

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Шолмова, г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск  
ШОЛМОВА УЛИЦА 5

8 июня 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **01.04.2018г. по 31.05.2018г. включительно**.

Очная часть общего собрания проводилась в г. Ульяновск, ул. Фруктовая д. 3 (школа № 78) 01.04.2018, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **01.04.2018 по 31.05.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 11035,44 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: 432073, Россия, г. Ульяновск, ул. Отрадная, д 8А, кабинет 201.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 20226,58 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **18841,93 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **1384,65 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **393,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **11035,44 кв.м**, что составляет **54,56%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **10972,90 кв.м**, что соответствует **54,25%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

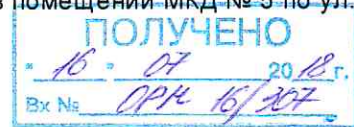
Дата и место подсчета голосов: 08.06.2018, г. Ульяновск, ул. Отрадная д. 8а.

По выше указанному адресу поступило **393,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **2,00** решений, что соответствует **62,54 кв.м** и **0,31%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 5 по ул. Шолмова, г. Ульяновска: собственник жилого помещения № 434 Большакова Л.И..

#### Вопросы повестки дня собрания:



1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Аметист»
3. О проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгнутому договору управления многоквартирным домом
4. Выбор способа управления многоквартирным домом
5. Об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ)».
8. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг
9. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям
10. О проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (текущем ремонте отмостки)
11. О проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (текущем ремонте лестничных клеток)
12. О проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (текущем ремонте ступеней)

## Вопросы повестки дня собрания:

13. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения
14. О заключении прямых договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями
15. О надлежащем уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования
16. Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

### **1. По вопросу №1: *Избрание председателя, секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии***

**Предложено принять решение:**

Избрать: - председателем Большакову Л.И. - секретарём Ясырову Л.Г. Уполномочить данных лиц осуществить функции счётной комиссии, произвести подсчёт голосов по решениям собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Шолмова (выполнить полномочия счётной комиссии) и подписать настоящий протокол общего собрания собственников помещений, протокол счетной комиссии.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 10110,17 кв.м., что составляет 91,62 % голосов;
- "ПРОТИВ" 136,73 кв.м., что составляет 1,24 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 770,86 кв.м., что составляет 6,99 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 17,68 кв.м, что составляет 0,16 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать: - председателем Большакову Л.И. - секретарём Ясырову Л.Г. Уполномочить данных лиц осуществить функции счётной комиссии, произвести подсчёт голосов по решениям собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Шолмова (выполнить полномочия счётной комиссии) и подписать настоящий протокол общего собрания собственников помещений, протокол счетной комиссии.

### **2. По вопросу №2: *О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Аметист»***

**Предложено принять решение:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Шолмова, заключенный с ООО «УК «АМЕТИСТ» (ИНН 7327073507, КПП 732701001).

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 8952,98 кв.м., что составляет 81,13 % голосов;
- "ПРОТИВ" 672,24 кв.м., что составляет 6,09 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1383,51 кв.м., что составляет 12,54 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 26,71 кв.м, что составляет 0,24 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Шолмова, заключенный с ООО «УК «АМЕТИСТ» (ИНН 7327073507, КПП 732701001).

### **3. По вопросу №3: *О проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгнутому договору управления многоквартирным домом***

**Предложено принять решение:**

Провести в период с «02» июля 2018г. по «02» августа 2018г. с ООО «УК «АМЕТИСТ» сверку расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгаемым договорам управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 434 Большакову Л.И. представлять интересы всех собственников МКД № 5 по ул. Шолмова при проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон и подписать от имени собственников соответствующих актов. В случае выявления неизрасходованных (неосвоенных) денежных средств, данные денежные средства должны быть переданы (перечислены) на расчетный счет вновь избранной управляющей организации и в последующем должны быть использованы на цели проведения работ по согласованию с советом МКД.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 8779,50 кв.м., что составляет 79,56 % голосов;
- "ПРОТИВ" 253,32 кв.м., что составляет 2,30 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2002,62 кв.м., что составляет 18,15 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Провести в период с «02» июля 2018г. по «02» августа 2018г. с ООО «УК «АМЕТИСТ» сверку расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгаемым договорам управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 434 Большакову Л.И. представлять интересы всех собственников МКД № 5 по ул. Шолмова при проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон и подписать от имени собственников соответствующих актов. В случае выявления неизрасходованных (неосвоенных) денежных средств, данные денежные средства должны быть переданы (перечислены) на расчетный счет вновь избранной управляющей организации и в последующем должны быть использованы на цели проведения работ по по согласованию с советом МКД.

