

ПРОТОКОЛ №1/Л32-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленинградская, дом № 32, проводимого  
в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

23 января 2019 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Ленинградская, дом № 32

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» января 2019 года, в 11 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленинградская, д. 32.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08 час. 00 мин. «06» января 2019 года до 17 час.00 мин. «20» января 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» января 2019 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленинградская, дом № 32, кв. 53.

Дата и место подсчета голосов 23 января 2019 года г. Ульяновск, ул. Ленинградская, дом № 32, кв. 53.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник — **Неклюдова Нонна Леонидовна**, кв. № 53, свидетельство о государственной регистрации права 73АА № 229466 выдано Управлением Федеральной Регистрационной Службы по Ульяновской области.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «СМУ», ОГРН 1027301581603 в лице директора Яшанова Анатолия Анатольевича, Решение Участника Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» № 1 от 04.03.2016 г. Цель присутствия — разъяснение вопросов по повестке дня, юрист ООО «СМУ» - Уткина Елена Нуркуловна (доверенность от 26.09.2018 г.)

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленинградская, дом № 32 приняли участие собственники в количестве **253 человек** (согласно Приложению № 4 к настоящему протоколу), владеющие **8903,79 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **75,08 %** голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленинградская, дом № 32 собственники владеют **11858,19 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **11776,89 м<sup>2</sup>.**

Общая площадь нежилых помещений дома: **81,30 м<sup>2</sup>.**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **11458,23 м<sup>2</sup>**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **81,30 м<sup>2</sup>**

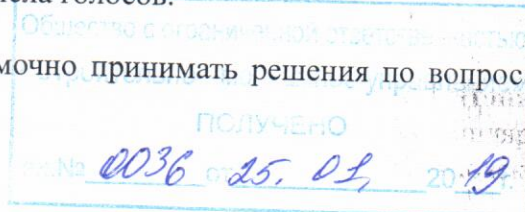
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **318,66 м<sup>2</sup>**

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений в МКД: первый экземпляр хранить у председателя Совета МКД общего собрания — **Неклюдовой Нонны Леонидовны**, второй экземпляр - в управляющей организации ООО «СМУ», третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



### Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счѐтной комиссии.
3. Об определении перечня и состава общего имущества многоквартирного дома.
4. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.
5. О продлении срока полномочий председателя Совета МКД и членов Совета МКД.
6. О наделении Председателя Совета МКД правом заключить дополнительное соглашение к договору управления.
7. О наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении порядка расчѐта размера платы за отопление и коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания в многоквартирном доме.
9. Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

### Результаты голосования по повестке дня:

**1. По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

**Слушали:** Неклюдову Нонну Леонидовну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

**Предложили:** утвердить председателем общего собрания — **Киселёву Ольгу Анатольевну**; секретарем общего собрания — **Нефедову Инну Валентиновну**.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
8891,03	99,86	12,76	0,14	0	0

**Решили:** утвердить председателем общего собрания — **Киселёву Ольгу Анатольевну**; секретарем общего собрания — **Нефедову Инну Валентиновну**.

**2. По второму вопросу:** Утверждение счѐтной комиссии.

**Слушали:** Неклюдову Нонну Леонидовну с предложением кандидатур счѐтной комиссии.

**Предложили:** избрать счѐтную комиссию в составе: **Грицаенко Людмилы Валентиновны, Неклюдова Владимира Александровича, Богомазовой Вероники Владимировны, Власовой Ирины Ивановны, Познышевой Таисии Николаевны, Головановой Людмилы Фѐдоровны, Ждамеркиной Нины Ивановны, Курушиной Нины Александровны, Макаровой Валентины Александровны** и голосовать за ее состав в целом.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
8891,03	99,86	12,76	0,14	0	0

**Решили:** избрать счѐтную комиссию в составе: **Грицаенко Людмилы Валентиновны, Неклюдова Владимира Александровича, Богомазовой Вероники Владимировны, Власовой Ирины Ивановны, Познышевой Таисии Николаевны, Головановой Людмилы Фѐдоровны, Ждамеркиной Нины Ивановны, Курушиной Нины Александровны, Макаровой Валентины Александровны** и голосовать за ее состав в целом.

**3. По третьему вопросу:** Об определении перечня и состава общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** Неклюдову Нонну Леонидовну по вопросу определения перечня и состава общего имущества многоквартирного дома.

**Предложили:** утвердить перечень и состав общего имущества МКД № 32 по ул. Ленинградская согласно Приложению А.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
8819,1	99,05	36,3	0,41	48,39	0,54

**Решили:** утвердить перечень и состав общего имущества МКД № 32 по ул. Ленинградская согласно Приложению А.

**4. По четвертому вопросу:** Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

**Слушали:** Неклюдову Нонну Леонидовну по вопросу утверждения дополнительного соглашения к договору управления.

**Предложили:** утвердить дополнительное соглашение №1 от 05.01.2019 г. к договору управления многоквартирным домом № 32 по ул. Ленинградская.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
8717,32	97,91	101,78	1,14	84,69	0,95

**Решили:** утвердить дополнительное соглашение №1 от 05.01.2019 г. к договору управления многоквартирным домом № 32 по ул. Ленинградская.

**5. По пятому вопросу:** О продлении срока полномочий председателя Совета МКД и членов Совета МКД.

**Слушали:** Неклюдову Нонну Леонидовну по вопросу продления срока действия полномочий председателя Совета МКД и членов Совета МКД.

