

Протокол № 1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом № 15 проводимого в форме заочного голосования

г. Ульяновск

«16» марта 2021 года.

Общее собрание созвано по инициативе  
многоквартирном доме №15 по улице Пионерская

- собственника квартиры №96 в

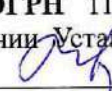
Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 27.02.2021 г. с 09:00 по 10.03.2021 г. до 18:00 ч. по адресу улица Пионерская д. №15.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 10.03.2021 г. в 18:00 в кв. №96 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №15 по улице Пионерская.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 16 марта 2021 г. в составе собственников кв. №96 кв. №99, кв. №100

Председатель общего собрания – (кв. №96), секретарь общего собрания – (кв. №99).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись  Эргашев Э. Б.)

Общая площадь многоквартирного дома – 6309,49м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 5858,49м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 451,00 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссии было представлено 144 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 144 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3905,71 м<sup>2</sup>, что составляет 61,90% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. №4.

**Место хранения решений собственников** в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. №4.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания (кв. №96).

**Предложено:** утвердить председателем собрания собственника кв. №96 секретарём собрания собственника кв. №99

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3905,71м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%



**Решили большинством голосов:** утвердить председателем собрания собственника кв. №96 секретарём собрания собственника кв. №99

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания (кв. №96).

**Предложено:** утвердить счётную комиссию в составе собственников:

собственника кв. №96

собственника кв. №99

собственника кв. №100.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3905,71м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

**Решили большинством голосов:** утвердить счётную комиссию в составе собственников:

собственника кв. №96

собственника кв. №99

собственника

кв. №100

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.04.2021 года.

**Слушали:** инициатора собрания (кв. №96).

**Предложено:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.04.2021 года.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3905,71м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

**Решили большинством голосов:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.04.2021 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.04.2021 года.

**Слушали:** инициатора собрания (кв. №96).

**Предложено:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.04.2021 года.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3864,35м2	0м2	0м2
98,94%	0%	0%

**Решили большинством голосов:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.04.2021 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.04.2021 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией.

**Слушали:** инициатора собрания (кв. №96).

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.04.2021 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.



**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>3864,35м2</b>	<b>0м2</b>	<b>0м2</b>
<b>98,94%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

**Решили большинством голосов:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.04.2021** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

**6.** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** инициатора собрания

(кв. №96).

**Предложено:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.04.2021** года.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>3864,35м2</b>	<b>0м2</b>	<b>0м2</b>
<b>98,94%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

**Решили большинством голосов:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.04.2021** года.

**7.** О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Слушали:** инициатора собрания

(кв. №96).

**Предложено:** назначить собственника кв. №96 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>3905,71м2</b>	<b>0м2</b>	<b>0м2</b>
<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

**Решили большинством голосов:** назначить собственника кв. №96 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**8.** О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

**Слушали:** инициатора собрания

(кв. №96).

**Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:  
кв. №100, кв. №99, Кв. №18, кв.

№159.



**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3905,71м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

**Решили большинством голосов:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. №100, кв. №99, Кв. №18, кв. №159.

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Слушали:** инициатора собрания (кв. №96).

**Предложено:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3905,71м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

**Решили большинством голосов:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О наделении собственника кв. №96 \_\_\_\_\_ правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Слушали:** инициатора собрания (кв. №96).

**Предложено:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3905,71м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

**Решили большинством голосов:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

11. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения членам совета дома.

**Слушали:** инициатора собрания (кв. №96).

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения членам совета дома в размере **0,50 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между членом совета многоквартирного дома Абраменко Л. Ю., собственника кв. №99 и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.04.2021 г. по 31.03.2022 г.**

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3799,46м2	64,89м2	41,36м2
97,28%	1,66%	1,06%



**Решили большинством голосов:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения членам совета дома в размере **0,50 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между членом совета многоквартирного дома собственника кв. №99 и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.04.2021 г. по 31.03.2022 г.**

**12.** Об утверждении с **01.04.2021 г. по 31.03.2022 г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Слушали:** инициатора собрания (кв. №96).