#### **4. По вопросу №4: Выбор способа управления многоквартирным домом**

##### **Предложено принять решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ)

##### **Результаты голосования:**

"ЗА" 9538,04 кв.м., что составляет 86,43 % голосов;

"ПРОТИВ" 389,30 кв.м., что составляет 3,53 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1086,16 кв.м., что составляет 9,84 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 21,94 кв.м, что составляет 0,20 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ)

#### **5. По вопросу №5: Об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом**

##### **Предложено принять решение:**

Выбрать управляющей организацией - ООО «АМЕТИСТ» (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 434 Большакову Л.И. подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Шолмова в г. Ульяновске.

##### **Результаты голосования:**

"ЗА" 8595,43 кв.м., что составляет 77,89 % голосов;

"ПРОТИВ" 1037,90 кв.м., что составляет 9,41 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1348,81 кв.м., что составляет 12,22 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 53,30 кв.м, что составляет 0,48 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать управляющей организацией - ООО «АМЕТИСТ» (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 434 Большакову Л.И. подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Шолмова в г. Ульяновске.

#### **6. По вопросу №6: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом**

##### **Предложено принять решение:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «АМЕТИСТ» в предложенной редакции. Дата начала управления МКД - 01.07.2018г.

##### **Результаты голосования:**

"ЗА" 6914,06 кв.м., что составляет 62,65 % голосов;

"ПРОТИВ" 1310,77 кв.м., что составляет 11,88 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2790,93 кв.м., что составляет 25,29 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 19,68 кв.м, что составляет 0,18 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «АМЕТИСТ» в предложенной редакции. Дата начала управления МКД - 01.07.2018г.

#### **7. По вопросу №7: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ)».**

##### **Предложено принять решение:**

Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 25,03 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 26,15 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 27,33 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц.

##### **Результаты голосования:**

"ЗА" 5369,76 кв.м., что составляет 48,66 % голосов;

"ПРОТИВ" 4000,25 кв.м., что составляет 36,25 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1643,58 кв.м., что составляет 14,89 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 21,85 кв.м, что составляет 0,20 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Решение по данному вопросу не принято.

#### **8. По вопросу №8: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг**

##### **Предложено принять решение:**

В соответствии с п. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ сохранить порядок предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД соответствующей ресурсоснабжающей организацией, действующий до принятия решения о выборе новой управляющей организации в МКД № 5 по ул. Шолмова в г. Ульяновске.

##### **Результаты голосования:**

"ЗА" 9866,85 кв.м., что составляет 89,41 % голосов;

"ПРОТИВ" 346,48 кв.м., что составляет 3,14 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 800,26 кв.м., что составляет 7,25 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 21,85 кв.м, что составляет 0,20 % голосов.

**Решили большинством голосов:** В соответствии с п. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ

сохранить порядок предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД соответствующей ресурсоснабжающей организацией, действующий до принятия решения о выборе новой управляющей организации в МКД № 5 по ул. Шолмова в г.Ульяновске.

**9. По вопросу №9: Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям**

**Предложено принять решение:**

Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 5085,07 кв.м., что составляет 46,08 % голосов;

"ПРОТИВ" 4158,57 кв.м., что составляет 37,68 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1765,09 кв.м., что составляет 15,99 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 26,71 кв.м, что составляет 0,24 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Решение по данному вопросу не принято.

**10. По вопросу №10: О проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (текущем ремонте отмостки)**

**Предложено принять решение:**

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт отмостки); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 32411руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,13 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Большакову Л.И. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 4055,20 кв.м., что составляет 36,75 % голосов;

"ПРОТИВ" 4219,82 кв.м., что составляет 38,24 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2748,00 кв.м., что составляет 24,90 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 12,42 кв.м, что составляет 0,11 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Решение по данному вопросу не принято.

