

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Дмитровград, переулок Гвардейский, д. 2Б,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Дмитровград

«31» марта 2021 год

**Вводная часть протокола**

Место проведение: г. Дмитровград, переулок Гвардейский, д.2Б (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 371,55 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений дома 371,55 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Гильметдинова Ильяса Гусмановича, собственника квартир №7.

Документ, подтверждающий право собственности: 73:23:010103:388-73/002/2017-2 от 03.11.2017 год

Во внеочередном общем собрании приняли участие 12 собственников помещений в многоквартирно жилом доме, с общим числом голосов – 371,55 м<sup>2</sup>, что составляет 100 %, кворум имеется.

**Очная часть общего собрания**

Дата и время проведение очной части собрания: 30.03.2021 года начало в 18 часов 00 минут, окончание в 18 часов 30 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Дмитровград, переулок Гвардейский, дом 2Б, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 12 собственников, обладающие 371,55 м<sup>2</sup>

**Заочная часть общего собрания**

Дата начала голосования: 30.03.2021 года.

Дата окончания голосования: до 18 часов 00 минут 31.03.2021 года.

К 18 часам 00 минут было сдано 0 решений собственников.

В заочной части приняли участие 0 собственников, с общим числом голосов 0 м<sup>2</sup>.

**Основная часть протокола**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Принятие отчета управляющей компании за 2020 год;
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;
4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №2Б в переулку Гвардейский;
5. Определить владельца специального счета;
6. Определить организацию в которой будет открыт специальный счет;
7. Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов и уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
8. Выбрать организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору с уплатой обществу коммиссионного вознаграждения;
9. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений.

**Итоги голосования**

Вопрос №1. «Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Гильметдинова И.Г.

Предложено: Избрать Председателем собрания Гильметдинова И.Г. (собственник кв. 7), секретарем собрания Пчелинцеву В.П. (собственник кв.6), и счетную комиссию в составе: Гильметдинов И. (собственник кв.7), Пчелинцева В.П. (собственник кв.6), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 371,55 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Гильметдинова И.Г. (собственник кв. 7), секретарем собрания Пчелинцеву В.А. (собственник кв.6), и счетную комиссию в составе: Гильметдинов И.Г. (собственник кв.7), Пчелинцева В.А. (собственник кв.6), в том числе для подписания протокола.  
*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №2. «Принятие отчета управляющей компании за 2020 год».

Слушали: Гильметдинова И.Г.

Предложено: Принять отчет управляющей компании за 2020 год (приложение №1 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 371,55 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Принять отчет управляющей компании за 2020 год (приложение №1 к материалам общего собрания).

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №3. «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете».

Слушали: Гильметдинова И.Г.

Предложено: Принять решение о формировании специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

«ЗА» - 371,55 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Принять решение о формировании специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №4. «Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №2Б по переулку Гвардейский».

Слушали: Гильметдинова И.Г.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №2Б по переулку Гвардейский в размере 5,8 руб. с кв.м. общей площади помещения.

«ЗА» - 371,55 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №2Б по переулку Гвардейский в размере 5,8 руб. с кв.м. общей площади помещения.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №5. «Определить владельца специального счета».

Слушали: Гильметдинова И.Г.

Предложено: Определить владельцем специального счета ООО «Честная управляющая компания».

«ЗА» - 371,55 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить владельцем специального счета ООО «Честная управляющая компания».

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №6. «Определить организацию в которой будет открыт специальный счет».

Слушали: Гильметдинова И.Г.

Предложено: Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893.

«ЗА» - 371,55 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №7. «Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

Слушали: Гильметдинова И.Г.

Предложено: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«ЗА» - 371,55 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №8. «Выбрать организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору с уплатой обществу комиссионного вознаграждения».

Слушали: Гильметдинова И.Г.

Предложено: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору с уплатой обществу комиссионного вознаграждения.

«ЗА» - 371,55 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору с уплатой обществу комиссионного вознаграждения.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №9. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Гильметдинова И.Г.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. - в администрации города Димитровграда.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«ЗА» - 371,55 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. - в администрации города Димитровграда.


- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.  
*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Протокол № 3 от 31 марта 2021 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, переулок Гвардейский, д.2Б, составлен на 4 листах в 5 экземплярах.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Приложение №1.

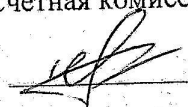
Председатель собрания


 / Гильметдинов И.Г. /

Секретарь собрания

 / Пчелинцева В.П. /

Счетная комиссия:

 / Гильметдинов И.Г. /

 / Пчелинцева В.П. /