

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, д.9

г. Димитровград

« 01 » 10 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, д.9, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 10 2023 г. по « 30 » 09 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Осипенко (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. Осипенко (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников



Втел - Гололобова В.Д.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Осипенко г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3577,41 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

Кол-во лицевых счетов: 73

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3577,41	45075,37	3756,28	1,05	3577,41	45075,37	3756,28	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	72	25200,00	2100,00	0,59	72	25200,00	2100,00	0,59
3	Содержание ВДГО	3577,41	7297,92	608,16	0,17	3577,41	7297,92	608,16	0,17
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,24	1	10200,00	850,00	0,24
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,10	1	4200,00	350,00	0,10
6	Поверка ОДПУ	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание домофона	3577,41	38880,00	3240,00	0,91	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	3577,41	21464,46	1788,71	0,50	0	0,00	0,00	0,00
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	142953,30	11912,78	3,33	2	142953,30	11912,78	3,33
10	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Страхование лифтов	2	600,00	50,00	0,01	2	300,00	25,00	0,01
12	Обслуживание конструктивных элементов здания	3577,41	36060,29	3005,02	0,84	3577,41	3305,53	275,46	0,08
13	ТО ДВК	3577,41	14166,54	1180,55	0,33	3577,41	14166,54	1180,55	0,33
14	Обслуживание ВДО	3577,41	117882,81	9823,57	2,75	3577,41	105218,78	8768,23	2,45
15	Обслуживание ВДЭО	3577,41	30757,35	2563,11	0,72	3577,41	18237,23	1519,77	0,42
	содержание ВДЭО	3577,41	25757,35	2146,45	0,60	3577,41	16570,56	1380,88	0,39
	испытание изоляции и сопротивление сети	3577,41	5000,00	416,67	0,12	3577,41	1666,67	138,89	0,04
16	Проверка на загазованность подвалов	493	4141,20	345,10	0,10	493	4141,20	345,10	0,10
17	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3577,41	31961,50	2663,46	0,74	3577,41	3005,02	250,42	0,07
	покос травы	650	8365,50	697,13	0,19	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	3577,41	7000,00	583,33	0,16	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3577,41	16596,00	1383,00	0,39	3577,41	3005,02	250,42	0,07
18	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	17912,93	1492,74	0,42	1	4279,24	356,60	0,10

	дератизация	493	2070,60	172,55	0,05	493	2070,60	172,55	0,05
	дезинсекция (от насекомых)	690,2	6625,92	552,16	0,15	0	2208,64	184,05	0,05
	очистка подвала 1 раз	493	5056,41	421,37	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	650	4160,00	346,67	0,10	0	0,00	0,00	0,00
19	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3577,41	8585,78	715,48	0,20	0	0,00	0,00	0,00
20	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3577,41	150875,86	12572,99	3,51	3577,41	144369,96	12030,83	3,36
	ручная уборка	2621	128889,79	10740,82	3,00	2621	133508,94	11125,75	3,11
	мех уборка (в зимний период)	326	21986,07	1832,17	0,51	326	10861,02	905,08	0,25
21	Уборка лестничных клеток	474,4	122818,34	10234,86	2,86	0	0,00	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3577,41	60120,17	5010,01	1,40	3577,41	29141,57	2428,46	0,68
	Предоставление платежных документов	72	5693,76	474,48	0,13	72	5693,76	474,48	0,13
	Паспортный стол	3577,41	18888,72	1574,06	0,44	3577,41	18888,72	1574,06	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	73	1033,68	86,14	0,02	73	1033,68	86,14	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3577,41	10732,23	894,35	0,25	3577,41	10732,23	894,35	0,25
	Управленческие расходы	3577,41	218078,91	18173,24	5,08	3577,41	218078,91	18173,24	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3577,41	1145581,13	95465,09	26,69	3577,41	815518,97	67959,91	19,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 8/Н
от "04" 06 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 3577,41 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	КП от 04.08.2023г ремонт межпанельных швов кв 31	20 п/м	14000	1167	0,33		14000	1167	0,33
2	Ремонт входной группы подъезд №1 ЛС-1033		27847	2321	0,65		0	0	0,00
3	Ремонт входной группы подъезд №2 ЛС-1034		27847	2321	0,65		0	0	0,00
4	Ремонт электрооборудования ЛС-3091 (ВРУ)		197439	16453	4,60		0	0	0,00
5	Накопительный тариф на текущий ремонт		62676	5223	1,46		62676	5223	1,46
6	Ранее выполненные работы на 01.07.2023г.		266544	22212	6,21		266544	22212	6,21
7	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения		596353	49697	13,90		343220	28602	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			596353	49697	13,90		343220	28602	8,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