**Предложено:** утвердить с **01.04.2021 г. по 31.03.2022 г.** ежемесячный размер платы **17,55 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3884,46м2	21,25м2	0м2
99,46%	0,54%	0%

**Решили большинством голосов:** утвердить с **01.04.2021 г. по 31.03.2022 г.** ежемесячный размер платы **17,55 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**13.** Об утверждении с **01.04.2021 г. по 31.03.2022 г.** ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания (кв. №96).

**Предложено:** утвердить с **01.04.2021 по 31.03.2022 г.** ежемесячный размер платы **4,50 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3750,93м2	113,32м2	41,46м2
96,04%	2,90%	1,06%

**Решили большинством голосов:** утвердить с **01.04.2021 по 31.03.2022 г.** ежемесячный размер платы **4,50 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**14.** О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

**Слушали:** инициатора собрания (кв. №96).

**Предложено:** поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,51 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.04.2021 г. по 31.03.2022 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
213,64м2	3620,80м2	71,27м2
5,47%	92,71%	1,82%

**Решили большинством голосов:** **НЕ** поручать ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,51 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.04.2021 г. по 31.03.2022 г.**)



15. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

*Слушали:* инициатора собрания

(кв. №96).

*Предложено:* утвердить с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,00 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

*Голосовали:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3608,14м2	256,21м2	41,36м2
92,38%	6,56%	1,06%

**Решили большинством голосов:** утвердить с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,00 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

16. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

*Слушали:* инициатора собрания

(кв. №96).

*Предложено:* поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а также оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

*Голосовали:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3758,24м2	106,11м2	41,36м2
96,22%	2,72%	1,06%

**Решили большинством голосов:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а также оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

17. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

*Слушали:* инициатора собрания

(кв. №96).

*Предложено:* определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

*Голосовали:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3905,71м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

**Решили большинством голосов:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

18. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

*Слушали:* инициатора собрания

(кв. №96).

*Предложено:* оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах

и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. №4.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3884,99м2	20,72м2	0м2
99,46%	0,54%	0%

**Решили большинством голосов:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. №4.

Инициатор общего собрания	<u>Солодкова</u>	16.03.2021 г.
Председатель общего собрания	<u>Солодкова</u>	16.03.2021 г.
Секретарь общего собрания	<u>Арапшина</u>	16.03.2021 г.
Счётная комиссия:	<u>Солодкова</u>	16.03.2021 г.
	<u>Арапшина</u>	16.03.2021 г.
	<u>Алиев</u>	16.03.2021 г.



Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2021год

Пионерская улица,15

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
<b>I</b>	<b>Содержание несущих и ненесущих конструкций</b>			<b>1,42</b>	<b>ООО"Заречное"</b>
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	6310,17кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	6310,17кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1795 кв.м	1 раз в год	0,02	
4	Осмотр внутренней отделки стен	6310,17кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	6310,17кв.м	1 раз в год	0,10	
6	очистка кровли от наледи( снежных шапок )	1960кв.м	2 раза	0,80	
7	Осмотр рулонных кровель	1960кв.м	2 раза в год	0,05	
9	Очистка кровли от мусора, листьев	1960кв.м	1 раз в год	0,11	
9	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,02	
10	Уборка подвала	1795 кв.м	1 раз в год	0,04	
<b>II</b>	<b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>			<b>4,95</b>	<b>ООО"Заречное"</b>
<b>1</b>	<b>обслуживание системы центрального отопления</b>			<b>2,68</b>	<b>ООО"Заречное"</b>
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях , в квартирах. Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции.	6310,17кв.м	2 раза в год	0,60	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,02	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	3880м	1 раз в год	1,05	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	3880м	1 раз в год	0,96	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке(радиаторе) системы отопления	10рад.15ст.	по необходимости	0,04	
7	Уплотнение сгонов	20 соединений	по необходимости	0,01	
<b>2</b>	<b>обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,ГВС</b>			<b>1,67</b>	<b>ООО"Заречное"</b>
1	осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб.	160квартир	2 раза в год	0,55	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	624м	по необходимости	0,20	
3	Прочистка канализационного лежачка. Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии.	144м	1 раз в год	0,31	
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	6310,17кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,08	ООО"Заречное"



