

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Солнечная, дом №6 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«09» августа 2020 года.

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника квартиры №32 в многоквартирном доме №6 по улице Солнечная

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 17.07.2020 г. с 17-00 до 18-00 (очная форма) по улице Солнечная д. №6.

Лист регистрации собственников (Приложение № 2)

С 17.07.2020 с 18-00 по 01.08.2020 до 18-00 ч. (заочная форма) по адресу улица Солнечная д. №6.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 01.08.2020 г. в 18:00 в кв. №32 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №6 по улице Солнечная.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 09 августа 2020 г. в составе собственников кв. №32 кв. №6 кв. №60

Председатель общего собрания – _____ (кв. №32), секретарь общего собрания _____ (кв. №6).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Общая площадь многоквартирного дома – 4844,33 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4577,33 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 267,00 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 122 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 122 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3226,92 м², что составляет 66,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания _____ (кв. №32).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №32 секретарём общего собрания собственника квартиры №6

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|------------------|----------------------|
| 3183,72 м ² | 0 м ² | 43,20 м ² |
| 98,66 % | 0 % | 1,34 % |

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №32 секретарём общего собрания собственника квартиры №6

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №32).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №32 №6 квартира №60

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|------------------|----------------------|
| 3183,72 м ² | 0 м ² | 43,20 м ² |
| 98,66 % | 0 % | 1,34 % |

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №32 №6 квартира №60

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.09.2020 года.

Слушали: инициатора собрания (кв. №32).

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.09.2020 года.

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|----------------------|-----------------------|
| 3015,98 м ² | 29,32 м ² | 181,62 м ² |
| 93,46 % | 0,91 % | 5,63 % |

Приняли решение большинством голосов: : расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.09.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.09.2020 года.

Слушали: инициатора собрания (кв. №32).

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.09.2020 года.

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|----------------------|-----------------------|
| 3005,30 м ² | 89,41 м ² | 132,21 м ² |
| 93,13 % | 2,77 % | 4,10 % |

Приняли решение большинством голосов: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.09.2020 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.09.2020 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: инициатора собрания (кв. №32).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.09.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|----------------------|-----------------------|
| 2955,89 м ² | 89,41 м ² | 181,62 м ² |
| 91,60 % | 2,77 % | 5,63 % |

Приняли решение большинством голосов: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.09.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания

(кв. №32).

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2020 года.

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|----------------------|-----------------------|
| 3034,48 м ² | 29,32 м ² | 163,12 м ² |
| 94,04 % | 0,91 % | 5,05 % |

Приняли решение большинством голосов: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2020 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора собрания

(кв. №32).

Предложено: назначить

собственника кв. №32 уполномоченным

лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|------------------|----------------------|
| 3183,72 м ² | 0 м ² | 43,20 м ² |
| 98,66 % | 0 % | 1,34 % |

Приняли решение большинством голосов: назначить собственника кв. №32 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора собрания

(кв. №32).

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

(кв. №32),

(кв. №6),

(кв. №60).

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|------------------|----------------------|
| 3183,72 м ² | 0 м ² | 43,20 м ² |
| 98,66 % | 0 % | 1,34 % |

Приняли решение большинством голосов: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв. №32), (кв. №6), (кв. №60).

9. О наделении членом совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта,

в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

(кв. №32).

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| 3114,34 м ² | 40,06 м ² | 75,52 м ² |
| 96,51 % | 1,24 % | 2,25 % |

Приняли решение большинством голосов: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

(кв. №32).

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 6

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|------------------|----------------------|
| 3183,72 м ² | 0 м ² | 43,20 м ² |
| 98,66 % | 0 % | 1,34 % |

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 6

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания

(кв. №32).

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|------------------|----------------------|
| 3183,72 м ² | 0 м ² | 43,20 м ² |
| 98,66 % | 0 % | 1,34 % |

Приняли решение большинством голосов: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

(кв. №32).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|------------------|----------------------|
| 3139,34 м ² | 0 м ² | 87,58 м ² |
| 97,29 % | 0 % | 2,71 % |

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере *1,00 руб.* с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.

13. Об утверждении с 01.09.2020 г по 31.08.2021 г ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания

(кв. №32).

Предложено: утвердить с 01.09.2020 г по 31.08.2021 г ежемесячный размер платы *17,66 руб. с 1м²* общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 2713,27 м ² | 176,74 м ² | 336,91 м ² |
| 84,08 % | 5,48 % | 10,44 % |

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.09.2020 г по 31.08.2021 г ежемесячный размер платы *17,66 руб. с 1м²* общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с 01.09.2020 г по 31.08.2021 г ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

(кв. №32).

