхнеполевая с 01.10.2019г по 30.09.2020г

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4205,46 кв.м, что составляет 73,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3965,91 кв.м, что составляет 91,93% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 161,14 кв. м, что составляет 3,83% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 178,41 кв. м, что составляет 4,24 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №19 по ул. Верхнеполевая с 01.10.2019г по 30.09.2020г

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 151 Михайлову Людмилу Михайловну по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019г;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№151 Михайловой Людмилой Михайловной утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №19 по ул. Верхнеполевая с 01.10.2019г по 30.09.2020г (Приложение 1). с учетом размера платы за уборку мест общего пользования в размере 2,60 руб/квм жилой/нежилой площади (2 раза в месяц влажная и 2 раза в месяц сухая уборка).

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4205,46 кв.м, что составляет 73,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3180,92 кв.м, что составляет 75,64 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 729,02 кв. м, что составляет 17,34 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 295,52 кв. м, что составляет 7,03 % от числа проголосовавших_собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №19 по ул. Верхнеполевая с 01.10.2019г по 30.09.2020г (Приложение 1), с учетом размера платы за уборку мест общего пользования в размере 2,60 руб/квм жилой/нежилой площади (2 раза в месяц влажная и 2 раза в месяц сухая уборка).

Восьмой вопрос: Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 36 Кравченко Талию Бариевну по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 36 Кравченко Талией Бариевной Утвердить перечень работ оплату по текущему ремонту МКД №28 по ул. Артема (Приложение 2);

1) Произвести замену розлива ЦО с заменой запорной арматуры в подвале с внесением платы в платежные документы с 01.10.2019г по 30.09.2020г в размере 4,73 руб/кВ.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4205,46 кв.м, что составляет 73,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 730,55 кв.м, что составляет 17,37% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 2175,96 кв. м, что составляет 51,74% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1298,95 кв. м, что составляет 30,89 % от числа проголосовавших_собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Не производить замену розлива ЦО с заменой запорной арматуры в подвале

2) Произвести замену лежачка канализации в подвале 1,2 подъездов с внесением платы в платежные документы с 01.10.2019г по 30.09.2020г в размере 1,58 руб/кВ.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4205,46 кв.м, что составляет 73,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 852,93 кв.м, что составляет 20,28% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 2212,7 кв. м, что составляет 52,61% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1139,83 кв. м, что составляет 27,11 % от числа проголосовавших_собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Не производить замену лежачка канализации в подвале 1,2 подъездов

3) Произвести замену запорной арматуры на стояках ГВС в подвале с внесением платы в платежные документы с 01.10.2019г по 30.09.2020г в размере 0,69 руб/кВ.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4205,46 кв.м, что составляет 73,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 774,09 кв.м, что составляет 18,41% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 2154,45 кв. м, что составляет 51,23% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1276,92 кв. м, что составляет 30,36 % от числа проголосовавших_собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Не производить замену запорной арматуры на стояках ГВС в подвале

4) Произвести установку светодиодных светильников в местах общего пользования в количестве 22 шт с внесением платы в платежные документы с 01.10.2019г по 30.09.2020г в размере 0,47 руб/кВ.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4205,46 кв.м, что составляет 73,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3398,89 кв.м, что составляет 80,82% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 635,1 кв. м, что составляет 15,1% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 171,47 кв. м, что составляет 4,08 % от числа проголосовавших_собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Произвести установку светодиодных светильников в местах общего пользования в количестве 22 шт с внесением платы в платежные документы с 01.10.2019г по 30.09.2020г в размере 0,47 руб/кВ.

5) Произвести заделку межпанельных швов (по заявлениям собственников) 200 погонных метров с внесением платы в платежные документы с 01.10.2019г по 30.09.2020г в размере 1,30 руб/кВ.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4205,46 кв.м, что составляет 73,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3636,26 кв.м, что составляет 86,47% от числа проголосовавших собственников дома.
«ПРОТИВ» - 405,11 кв. м, что составляет 9,63% от числа проголосовавших собственников дома.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 164,09 кв. м, что составляет 3,9 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Произвести заделку межпанельных швов (по заявлениям собственников) 200 погонных метров с внесением платы в платежные документы с 01.10.2019г по 30.09.2020г в размере 1,30 руб/кВ.

Девятый вопрос: Выбор членов Совета МКД №19 по ул. Верхнеполевая.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 151 Михайлову Людмилу Михайловну по вопросу Выбор членов Совета МКД №19 по ул. Верхнеполевая

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.151 Михайловой Людмилы Михайловной Выбрать в состав членов Совета МКД: Кравченко Талию Бариевну (кв36); Захарову Маргариту Алексеевну (кв129); Костину Татьяну Анатольевну (кв149); Тимажеву Наталью Серафимовну (кв135); Майсину Лидию Борисовну (кв35).

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4205,46 кв.м, что составляет 73,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3935,63 кв.м, что составляет 93,58% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 176,97 кв. м, что составляет 4,21 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,86 кв. м, что составляет 2,21 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать в состав членов Совета МКД: Кравченко Талию Бариевну (кв36); Захарову Маргариту Алексеевну (кв129); Костину Татьяну Анатольевну (кв149); Тимажеву Наталью Серафимовну (кв135); Майсину Лидию Борисовну (кв35).

