

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60**

**Дата протокола** – «06» сентября 2023 г.

**Регистрационный номер протокола** – 1

**Место проведения:** Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 60 возле первого подъезда

**Вид общего собрания** – годовое/внеочередное.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

**Очная часть собрания состоялась** - «01» августа 2023 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 60

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 19 час. 00 мин. «01» августа 2023 года по 21 час. 00 мин. «06» сентября 2023 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников/членов ТСЖ:**

«06» сентября 2023 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«06» сентября 2023 года, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 60.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ:**

**ООО «УК Димитровград»**

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пять) собственников/членов ТСЖ. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60 установлено:**

Общая площадь дома 2944,66 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2944,66 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники/члены ТСЖ и их представители в количестве 53 человек, обладающие 1958,96 м<sup>2</sup>, что составляет 66,53 % голосов от общего числа голосов собственников/членов ТСЖ.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023 г.
4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложения № 4 к договору управления).
5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД.
6. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)

7. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.

8. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

9. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников/членов ТСЖ помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

10. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников/членов ТСЖ: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у Представителя ТСЖ – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60 ).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: *Карипову Гузялию Шайхутдиновну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1958,96	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

### 2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Карипову Гузялию Шайхутдиновну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Карипову Г.Ш., избрать секретарем общего собрания: Чагаева А.Р., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Кармальскую Е.А.; 2. Аширову Г.Ш.; 3. Ромашкину А.К.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Карипову Г.Ш., избрать секретарем общего собрания: Чагаева А.Р., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Кармальскую Е.А.; 2. Аширову Г.Ш.; 3. Ромашкину А.К.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания» - **избрать председателем общего собрания: Карипову Г.Ш., избрать секретарем общего собрания: Чагаева А.Р., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Кармальскую Е.А.; 2. Аширову Г.Ш.; 3. Ромашкину А.К.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1958,96	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**



**3. По третьему вопросу:** Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2021- 2022 г.

СЛУШАЛИ: *Карипову Гузюлию Шайхутдиновну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2021- 2022 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2021- 2022 г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2021- 2022 г.» - **утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2021- 2022 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1958,96	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложения № 4 к договору управления).

СЛУШАЛИ: *Карипову Гузюлию Шайхутдиновну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложения № 4 к договору управления).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложения № 4 к договору управления).

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложения № 4 к договору управления).» - **Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложения № 4 к договору управления).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1958,96	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

**5. По пятому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.10.2023 г. в размере 17,16 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.

СЛУШАЛИ: *Карипову Гузюлию Шайхутдиновну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.10.2023 г. в размере 17,16 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.10.2023 г. в размере 17,16 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.10.2023 г. в размере 17,16 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.» - **утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.10.2023 г. в размере 17,16 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1958,96	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**



**6. По шестому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: *Карипову Гузалию Шайхутдиновну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1958,96	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.10.2023 г. в размере 8,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: *Карипову Гузалию Шайхутдиновну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.10.2023 г. в размере 8,00 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.10.2023 г. в размере 8,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.10.2023 г. в размере 8,00 руб./кв.м.» - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.10.2023 г. в размере 8,00 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1958,96	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования

СЛУШАЛИ: *Карипову Гузалию Шайхутдиновну, которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-*



Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**РЕШИЛИ:** по восьмому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования

..» - Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
1958,96	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**9. По девятому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**СЛУШАЛИ:** Карипову Гузалию Шайхутдиновну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**РЕШИЛИ:** по девятому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-	% от числа	Количе-	% от числа	Количе-	% от числа



ство голо- сов	проголосовав- ших	ство голо- сов	проголосовав- ших	ство голо- сов	проголосовав- ших
1958,96	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**10. По десятому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников/членов ТСЖ хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60)

*СЛУШАЛИ: Карипову Гузьялю Шайхутдиновну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников/членов ТСЖ хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников/членов ТСЖ хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60)

**РЕШИЛИ:** по десятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников/членов ТСЖ хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60)

**)» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников/членов ТСЖ хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших
1958,96	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений/членов ТСЖ многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников/членов ТСЖ на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Чариев Тимур Чариевич

Секретарь общего собрания Чариев Д.З.

Члены счетной комиссии: Алишеров Тимур

Рахмонов А.А.

Рахмонов А.А.