Предложено: утвердить с 01.09.2020 по 31.08.2021 г ежемесячный размер платы *3,00 руб. с 1м²* общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 2842,55 м ² | 209,57 м ² | 174,80 м ² |
| 88,09 % | 6,49 % | 5,42 % |

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.09.2020 по 31.08.2021 г ежемесячный размер платы *3,00 руб. с 1м²* общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: инициатора собрания

(кв. №32).

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере *1,22 руб. с 1м²* общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| 718,30 м ² | 2292,98 м ² | 215,64 м ² |
| 22,26 % | 71,06 % | 6,68 % |

Приняли решение большинством голосов: НЕ поручать ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере *1,22 руб. с 1м²* общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г).

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.
Предложено: утвердить с 01.09.2020 по 31.08.2021 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,18 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1066,70 м ² | 1931,38 м ² | 228,84 м ² |
| 33,06 % | 59,85 % | 7,09 % |

Приняли решение большинством голосов: НЕ утверждать с 01.09.2020 по 31.08.2021 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,18 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры).

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

(кв. №32).

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдером с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|-----------------------|----------------------|
| 2841,73 м ² | 369,74 м ² | 15,45 м ² |
| 88,06 % | 11,46 % | 0,48 % |

Приняли решение большинством голосов: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдером с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания

(кв. №32).

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|------------------|----------------------|
| 3211,47 м ² | 0 м ² | 15,45 м ² |
| 99,52 % | 0 % | 0,48 % |

Приняли решение большинством голосов: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания







(кв. №32).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 3182,15 м² | 29,32 м² | 15,45 м² |
| 98,61 % | 0,91 % | 0,48 % |

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

| | | |
|------------------------------|---|---------------|
| Инициатор общего собрания |  | 09.08.2020 г |
| Председатель общего собрания |  | 09.08.2020 г. |
| Секретарь общего собрания |  | 09.08.2020 г. |
| Счётная комиссия: |  | 09.08.2020 г. |
| |  | 09.08.2020 г. |
| |  | 09.08.2020 г. |

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020 год

Солнечная улица,б

| № п/п | Перечень услуг | измеритель | Периодичность выполнения работ (услуг) | руб./кв.м./мес. | Организация, выполняющая работы |
|-------|---|----------------|--|-----------------|--|
| | Содержание несущих и несущих конструкций | | | 1,14 | ООО "АНРИ" |
| 1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 4844,13кв.м | 2 раза в год | 0,03 | |
| 2 | Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов | 4844,13кв.м | 1 раз в год | 0,11 | |
| 3 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1223 кв.м | 1 раз в год | 0,01 | |
| 4 | Осмотр внутренней отделки стен | 4844,13кв.м | 1 раз в год | 0,14 | |
| 5 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 4844,13кв.м | по необходимости | 0,10 | |
| 6 | очистка кровли от наледи(снежных шапок) | 1327кв.м | 2 раза | 0,59 | |
| 7 | Осмотр рулонных кровель | 1327кв.м | 2 раз в год | 0,02 | |
| 8 | Очистка кровли от мусора, листьев | 1327кв.м | 1 раз в год | 0,09 | |
| 9 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 6 м3 | 1 раз в год | 0,02 | |
| 10 | Уборка подвала (сбор мусора) | 1223м2 | 1 раз в год | 0,03 | |
| | Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. | | | 4,49 | ООО "АНРИ" |
| | обслуживание системы центрального отопления | | | 2,20 | ООО "АНРИ" |
| 1 | Осмотр устройств системы центрального отопления, в подвальных помещениях, квартирах | 2467кв.м | 1 раз в год | 0,36 | |
| 2 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 здание | 0,03 | |
| 3 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 245куб.м | 1 раз в год | 1,01 | |
| 4 | Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 2467кв.м | 1 раз в год | 0,60 | |
| 5 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 13 ст. | по необходимости | 0,10 | |
| 6 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 10рад. | по необходимости | 0,10 | |
| | обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, ГВС | | | 1,72 | ООО "АНРИ" |
| 1 | осмотр водопровода, канализации | 100квартир | 2 раза в год(подвал) | 0,64 | |
| 2 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 368м2 | по необходимости | 0,39 | |
| 3 | Прочистка канализационного лежачка | 92м | по необходимости | 0,23 | |
| 7 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 4844,13кв.м | 1 раз в год | 0,11 | |
| 8 | Уплотнение сгонов с применением сан.пакли (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 20шт | по необходимости | 0,02 | |
| 9 | Прочистка канализационных выпусков | | по необходимости | 0,10 | ООО "АНРИ" |
| 10 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб | 1 прибор учета | 12 раз в год | 0,01 | |
| 11 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал | 1 прибор учета | 12 раз в год | 0,01 | |
| 12 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1 прибор учета | 12 раз в год | 0,02 | |
| 13 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах | 20 мест | по необходимости | 0,19 | |
| | содержание системы электроснабжения, в т.ч.: | | | 0,57 | |
| | обслуживание электросистемы МОП | | | 0,49 | ООО "АНРИ" |
| 1 | Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп | 20шт | по необходимости | 0,05 | |
| 2 | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | | по графику ППР, 2раза в год | 0,29 | |
| 3 | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 130 м | по графику ППР, 2раза в год | 0,14 | |
| 4 | обслуживание счетчиков электроэнергии | 1 счетчик | 1 счетчик | 0,01 | |
| 5 | проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства) | | согласно ПТЭЭП | 0,08 | ООО "РемСтройДом" |
| | обслуживание общедомовых приборов учета | | постоянно | 0,46 | ООО "Энерготехсервис" |
| | обслуживание вентиляционных каналов | | 2 раза в год | 0,36 | ООО "Звездное" |
| 1 | проведение технических осмотров | 2 раза в год | | | |
| | техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества) | | 1 раз в год | 0,18 | ООО "Газпром газораспределение" |
| | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: | | | 4,75 | |
| | Уборка территории домовладения | | | 4,33 | ООО "Уютный двор" |
| | холодный период года ручная уборка | | | | |
| 1 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории | 200кв.м | 1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза | 1,14 | |
| 2 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории | 200кв.м | 1 раз в 3 суток, 18 раз | 0,38 | |
| 3 | Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами | 200кв.м | 2 раза | 0,48 | |
| 4 | Посыпка территории противогололедным материалом | 100кв.м | 10 раз | 0,22 | |
| 5 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 куб.м | 1 раз | 0,01 | |
| 6 | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 24кв.м. | 212раз | 0,14 | |
| 7 | Перекидывание снега и скола | 1м3 | 63м3 | 0,12 | |
| | холодный период года механизированная уборка | | | | |
| 8 | Подметание свежевывающего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 1000м2 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 0,12 | |