6	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб; Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал; Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	2 прибора учета	12 раз в год	0,06	
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	20шт	по необходимости	0,20	
8	смена сгонов на трубопроводе диаметром до 32мм	20шт	по необходимости	0,11	
9	набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	20шт	по необходимости	0,02	
3	<b>содержание системы электроснабжения, в т.ч.:</b>			<b>0,60</b>	
	<b>обслуживание электросистемы МОП</b>			<b>0,52</b>	ООО "Заречное"
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2 раза в год	0,28	
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	300 м	по необходимости	0,12	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
4	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	50шт		0,11	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	<b>обслуживание общедомовых приборов учета</b>		постоянно	<b>0,25</b>	ООО "Энерготехсервис"
IV	<b>обслуживание вентиляционных каналов</b>		2 раза в год	<b>0,57</b>	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	<b>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</b>		1 раз в год	<b>0,19</b>	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>			<b>3,48</b>	
	<b>Уборка территории домовладения</b>			<b>3,10</b>	ООО "Уютный двор"
	<b>холодный период года ручная уборка</b>				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	160 кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,22	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	160 кв.м.	33 раза	0,05	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	160 кв.м.	10 раз	0,47	
4	Посылка территории противогололедным реагентом	200 кв.м	10 раз	0,15	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посылки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	12 кв.м.	212 раз	0,10	
7	Перекидывание снега и скола	1 м3	62 м3	0,10	
8	Ручная очистка территории от уплотненного снега	160 м2	10 раз	0,32	
9	Уборка отмосток	0,222	5 раз	0,17	
	<b>холодный период года механизированная уборка</b>				
10	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	532 м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,07	
11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	532 м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,07	
	<b>теплый период года</b>				
12	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	218 м2	140 раз	0,17	



13	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1000м2	во время листопада, 1раз, 80раз имусор	0,52	
14	покос травы	1000м2	2 раза	0,12	
15	очистка урн от мусора	4урны	153 раза	0,00	
16	Заполнение песочницы песком	2песочницы	1 раз	0,04	
17	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	12кв.м	6 раз в неделю, 131 раз	0,02	
18	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,24	
19	Уборка отмосток	0,222	80раз	0,02	
20	очистка от объявлений с информационных щитов в т.ч столбов, стен здания	бшт/3шт	1 раз в год	0,07	
21	подметание в летний период (детская площадка),уборка мусора	200м2	140раз /4 раза в нед	0,17	
22	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	по заявкам	0,35	ООО "Уютный двор"
23	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,03	ООО "УК" Абсолют"
<b>VII</b>	<b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>	по заявкам	постоянно	1,15	ООО "ВертикальСервис"
<b>VIII</b>	<b>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</b>			5,54	
	<b>осуществление деятельности по управлению</b>		постоянно	3,56	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка,тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,46	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
<b>IX</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>			0	
	<b>Итого содержание общего имущества</b>			17,55	
<b>X</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	524,6кв.м		2,00	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,60	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,30	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,71	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,39	



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,  
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2021 год**

**6310,0 x 4,50 x 12 = 340740 руб.**

Адрес: улица		Пионерская		дом № 15		
общая площадь - 6310,0 кв.м.						
№ п/ п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечания ( <i>место проведения работ</i> )
1	Замена окон ПВХ	под.	3	70000	210000	подъезд № 3,4,5
2	Ремонт оголовков ДВК	шт	10	10000	100000	частично
3	Ремонт кровли с примыканиями	м	60	500	30000	по заявкам
4	Непредвиденные расходы				740	
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>340740</b>	
	<b>СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.</b>				<b>4,50</b>	