

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ООО «Коммунальщик»

« 14 » июня 2023 года

адрес: Садовая, д. 1

Общая площадь помещений дома 982,48м²

Площадь жилых помещений 917,95м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 828,00м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 89,95м²

В голосовании приняли участие 10 собственников помещений, обладающие 496,5 м², что составляет 51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

(Реестр собственников – Приложение № 1)

Общее собрание правоспособно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе директора ООО "Новочеремшанская управляющая компания" Маклекова А.А.

Присутствовали: Ахтямова Н.И. отдел Управления ТЭР,ЖКХ дорожной деятельности администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» по доверенности . Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «01» июня 2023 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря на собрании.
2. Расторжение договора управления с ООО «НУК»
3. Выбор способа управления (управляющая компания; непосредственное управление; товарищество собственников жилья)
4. Утверждение управляющей организации, заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы на содержание и технический ремонт общедомового имущества МКД с 01.07.2023г. в размере 18,50 руб/кв.м
6. Определение места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Тамбовцев Д.Р., секретарем Исмаилов В.А.

Голосовали:

«ЗА» 496,5 м², что составляет 51 % голосов: «ПРОТИВ» — м², что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

2. Расторжение договора управления с ООО «НУК»

«ЗА» 496,5 м², что составляет 51 % голосов: «ПРОТИВ» — м², что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

3. Выбор способа управления (управляющая компания; непосредственное управление; товарищество собственников жилья)

«ЗА» 496,5 м², что составляет 51 % голосов; «ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

4. Утвердить управляющую организацию ООО "Жилищно-коммунальное хозяйство № 1" по ул. Садовая с 14 » июня 2023 года

Голосовали:

ЗА 485 м², что составляет 97% голосов: «ПРОТИВ» — м², что составляет —% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет —% голосов.

Принято: единогласно

5. Установить размер платы за содержание и технический ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,50 руб/м² с 01.07.2023 года

6. Определении места хранения протокола общего собрания

Предложено Протокол общего собрания оформлять в 2-х экземплярах. Место хранения протокола: 1-й экземпляр в управляющей компании, 2-й в управлении ТЭР ЖКХ

Голосовали:

ЗА 485 м², что составляет 97% голосов:
«ПРОТИВ» — м², что составляет —% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет —% голосов.

Принято: единогласно

Председатель собрания:

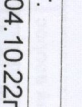
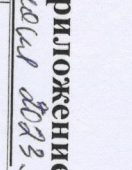
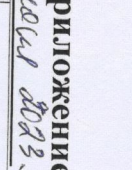
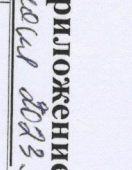
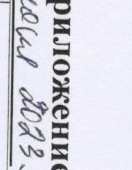
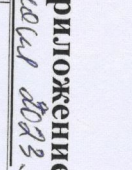
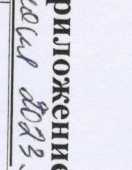
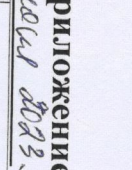
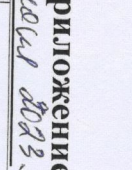
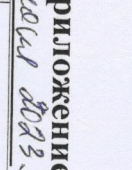
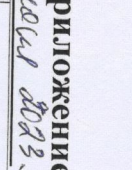
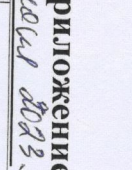
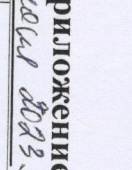
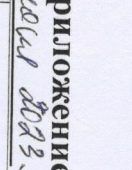
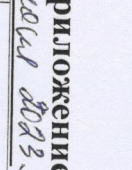
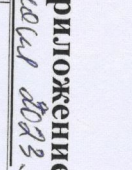
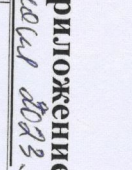
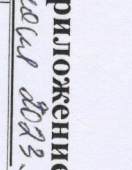
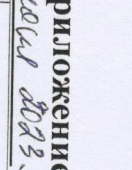
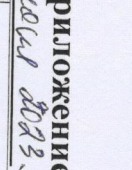
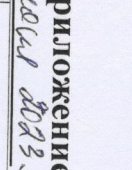
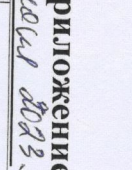
Секретарь собрания:

Инициатор собрания

Маклеков А.А.

