

*Примечание к
к Протоколу от 12.09.2023.*

Сообщение
о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений/членов ТСН в многоквартирном доме по адресу:
г. Дмитровград, ул. Менделеева, д.9

Уважаемые собственники помещений!

с «31» 03 2023 года с 18:00 час. до «31» 03 2023 года до 20:00 час.
(очный этап голосования)
с «31» 03 2023 года с 20:00 час. по «12» 09 2023 года до 21:00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 9 по ул. Менделеева будет проводится общее собрание
собственников помещений дома.

Общее собрание созвано по инициативе: **Собственники помещений/члены ТСН**
Место проведения собрания: г. Дмитровград, ул. Менделеева, д.9, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «12» 09 2023 года в 21:00 часов «12» 09 2023 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Менделеева, дом № 9- 1

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Соцгород» за период 2021-2022 г.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.01.2022 г., заключенного между ООО «УК Соцгород» и ТСН «Запад-9».
5. Выбор способа управления – управление управляющей организацией
6. Выбор управляющей организации – ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления с ООО «УК Соцгород» с 01.10. 2023 г.
8. Ликвидация ТСН «Запад-9» ИНН 7329020853 по инициативе председателя ТСН «Запад-9».
9. Выбор ликвидационной комиссии.
10. Выбор председателя ликвидационной комиссии.
11. Утверждение порядка и сроков ликвидации ТСН «Запад-9»
12. Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и окончательного ликвидационного баланса.
13. Наделение председателя ликвидационной комиссии полномочиями на совершение всех действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСН «Запад-9».
14. Выбор членов Совета многоквартирного дома, их количество.
15. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
16. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
17. Наделение полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным, делам, связанным с управлением домом.
18. Утверждение перечня работ и размера платы по содержанию общего имущества МКД, в том числе уборка лестничных клеток.
19. Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
20. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
21. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):
- с 01.10. 2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).
22. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
23. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Менделеева, д.9, кв. 1).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: пр. Автостроителей 110. Тел 4-18-30