

Протокол №1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 11, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

« 22 » октября 2019 года.

Общее собрание созвано по инициативе
по проезду Менделеева

в многоквартирном доме №11
№74

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 28.09.2019 г. с 08-00 ч. по 12.10.2019 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 11.10.2019 г. в 17.00 во дворе многоквартирного дома № 11 по проезду Менделеева.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 11.10.2019г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 12.10.2019г. в 18-00 в кв. № 74 многоквартирного дома № 11 по проезду Менделеева.

Председатель общего собрания _____ (кв. № 23), секретарь общего собрания
(кв. № 74).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 5,
; квартира № 23 ; квартира № 74

Общая площадь многоквартирного дома – 3131,38 м². (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2756,58 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 125,10 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 249,70 м².

Счётной комиссии было представлено 71 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 71 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2058,87 м², что составляет 65,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №23
секретарём общего собрания собственника квартиры №74

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2018,52м ²	40,35м ²	0,00м ²
98,04%	1,96%	0,00%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №23 - секретарём общего собрания собственника квартиры №74 -

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: : инициатора собрания

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №5

квартира №23

квартира №74

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2018,52м ²	40,35м ²	0,00м ²
98,04%	1,96%	0,00%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №5

квартира №23

квартира №74

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.01.2020** года.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.01.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1910,00м ²	53,80м ²	95,07м ²
92,77%	2,61%	4,62%

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.01.2020** года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1910,00м ²	53,80м ²	95,07м ²
92,77%	2,61%	4,62%

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.01.2020** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.01.2020 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.01.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1910,00м ²	53,80м ²	95,07м ²
92,77%	2,61%	4,62%

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.01.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1963,30 м ²	53,80м ²	41,77м ²
95,36%	2,61%	2,03%

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: назначить _____ собственника кв. №74 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1963,30 м ²	53,80м ²	41,77м ²
95,36%	2,61%	2,03%

Приняли решение: назначить _____ собственника кв. №74 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв.№5), (кв.№23),
(кв.№74), (кв.№22).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1963,30 м ²	53,80м ²	41,77м ²
95,36%	2,61%	2,03%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв.№5), (кв.№23),
(кв.№74), (кв.№22).

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1963,30 м ²	53,80м ²	41,77м ²
95,36%	2,61%	2,03%

Приняли решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 74

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1963,30 м ²	53,80м ²	41,77м ²
95,36%	2,61%	2,03%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 74

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1963,30 м ²	53,80м ²	41,77м ²
95,36%	2,61%	2,03%

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **3,00 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1910,00 м ²	107,10 м ²	41,77 м ²
92,97%	5,20%	2,03%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **3,00 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.**

13. Об утверждении с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.** ежемесячный размер платы **17,79 руб.** с 1 м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1882,50 м ²	53,80 м ²	122,57 м ²
91,43%	2,61%	5,95%

Приняли решение: утвердить с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.** ежемесячный размер платы **17,79 руб.** с 1 м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.01.2019 г.** по **31.12.2020 г.** ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.01.2020 г.** по **31.12.2020 г.** ежемесячный размер платы **Варианты А-6,50 руб.** с 1 м²/ **Б- 7,50 руб.** с 1 м² общей площади помещения.

Вариант А – 6,50 руб. с 1 м²

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
135,41 м ²	87,47 м ²	122,57 м ²
6,58%	1800,89%	5,95%

Вариант Б – 7,50 руб. с 1 м²**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,47м ²	135,41м ²	122,57м ²
1800,89%	6,58/%	5,95%

Приняли решение: утвердить с **01.01.2019** по **31.12.2020** г ежемесячный размер платы: **Вариант А-7,50 руб. с 1 м²** общей площади помещения.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,56 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1635,38м ²	243,79м ²	179,70м ²
79,43%	11,84%	8,73%

Приняли решение: Поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,56 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**)

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с **01.01.2020** по **31.12.2020г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,33руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
608,33м ²	1355,47м ²	95,07м ²
29,55%	65,84%	4,62%

Приняли решение: **НЕ** утверждать с **01.01.2020** по **31.12.2020г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,33 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры).

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1785,21м ²	178,59м ²	95,07м ²
86,71%	8,67%	4,62%

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1910,00м ²	53,80м ²	95,07м ²
92,77%	2,61%	4,62%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Инициатор общего собрания



22.10.2019 г.

Председатель общего собрания



22.10.2019 г.

Секретарь общего собрания



22.10.2019 г.

Счётная комиссия:



22.10.2019 г.



22.10.2019 г.



22.10.2019 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год

Менделеева проезд,11

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и несущих конструкций			1,15
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2882,14кв.м	2 раза в год	0,03
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	2882,14кв.м	1 раз в год	0,11
3	Осмотр железобетонных перекрытий	920 кв.м	2 раза в год	0,09
4	Осмотр внутренней отделки стен	2882,14кв.м	1 раз в год	0,14
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2882,14кв.м	по необходимости	0,10
6	уборка подвала от мусора	920м2	1 раз в год	0,03
7	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	950кв.м	2 раза	0,46
8	Осмотр рулонных кровель	950кв.м	2 раз в год	0,06
9	Очистка кровли от мусора, листьев	950кв.м	1 раз в год	0,10
10	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	6м3	1 раз в год	0,03
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			4,44
1	обслуживание системы центрального отопления			2,37
1	Осмотр устройств системы центрального отопления, в подвальных помещениях, квартирах	3062кв.м	1 раз в год	0,38
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121куб.м	1 раз в год	0,95
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	2500м	1 раз в год	0,70
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13 стояков	по необходимости	0,16
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	20 радиаторных блоков	по необходимости	0,14
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,43
1	осмотр водопровода, канализации	100квартир(76 квартир)	2 раза в год(подвал)	0,48
2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	10 мест	по необходимости,	0,08
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,20
4	Прочистка канализационного лежачка	72м	по необходимости	0,30
8	Проверка исправности канализационных вытяжек	2882,14кв.м	1 раз в год	0,14
9	Уплотнение сгонов с применением сан.пакли (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1 сгон	20шт	0,03
10	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,14
11	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01
12	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01
13	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,04
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,64
3	обслуживание электросистемы МОП			0,56
1	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	24шт	4 раза в год	0,07
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,33
3	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	142 м	по графику ППР, 2раза в год	0,15
4	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,42
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57
1	проведение технических осмотров	2 раза в год		
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			3,91
	Уборка территории домовладения			3,53
	холодный период года ручная уборка			
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,68
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	120кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,26
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	120кв.м.	4 раза	0,32
4	Посыпка территории противогололедным материалом	100кв.м	10 раз	0,18
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	10кв.м.	212раз	0,16

7	Перекидывание снега и снола	1м3	63м3	0,22
холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,13
9	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,23
теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	200м2	5 раз в неделю	0,38
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м2	во время листопада, 3 раз	0,18
12	уборка газонов от случайного мусора	200м2	1 раз в 3 суток, 15 раз	0,12
13	Покос травы	200м2	2 раза	0,06
14	очистка урн от мусора	4урны	153 раза	0,14
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,05
16	уборка крыльц и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,07
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,34
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,13
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,25
VIII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,12
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,80
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД			
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием			
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания			
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД			
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.			
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ			
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,72
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52
IX	Непредвиденные расходы			0,2
	Итого содержание общего имущества			17,79

Отдельным пунктом протокола

X	Уборка лестничных клеток	247,2кв.м		2,33
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,69
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,35
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,83
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,46

Отдельным пунктом протокола

XI	Диагностика ВДГО	по регламенту		1,56
----	------------------	---------------	--	------