Десятый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОООУК «Фундамент-Комплекс»;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 36 Кравченко Талию Бариевну по вопросу истребования недоосвоенных денежных средств с ОООУК «Фундамент-Комплекс»;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 36 Кравченко Талией Бариевной Наделить полномочиями собственника жилого помещения №151 дома №19 по ул. Верхнеполевая Михайлову Людмилу Михайловну представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО УК «Фундамент-Комплекс» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4205,46 кв.м, что составляет 73,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3893,08 кв.м, что составляет 68,02 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 140,17 кв. м, что составляет 2,45 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 172,21 кв. м, что составляет 3,01 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями собственника жилого помещения №151 дома №19 по ул. Верхнеполевая Михайлову Людмилу Михайловну представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО УК «Фундамент-Комплекс» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Одиннадцатый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№151 Михайлову Людмилу Михайловну по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№151 Михайловой Людмилы Михайловной наделить полномочиями

управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4205,46 кв.м, что составляет 73,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3780,29 кв.м, что составляет 89,89 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -255,47 кв. м, что составляет 6,07 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -169,7 кв. м, что составляет 4,04 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№151 Михайлову Людмилу Михайловну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№151 Михайловой Людмилой Михайловной Наделить полномочиями членов Совета МКД №19 по ул. Верхнеполевая правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4205,46 кв.м, что составляет 73,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3759,24 кв.м, что составляет 89,39% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» - 234,44 кв. м, что составляет 5,57 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -211,78 кв. м, что составляет 5,04% от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов Совета МКД №19 по ул. Верхнеполевая правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №19 по ул. Верхнеполевая в рамках собираемых денежных средств;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№151 Михайлову Людмилу Михайловну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №19 по ул. Верхнеполевая в рамках собираемых денежных средств

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№151 Михайловой Людмилой Михайловной наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №19 по ул. Верхнеполевая в рамках собираемых денежных средств;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4205,46 кв.м, что составляет 73,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3678,16 кв.м, что составляет 87,46 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -290,68 кв. м, что составляет 6,91% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -236,62 кв. м, что составляет 5,63 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №19 по ул. Верхнеполевая в рамках собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№151 Михайлову Людмилу Михайловну по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№151 Михайловой Людмилой Михайловной принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании

общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4205,46 кв.м, что составляет 73,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -390,13 кв.м, что составляет 9,28% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -3670,23 кв. м, что составляет 87,27% от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -145,1 кв. м, что составляет 3,45 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Не принимать решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Пятнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «УК ЦЭТ» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№151 Михайлову Людмилу Михайловну по вопросу поручения управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№151 Михайловой Людмилой Михайловной поручить управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4205,46 кв.м, что составляет 73,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -266,53 кв.м, что составляет 6,34% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -3925,55 кв. м, что составляет 93,34 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -13,38 кв. м, что составляет 0,32 % от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: Большинством голосов

РЕШИЛИ: Не поручать управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Шестнадцатый вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№151 Михайлову Людмилу Михайловну по вопросу определения порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№151 Михайловой Людмилой Михайловной определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 4205,46 кв.м, что составляет 73,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4016,36 кв.м, что составляет 95,5% от числа проголосовавших собственников дома.

«ПРОТИВ» -96,61 кв. м, что составляет 2,3 % от числа проголосовавших собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -92,49 кв. м, что составляет 2,2% от числа проголосовавших собственников дома.

ПРИНЯТО: Большинством голосов

РЕШИЛИ: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от 03.08.2019г. общего внеочередного собрания собственников жилых помещений дома №19 по ул. Верхнеполевая г. Ульяновска составлен на 8-ми листах в 3-х экземплярах.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ /Кравченко Т.Б./

Секретарь собрания _____ /Тимажева Н.С./

Подписи членов счетной комиссии:

_____ /Кравченко Т.Б./

_____ /Захарова М.А./

_____ /Костина Т.А./

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Верхнеполевая д. 19**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Непредвиденный ремонт		2,00
Обслуживание системы отопления		2,14
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,03
Обслуживание системы электроснабжения		0,79
Замер сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в год	0,19
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	за счет текущего ремонта
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	3 раза в неделю	1,83
завоз песка	1 раз в год	за счет текущего ремонта
покос	при необходимости	за счет текущего ремонта
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,80
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск. - круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,81
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	2,34
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,05
Экспертное обследование лифта	по графику	0,16
Страхование лифта	1 раз в год	0,03
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,80
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,30
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,60
ИТОГО:		21,10
* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта		
Дополнительные услуги:		
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей Организации:

Эксплуататор ООО "УК Союз"



Представители собственников жилых помещений:

Кузина О.В.

02.08.2019

_____/Кравченко Т.Б./
 _____/Тимажева Н.С./
 _____/Захарова М.А./
 _____/Костина Т.А./