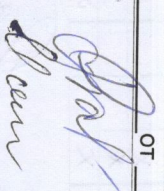
к протоколу № _____ от 14 июля 2023.

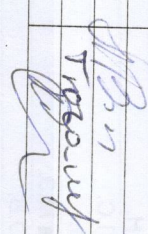
Приложение № 1

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, м ²	Документ на право собственности	Роспись собственника
1	Гатин Ю.Т.	48,63	Свидетельство № 73-01/01:67/2000-62 от 12.01.2001г.	
2	Рогов А.В.	30,06	Свидетельство №7310:020:113.160:73/033/2022-5 от 04.10.22г	
3	Шмыкова О.Н.	29,81	Свидетельство № 73-01/01:49/2001-45 от 06.08.2001г.	
4	Болотнова Л.И.	45,31	Постановления № _____ от _____	
5	Трофимчева Н.А.	51,12	Свидетельство № 73-01/01:4/2001-944 от 23.03.2001г.	
6	Дубовицкая З.С.	30,03	договор соц.найма от 11.01.2023 №27	
7	Тереза Т.И.	29,81	Свидетельство № _____ от _____	
8	Хасанов Д.Е.	47,49		
9	Генералова Ю.В.	48,3		
10	ГАНИЯТОВА М.Р.	46,67	Свидетельство 73 АТ № 275902 от 06.06.2005г..	
11	Спирина Т.И.	62,77	Постановления № 310 от 28.09.1998г..	
12	Наумова С.Н.	47,45	Сидетельство серия 73 АТ №449415 от 26.07.2006г.	
13	Медведева С.С.	46,09	Свидетельство № 47-38-1/1998-9932 от 27.12.2007г.	
14	Барышева З.А.	59,92	Реестр муниц. с-ти МО "Новомалыклинский район"	
15	Гайнуллина С.М.	42,21	Свидетельство 73-73-02/127/2007-369 от 27.12.2007г.	
16	Савина В.А.	29,76		
17	Петрова И.Н.	28,04	Свидетельство 73-73-02/037/2008-330 от 26.03.2008г.	
18	Михалева Л.С.	48,78		
19	Петров Е.М.	42,25	Свидетельство _____ от _____	
20	Зайдуллова М.З.	30,8	Постановления № 326 от 16.10.1998г.	
21	Тюгашова О.В.	28,74	Свидетельство 73-73-02/127/2007-375 от 27.12.2007г.	
22	Синицына М.Г.	47,46	Свидетельство № _____ от _____	

Председатель собрания

Секретарь собрания





Итоги голосования
Собственников помещений многоквартирного дома № 1 по улице Садовая с. Новочеремшанск
по вопросам повестки дня

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Первый вопрос			Второй вопрос			Третий вопрос			Четвёртый вопрос			Пятый вопрос			Шестой вопрос			Седьмой вопрос		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
1	Гатин Ю.Т.	X			X			X			X			X			X					
2	Ротов А.В.																					
3	Шмыкова О.Н.																					
4	Болотнова Л.И.																					
5	Трофимичева Н.А.	X			X			X			X			X			X					
6	Дубовицкая З.С.	X			X			X			X			X			X					
7	Тереза Т.И.	X			X			X			X			X			X					
8	Хасанов Д.Е.																					
9	Генералова Ю.В.																					
10	ГАНИЯТОВА М.Р.	X			X			X			X			X			X					
11	Спирина Т.И.																					
12	Наумова С.Н.	X			X			X			X			X			X					
13	Медведева С.С.	X			X			X			X			X			X					
14	Барышева З.А.	X			X			X			X			X			X					
15	Гайнуллина С.М.																					
16	Савина В.А.	X			X			X			X			X			X					
17	Петрова И.Н.																					
18	Михалева Л.С.																					
19	Петров Е.М.																					
20	Зайдуллова М.З.	X			X			X			X			X			X					
21	Тогашова О.В.	X			X			X			X			X			X					
22	Синирына М.Г.	X			X			X			X			X			X					

Председатель собрания

Секретарь собрания

[Handwritten signatures]