

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ООО «Коммунальщик»

« 14 » июня 2023 года

адрес Школьная, д. 11

Общая площадь помещений дома 956,8 м²

Площадь жилых помещений 903,99 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 787,49 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 116,5 м²

В голосовании приняли участие 11 собственников помещений, обладающие 517,99 м², что составляет 54 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

(Реестр собственников – Приложение № 1)

Общее собрание правоспособно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе директора ООО "Новочеремшанская управляющая компания" Маклекова А.А.

Присутствовали: Ахтямова Н.И. отдел Управления ТЭР, ЖКХ дорожной деятельности администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» по доверенности. Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «01» июня 2023 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря на собрании.
2. Расторжение договора управления с ООО «НУК»
3. Выбор способа управления (управляющая компания; непосредственное управление; товарищество собственников жилья)
4. Утверждение управляющей организации, заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы на содержание и технический ремонт общедомового имущества МКД с 01.07.2023г. в размере 16,44 руб/кв.м
6. Определение места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Завелевский Д.З., секретарем Ахтямова Н.И.

Голосовали:

«ЗА» 517,99 м², что составляет 54 % голосов; «ПРОТИВ» — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

2. Расторжение договора управления с ООО «НУК»

«ЗА» 517,99 м², что составляет 54 % голосов; «ПРОТИВ» — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

3. Выбор способа управления (управляющая компания; непосредственное управление; товарищество собственников жилья)

«ЗА» 517,99 м², что составляет 54 % голосов; «ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

4. Утвердить управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 11 по ул. Ильинская
с «14» июня 2023 года

Голосовали:

ЗА» 1799 м², что составляет 84% голосов: «ПРОТИВ» — м², что составляет —% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет —% голосов.

Принято: единогласно

5. Установить размер платы за содержание и технический ремонт общего имущества
многоквартирного дома в размере 16,44 руб/м² с 01.07.2023 года

6. Определении места хранения протокола общего собрания

Предложено Протокол общего собрания оформлять в 2-х экземплярах. Место хранения протокола: 1-
й экземпляр в управляющей компании, 2-й в управлении ТЭР ЖКХ

Голосовали:

ЗА» 1799 м², что составляет 84% голосов:
«ПРОТИВ» — м², что составляет —% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет —% голосов.

Принято: единогласно

Председатель собрания: 30

Секретарь собрания: А.И.И.

Инициатор собрания

Маклеков А.А. А.А.