| | | | | | |
|---------------------------|--|--------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------|
| 9 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором | 1000м2 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 0,19 | |
| теплый период года | | | | | |
| 10 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием | 200м2 | 6 раз в неделю | 0,69 | |
| 11 | уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 300м2 | во время листопада, 3 раз | 0,23 | |
| 12 | уборка газонов от случайного мусора | 300м2 | 1 раз в 3 суток, 21 раз | 0,03 | |
| 13 | Покос травы | 300м2 | 2 раза | 0,13 | |
| 14 | очистка урн от мусора | 4урны | 153 раза | 0,00 | |
| 15 | Заполнение песочницы песком | песочница | 1 раз | 0,03 | |
| 16 | уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период) | 100кв.м | 6 раз в неделю, 131 раз | 0,08 | |
| 17 | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО | | в соответствии с графиком вывоза ТКО | 0,34 | ООО "Уютный двор" |
| 18 | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования | 2 раза в год | 2 раза в год | 0,26 | ООО "Уютный двор" |
| 19 | Санитарная обрезка деревьев | обрезка 5 деревьев | по мере необходимости | 0,16 | ООО "УК"Абсолют" |
| VII | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | по заявкам | постоянно | 1,10 | ООО "АльянсЮрСтрой" |
| VIII | Управление многоквартирным домом, в т.ч.: | | | 5,18 | |
| | осуществление деятельности по управлению | | постоянно | 3,56 | ООО "УК"Абсолют" |
| 1 | прием, хранение и передача технической документации на МКД | | | | |
| 2 | подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием | | | | |
| 3 | организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания | | | | |
| 4 | предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД | | | | |
| 5 | Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья. | | | | |
| 6 | Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ | | | | |
| 7 | организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги | | постоянно | 1,10 | |
| 8 | услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан | | постоянно | 0,52 | ООО "РИЦ-Ульяновск" |
| IX | Непредвиденные расходы | | | 0 | |
| | Итого содержание общего имущества | | | 17,66 | |

Отдельным пунктом протокола

| | | | | | |
|---|------------------|---------------|--|------|--|
| X | Диагностика ВДГО | по регламенту | | 1,22 | |
|---|------------------|---------------|--|------|--|

Отдельным пунктом протокола

| | | | | | |
|----|--|-----------|----------------|------|-------------------|
| XI | Уборка лестничных клеток | 385,5кв.м | | 2,18 | ООО "Уютный двор" |
| 1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | | 1 раз в неделю | 0,64 | |
| 2 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | | 1 раз в неделю | 0,33 | |
| 3 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | 2 раза в месяц | 0,78 | |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | | 2 раза в месяц | 0,43 | |