

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Октябрьская, д.60

г. Димитровград

« 01 » 10 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Волга» в лице Председателя правления Кариповой Гузалии Шайхутдиновны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ТСЖ» с другой стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у ТСЖ «Волга» в лице Председателя правления Кариповой Гузалии Шайхутдиновны.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 10 20 23 г. по « 30 » 09 20 24 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 60 по ул. Октябрьская (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 60 по ул. Октябрьская (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»


Е.В. Пахомов

Председатель правления ТСЖ «Волга»

 /Карипова Г.Ш.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 60 по ул. Октябрьская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 2944,66 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1972 Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во помещений: 70

Кол-во лицевых: 71

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2944,66	37102,72	3091,89	1,05	2944,66	37102,72	3091,89	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	70	24500,00	2041,67	0,69	70	24500,00	2041,67	0,69
3	Содержание ВДГО	2944,66	6007,11	500,59	0,17	2944,66	6007,11	500,59	0,17
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	27588,00	2299,00	0,78	1	27588,00	2299,00	0,78
6	Прочистка ДВК	2944,66	17667,96	1472,33	0,50	2944,66	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2944,66	29682,17	2473,51	0,84	2944,66	1500,00	125,00	0,04
8	ТО ДВК	2944,66	11660,85	971,74	0,33	2944,66	11660,85	971,74	0,33
9	Обслуживание ВДО	2944,66	82332,69	6861,06	2,33	2944,66	62142,00	5178,50	1,76
10	Обслуживание ВДЭО	2944,66	25001,55	2083,46	0,71	2944,66	11533,67	961,14	0,33
	содержание ВДЭО	2944,66	21201,55	1766,80	0,60	2944,66	10267,00	855,58	0,29
	испытание изоляции и сопротивление сети	2944,66	3800,00	316,67	0,11	2944,66	1266,67	105,56	0,04
11	Проверка на загазованность подвалов	773	6029,40	502,45	0,17	2944,66	6029,40	502,45	0,17
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2944,66	36426,62	3035,55	1,03	2944,66	18129,00	1510,75	0,51
	покос травы	1800	18900,00	1575,00	0,53	1800	12600,00	1050,00	0,36
	содержание территории	2944,66	3533,59	294,47	0,10	2944,66	5529,00	460,75	0,16
	содержание МАФ	2944,66	13993,02	1166,09	0,40	2944,66	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	32562,86	2713,57	0,92	1	12893,64	1074,47	0,36
	дератизация	773	2968,32	247,36	0,08	773	2968,32	247,36	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	773	4962,66	413,56	0,14	773	4962,66	413,56	0,14
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	773	4962,66	413,56	0,14	773	4962,66	413,56	0,14
	очистка подвала 1 раз	773	3469,22	289,10	0,10	773	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1800	16200,00	1350,00	0,46	1800	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2944,66	7067,18	588,93	0,20	2944,66	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2944,66	158217,24	13184,77	4,48	2944,66	144291,52	12024,29	4,08

	ручная уборка	2300	128231,52	10685,96	3,63	2300	128231,52	10685,96	3,63
	мех уборка (в зимний период)	578	29985,72	2498,81	0,85	578	16060,00	1338,33	0,45
16	Уборка лестничных клеток	239	0,00	0,00	0,00	239	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2944,66	74205,43	6183,79	2,10	2944,66	18151,38	1512,62	0,51
	Предоставление платежных документов	71	5614,68	467,89	0,16	71	5614,68	467,89	0,16
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2944,66	8833,98	736,17	0,25	2944,66	8833,98	736,17	0,25
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	71	1005,36	83,78	0,03	71	1005,36	83,78	0,03
	Паспортный стол	2944,66	15547,80	1295,65	0,44	2944,66	15547,80	1295,65	0,44
	Управленческие расходы	2944,66	179506,47	14958,87	5,08	2944,66	179506,47	14958,87	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		2944,66	810320,74	67526,73	22,93	2944,66	592037,59	49336,47	16,75

17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 2 года: в т.ч.								
	содержание территории	2944,66	3318,00	276,50	0,09	2944,66	3318,00	276,50	0,09
	содержание МАФ	2944,66	3174,62	264,55	0,09	2944,66	3174,62	264,55	0,09
	мех уборка (в зимний период)	2944,66	7855,50	654,63	0,22	2944,66	7855,50	654,63	0,22
	Итого	2944,66	14348,12	1195,68	0,41	2944,66	14348,12	1195,68	0,41
	Всего	2944,66	824668,87	68722,41	23,34	2944,66	606385,71	50532,14	17,16

ООО «УК «Деметриград»

Председатель совета МКД

Гаркунов

Приложение № 5
к договору № 8/М
от "01" 06 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 60 по ул. Октябрьская

эксплуатируемая площадь: 2944,66 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Замена светильников с датчиками движения в подъезде	24 шт	38400	3200	1,09	0	0	0	0,00
2	Ремонт системы ХВС ЛС-1932		67629	5636	1,91	67629	5636	1,91	
3	Ремонт системы ГВС ЛС-1931		111910	9326	3,17	111910	9326	3,17	
4	Ремонт цоколя ЛС-975		79505	6625	2,25	0	0	0,00	
5	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		35335	2945	1,00	31802	2650	0,90	
6	Софинансирование по программе "Комфортная среда"		22712	1893	0,64	22712	1893	0,64	
7	Ранее выполненные работы (на 01.06.2023г.)		48624	4052	1,38	48624	4052	1,38	
8	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-7 приложения с учетом накопленных средств		404115	33677	11,44	282677	23557	8,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			404115	33677	11,44	282677	23557	8,00	

ООО "УК Дмитриевград"

Представитель собственников жилья

(Подпись)
(Подпись)