**Предложили:** продлить срок действия полномочий Совета МКД сроком на три года в следующем составе: председателя Совета МКД — Неклюдовой Нонны Леонидовны, членов Совета МКД — Грицаенко Людмилы Валентиновны, Нефёдовой Инны Валентиновны, Власовой Ирины Ивановны, Новикова Александра Ивановича, Неклюдова Владимира Александровича.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
8861,46	99,52	25,52	0,29	16,81	0,19

**Решили:** продлить срок действия полномочий Совета МКД сроком на три года в следующем составе: председателя Совета МКД — Неклюдовой Нонны Леонидовны, членов Совета МКД — Грицаенко Людмилы Валентиновны, Нефёдовой Инны Валентиновны, Власовой Ирины Ивановны, Новикова Александра Ивановича, Неклюдова Владимира Александровича.

**6. По шестому вопросу:** О наделении Председателя Совета МКД правом заключить дополнительное соглашение к договору управления.

**Слушали:** Киселёву Ольгу Анатольевну по вопросу наделения Председателя Совета МКД правом заключить дополнительное соглашение № 1 от 05.01.2019 г. к договору управления.

**Предложили:** наделить Председателя Совета МКД правом заключить дополнительное соглашение № 1 от 05.01.2019 г. к договору управления.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
8785,2	98,67	101,78	1,14	16,81	0,19

**Решили:** наделить Председателя Совета МКД правом заключить дополнительное соглашение № 1 от

**7. По седьмому вопросу:** О наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** Неклюдову Нонну Леонидовну по вопросу наделения членов Совета МКД полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложили:** наделить членов Совета МКД полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
8785,2	74,09	101,78	0,86	16,81	0,13

**Решили:** наделить членов Совета МКД полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**8. По восьмому вопросу:** Об утверждении порядка расчёта размера платы за отопление и коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания в многоквартирном доме.

**Слушали:** Неклюдову Нонну Леонидовну по вопросу утверждения порядка расчёта размера платы за отопление и коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания в многоквартирном доме.

**Предложили:** Утвердить с 01.01.2016 г. порядок расчёта размера платы за тепловую энергию: ИСХОДЯ ИЗ СУММАРНОГО ОБЪЕМА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ПО ПОКАЗАНИЯМ КОЛЛЕКТИВНОГО УЗЛА УЧЁТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (СУММАРНО ПО ВСЕМ УСТАНОВЛЕННЫМ ОБЩЕДОМОВЫМ ПРИБОРАМ УЧЁТА) с сохранением действующего порядка расчётов, в том числе при любых изменениях в Федеральной информационной адресной системе, а также после начала действия договора на предоставление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающей организацией (прямого договора). Утвердить с 01.01.2017 г. порядок расчёта за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества: исходя из утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общедомового имущества и всей площади общедомового имущества дома № 32 по ул. Ленинградская (определенной суммарно, без разбивки на корпуса) с сохранением действующего порядка расчётов, в том числе при любых изменениях в Федеральной информационной адресной системе, а также после начала действия договора на предоставление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающей организацией (прямого договора).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
8720,17	97,94	166,81	1,87	16,81	0,19

**Решили:** Утвердить с 01.01.2016 г. порядок расчёта размера платы за тепловую энергию: ИСХОДЯ ИЗ СУММАРНОГО ОБЪЕМА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ОПРЕДЕЛЕННОГО ПО ПОКАЗАНИЯМ КОЛЛЕКТИВНОГО УЗЛА УЧЁТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (СУММАРНО ПО ВСЕМ УСТАНОВЛЕННЫМ ОБЩЕДОМОВЫМ ПРИБОРАМ УЧЁТА) с сохранением действующего порядка расчётов, в том числе при любых изменениях в Федеральной информационной адресной системе, а также после начала действия договора на предоставление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающей организацией (прямого договора). Утвердить с 01.01.2017 г. порядок расчёта за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества: исходя из утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общедомового имущества и всей площади общедомового имущества дома № 32 по ул. Ленинградская (определенной суммарно, без разбивки на корпуса) с сохранением действующего порядка расчётов, в том числе при любых изменениях в Федеральной информационной адресной системе, а также после начала действия договора на предоставление коммунальных услуг

непосредственно с ресурсоснабжающей организацией (прямого договора).

**9: По девятому вопросу:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Слушали:** Неклюдову Нонну Леонидовну по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложили:** оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
8802,01	98,86	101,78	1,14	0	0

**Решили:** оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки;


- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов/ в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

Протокол составлен в трех экземплярах, на 6 (шести) листах каждый.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на          л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме — на 36 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания , Васильева О.А., 23.01.19  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания , Мергулова Н.В., 23.01.19  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия

В.Климент / Неклюдов В.Р. / 23.01.19.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия

Ирина Николаевна / Власова / 23.01.2019  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия

И.И. / Власова И.И. / 23.01.2019  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия

Ирина / Тюмасова И.И. / 23.01.2019  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия

Ирина / Соловьева И.И. / 23.01.19.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия

Ирина / Иванова И.И. / 23.01.2019  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия

Ирина / Куркушина И.А. / 23.01.2019  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия

Ирина / Макарова И.А. / 23.01.2019  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)