

**Протокол  
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60**

**Дата протокола** – «28» ноября 2022 г.

**Регистрационный номер протокола** – 2.

**Место проведения:** Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 60 возле первого подъезда

**Вид общего собрания** – годовое/внеочередное.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

**Очная часть собрания состоялась** - «15» ноября 2022 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 60

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «15» ноября 2022 года по 21 час. 00 мин. «28» ноября 2022 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников/членов ТСЖ:**  
«28» ноября 2022 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«28» ноября 2022 года, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 60, к

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ:** член ТСЖ - КАРИПОВА ГУЗЯЛИЯ ШАЙХУТДИНОВНА, кв.65. Документ, подтверждающий право собственности – ДКП №73:23:013013:4553-73/002/2018-2

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 18 (восемнадцать) собственников/членов ТСЖ. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.60 установлено:**

Общая площадь дома 2943,88 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2943,88 м2, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м2.

В голосовании приняли участие собственники/члены ТСЖ и их представители в количестве 47 человек, обладающие 1540,28 м2, что составляет 52,32 % голосов от общего числа голосов собственников/членов ТСЖ.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.12.2022 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29<sup>2</sup> Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

4. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60, кв. )

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: *Карипову Гузюлю Шайхутдиновну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- утвердить повестку дня

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1540,28            | 100%                       | 0,00               | 0,00%                      | 0,00               | 0,00%                      |

Принято **единогласно**

### 2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Карипову Гузюлю Шайхутдиновну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Карипову Г.Ш., избрать секретарем общего собрания: Аширову Г.Ш., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Ромашкину А.К.; 2. Хасаншина Ф.И.; 3. Четкасову А.Ф.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: *Карипову Г.Ш., избрать секретарем общего собрания: Аширову Г.Ш., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Ромашкину А.К.; 2. Хасаншина Ф.И.; 3. Четкасову А.Ф.*

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания» - избрать председателем общего собрания: **Карипову Г.Ш., избрать секретарем общего собрания: Аширову Г.Ш., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Ромашкину А.К.; 2. Хасаншина Ф.И.; 3. Четкасову А.Ф.**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1540,28            | 100%                       | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00%                      |

Принято **единогласно**

### 3. По третьему вопросу: Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.12.2022 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета

между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

СЛУШАЛИ: *Карипову Гузюлю Шайхутдиновну, которая предложила утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):*

- с 01.12.2022 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.12.2022 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.12.2022 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)» - утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.12.2022 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1540,28            | 100%                       | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00 %                     |

Принято единогласно

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60, кв. )

СЛУШАЛИ: *Карипову Гузюлю Шайхутдиновну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений*

собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 1 10), и у Председателя Правления ТСЖ –г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60, кв)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов –ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,11 0), и у Председателя Правления ТСЖ –г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60, кв.

**РЕШИЛИ:** по четвертому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у Председателя Правления ТСЖ –г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60, кв. )» -**утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у Председателя Правления ТСЖ –г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 60, кв. №**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1540,28            | 100%                       | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00 %                     |

Принято единогласно

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений/членов ТСЖ многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников/членов ТСЖ на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Ирина Викторовна Куркина Т.И.

Секретарь общего собрания  
Члены счетной комиссии:

Алиева | Алимова Т.И. кв. 7  
Ибра | Ибра

И | Ибракаева А.И.

И | Ибракаева А.И.