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Право собств.	Доля собственника в общей площади квартиры, м ²	Документ на право собственности	Роспись собственника
1	Коровина С.С.		41,5	Свидетельство 73АД 664368 от 15.10.2013г.	<i>Коровина С.С.</i>
2	РОДИОНОВ И.А.		41,3	постановление №32 от 10.02.98г.	<i>Родионов И.А.</i>
3	АЛЕКСЕЕВА М.Е.		27,77	постановление №236 от 17.08.94г.	<i>Алексеева М.Е.</i>
4	АЙЗАТУЛЛИНА Р.Н.		46,5	постановление №89 от 19.03.98г	<i>Айзатуллина Р.Н.</i>
5	КОРОВИН Ю.А.		41,3	постановление №51 от 04.01.94г.	<i>Коровин Ю.А.</i>
6	ЛАЙКОВА Н.В.	МО	41,2	Реестр муниц. с-ти МО "Новомалыклинский район"	<i>Лайкова Н.В.</i>
7	ПОЛОЗНИКОВА З.С.		28,3	Свидетельство АС №093493 от 25.10.2000г.	<i>Полозникова З.С.</i>
8	ПОЛОЗНИКОВ И.М.		46,3	Свидетельство	<i>Полозников И.М.</i>
9	МУРЗИН М.П.		46,4	постановление №30 от 06.02.98г	<i>Мурзин М.П.</i>
10	СОРОЧЕНКОВА О.В.		45,62	Свидетельство	<i>Сороченкова О.В.</i>
11	ЗАЛЕТДИНОВА Д.З.		45,9	Свидетельство 73АД 666248 от 07.11.2013г.	<i>Залетдинова Д.З.</i>
12	ЗАЙНУЛЛИНА Р.Н.		44,25	постановление №236 от 17.08.94г.	<i>Зайнуллина Р.Н.</i>
13	КОРОВИНА И.С.		46,07	постановление №250 от 22.07.98г.	<i>Коровина И.С.</i>
14	ШЕБОНКИНА О.Я.		45,6	постановление №90 от 19.03.98	<i>Шебонкина О.Я.</i>
15	МУРАЕВА Г.С.		46,13	73:10:020114:165-73/033/2020-2	<i>Муралева Г.С.</i>
16	МУРЗИН В.А.	МО	27,7	Реестр муниц. с-ти МО "Новомалыклинский район"	<i>Мурзин В.А.</i>
17	ТУТАРОВА Т.А.		40,3	Свидетельство 73АД 755328 от 17.03.2014г.	<i>Тутарова Т.А.</i>
18	ФЕДОРОВ М.П.		43,1	постановление №32 ОТ 27.01.99г.	<i>Федоров М.П.</i>
19	ФЕДотов А.А.	МО	47,6	Реестр муниц. с-ти МО "Новомалыклинский район"	<i>Федотов А.А.</i>
20	КУДАШОВА И.Г.		28,7	Свидетельство	<i>Кудашова И.Г.</i>
21	МУРЗИНА О.Г.		40,8	Свидетельство	<i>Мурзина О.Г.</i>
22	СПЕСАРЕВ С.Б.		41,65	Свидетельство №73-73/002-73/002/092/2015-13/3 от 24.04.2015г.	<i>Спесарев С.Б.</i>

Председатель собрания *Завесникова О.В.*
 Секретарь собрания *Савельев В.А.*

Итоги голосования

собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице ШКОЛЬНАЯ с. Новочеремшанск
 по вопросам повестки дня

Приложение №2

к протоколу № 1 от 14 июля 2012г.

Голосование по повестке дня

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Первый вопрос			Второй вопрос			Третий вопрос			Четвертый вопрос			Пятый вопрос			Шестой вопрос			Седьмой вопрос		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
1	Коровина С.С.																					
2	РОДИОНОВ И.А.	X						X							X					X		
3	АЛЕКСЕЕВА М.Е.	X			X			X						X					X			
4	АЙЗАТУЛЛИНА Р.Н.							X					X						X			
5	КОРОВИН Ю.А.																					
6	ЛАЙКОВА Н.В.	X			X			X		X			X		X			X		X		
7	ПОЛОЗНИКОВА З.С.	X			X			X	X			X	X		X	X		X	X			
8	ПОЛОЗНИКОВ И.М.	X			X			X		X			X		X			X		X		
9	МУРЗИН М.П.													X								
10	СОРОЧЕНКОВА О.В.																					
11	ЗАЛЕТДИНОВА Д.З.	X			X			X		X			X		X			X		X		
12	ЗАЙНУЛЛИНА Р.Н.																					
13	КОРОВИНА И.С.	X			X			X		X			X		X			X		X		
14	ШЕБОНКИНА О.Я.													X								
15	МУРАЕВА Г.С.																					
16	МУРЗИН В.А.	X			X			X		X			X		X			X		X		
17	ТУТАРОВА Т.А.	X			X			X		X			X		X			X		X		
18	ФЕДОРОВ М.П.	X			X			X		X			X		X			X		X		
19	ФЕДОРОВ А.А.	X			X			X		X			X		X			X		X		
20	КУДАШОВА И.Г.	X			X			X		X			X		X			X		X		
21	МУРЗИНА О.Г.	X			X			X		X			X		X			X		X		
22	СПЕСАРЕВ С.Б.	X			X			X		X			X		X			X		X		

Председатель собрания
 Секретарь собрания

И.А. Шварцев
С.А. Шварцев