

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ООО «Коммунальщик»

« 13 » июня 2023 года

адрес: Зеленая, д. 5

Общая площадь помещений дома 331,11 м²

Площадь жилых помещений 306,49 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 306,49 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м²

В голосовании приняли участие 5 собственников помещений, обладающие 201,67 м²,
что составляет 61 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

(Реестр собственников – Приложение № 1)

Общее собрание уфаженско принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе директора ООО "Новочеремшанская управляющая компания" Маклекова А.А.

Присутствовали: Ахтямова Н.И. отдел Управления ТЭР,ЖКХ дорожной деятельности администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» по доверенности .Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «01» июня 2023 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря на собрании.
2. Расторжение договора управления с ООО «НУК»
3. Выбор способа управления (управляющая компания; непосредственное управление; товарищество собственников жилья)
4. Утверждение управляющей организации, заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы на содержание и технический ремонт общедомового имущества МКД с 01.07.2023г. в размере 18,50 руб/кв.м
6. Определение места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Семёнов О.В., секретарем Чинальев А.А.

Голосовали:

«ЗА» 201,67 м², что составляет 61 % голосов: «ПРОТИВ» — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

2. Расторжение договора управления с ООО «НУК»

«ЗА» 201,67 м², что составляет 61 % голосов: «ПРОТИВ» — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

3. Выбор способа управления (управляющая компания; непосредственное управление; товарищество собственников жилья)

«ЗА» 201,67 м², что составляет 61 % голосов; «ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

4. Утвердить управляющую организацию ООО, Новомалыклинский

и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Звезда
с «13» июня 2023 года

Голосовали:

ЗА 100% м², что составляет 60% голосов: «ПРОТИВ» — м², что составляет — %голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — %голосов.

Принято: единогласно

5. Установить размер платы за содержание и технический ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,50 руб/м² с 01.07.2023 года

6. Определении места хранения протокола общего собрания

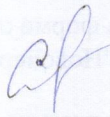
Предложено Протокол общего собрания оформлять в 2-х экземплярах. Место хранения протокола: 1-й экземпляр в управляющей компании, 2-й в управлении ТЭР ЖКХ

Голосовали:

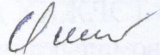
ЗА 100% м², что составляет 60% голосов:
«ПРОТИВ» — м², что составляет — %голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — %голосов.

Принято: единогласно

Председатель собрания:

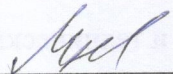


Секретарь собрания:



Инициатор собрания

Маклеков А.А.



Приложение № 1

№ квар- ты	Ф.И.О. собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, м ²	Документ на право собственности	Роспись собственника
1	РЯБОВА О.И.	31,81	постановление № _____	
2	КУЗНЕЦОВА Л.А.	42,63	постановление №163 от 19.04.1999г.	<i>[Signature]</i>
3	ИЛЫИНА Г.Т.	31,61	постановление №408 от 08.12.1999г.	<i>[Signature]</i>
4	РЯБОВА Г.И.	24,61	постановление №221 от 24.07.1995г.	<i>[Signature]</i>
5	КЛЯЧЕНКОВА Т.И.	40,92	постановление №283 от 04.11.1999г.	<i>[Signature]</i>
6	СЕМЕНОВ И.В.	46,1	постановление №366 от 13.12.1994г.	<i>[Signature]</i>
7	МИХАЙЛИНА В.Л.	40,41	постановление №298 от 07.10.1999г.	<i>[Signature]</i>
8	САДЫКОВА Г.И.	48,4	постановление №278 от 01.11.2002г.	<i>[Signature]</i>
		306,49		
Председатель собрания			<i>[Signature]</i>	
Секретарь собрания			<i>[Signature]</i>	

2016г