**11. По вопросу №11: О проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (текущем ремонте лестничных клеток)**

**Предложено принять решение:**

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт лестничных клеток); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 2230933руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 9,19 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Большакову Л.И. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3279,56 кв.м., что составляет 29,72 % голосов;

"ПРОТИВ" 6122,66 кв.м., что составляет 55,48 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1633,22 кв.м., что составляет 14,80 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Не проводить текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт лестничных клеток); 2. Не утверждать перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 2230933руб. 3. Проведение текущего ремонта не осуществлять за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Не утверждать на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 9,19 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и не включать размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Не предоставлять полномочия Большаковой Л.И. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

**12. По вопросу №12: О проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (текущем ремонте ступеней)**

**Предложено принять решение:**

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт ступеней); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 9689 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,04 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Большакову Л.И. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3662,70 кв.м., что составляет 33,19 % голосов;

"ПРОТИВ" 5597,41 кв.м., что составляет 50,72 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1753,61 кв.м., что составляет 15,89 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 21,72 кв.м, что составляет 0,20 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Не проводить текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт ступеней); 2. Не утверждать перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 9689 руб. 3. Проведение текущего ремонта не осуществлять за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Не утверждать на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,04 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и не включать размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Не предоставлять полномочия Большаковой Л.И. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

**13. По вопросу №13: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения**

**Предложено принять решение:**

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 7691,64 кв.м., что составляет 69,70 % голосов;

"ПРОТИВ" 1644,79 кв.м., что составляет 14,90 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1575,30 кв.м., что составляет 14,27 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 123,71 кв.м, что составляет 1,12 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**14. По вопросу №14: О заключении прямых договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями**

**Предложено принять решение:**

1. Заключить прямые договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с действующим законодательством. 2. Уполномочить управляющую организацию, как законного представителя собственников помещений, заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры ресурсоснабжения с РСО в целях обеспечения поставки коммунальных услуг.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 6543,26 кв.м., что составляет 59,29 % голосов;

"ПРОТИВ" 3383,41 кв.м., что составляет 30,66 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1092,52 кв.м., что составляет 9,90 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 16,25 кв.м, что составляет 0,15 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Заключить прямые договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с действующим законодательством. 2. Уполномочить управляющую организацию, как законного представителя собственников помещений, заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры ресурсоснабжения с РСО в целях обеспечения поставки коммунальных услуг.

**15. По вопросу №15: О надлежащем уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования**

**Предложено принять решение:**

Собственники помещений МКД считаются надлежащим образом уведомленными о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 10160,31 кв.м., что составляет 92,07 % голосов;
- "ПРОТИВ" 287,69 кв.м., что составляет 2,61 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 587,44 кв.м., что составляет 5,32 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Собственники помещений МКД считаются надлежащим образом уведомленными о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

**16. По вопросу №16: Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников**

**Предложено принять решение:**

Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и счетной комиссии, решений собственников: 1 экземпляра - архив управляющей организации ООО "АМТИСТ" (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.). 2 экземпляра и оригиналы решений - Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. 3 экземпляра - у инициатора общего собрания. Определить срок хранения протоколов общего собрания собственников и счетной комиссии - три года.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 9341,25 кв.м., что составляет 84,65 % голосов;
- "ПРОТИВ" 571,50 кв.м., что составляет 5,18 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1060,15 кв.м., что составляет 9,61 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 62,54 кв.м, что составляет 0,57 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и счетной комиссии, решений собственников: 1 экземпляра - архив управляющей организации ООО "АМТИСТ" (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.). 2 экземпляра и оригиналы решений - Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. 3 экземпляра - у инициатора общего собрания. Определить срок хранения протоколов общего собрания собственников и счетной комиссии - три года.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
- Подлинные экземпляры решений собственников помещений

Председатель собрания: Толыкина /Большакова Л.И./ "08" 06 2018 г.

Секретарь собрания: Ясырова /Ясырова Л.Г./ "08" 06 2018 г.

Члены счетной комиссии:

Ясырова Л.Г. "08" 06 2018 г.

Толыкина /Большакова Л.И./ "08" 06 2018 г.

" " " 20 " г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола