

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ООО «Коммунальщик»

« 13 » июня 2023 года

адрес: Заводская, д. 8а

Общая площадь помещений дома 1008,13 м²

Площадь жилых помещений 941,84 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 941,84 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м²

В голосовании приняли участие 11 собственников помещений, обладающие 9784 м², что составляет 51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

(Реестр собственников – Приложение № 1)

Общее собрание практически принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе директора ООО "Новочеремшанская управляющая компания" Маклекова А.А.

Присутствовали: Ахтямова Н.И. отдел Управления ТЭР, ЖКХ дорожной деятельности администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» по доверенности. Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «01» июня 2023 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря на собрании.
2. Расторжение договора управления с ООО «НУК»
3. Выбор способа управления (управляющая компания; непосредственное управление; товарищество собственников жилья)
4. Утверждение управляющей организации, заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы на содержание и технический ремонт общедомового имущества МКД с 01.07.2023г. в размере 18,50 руб/кв.м
6. Определение места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Сарокину Э. Н., секретарем Чинальчу А. Ф.

Голосовали:

«ЗА» 9784 м², что составляет 51 % голосов; «ПРОТИВ» — м², что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

2. Расторжение договора управления с ООО «НУК»

«ЗА» 9784 м², что составляет — % голосов; «ПРОТИВ» — м², что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

3. Выбор способа управления (управляющая компания; непосредственное управление; товарищество собственников жилья)

«ЗА» 9784 м², что составляет 51 % голосов; «ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — % голосов.

Принято: единогласно

4. Утвердить управляющую организацию ООО "Тоси-Суперсервис" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 82 по ул. Заварская с «13» июня 2023 года

Голосовали:

ЗА 5788 м², что составляет 51% голосов: «ПРОТИВ» — м², что составляет —% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет —% голосов.

Принято: единогласно

5. Установить размер платы за содержание и технический ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,50 руб/м² с 01.07.2023 года

6. Определении места хранения протокола общего собрания

Предложено Протокол общего собрания оформлять в 2-х экземплярах. Место хранения протокола: 1-й экземпляр в управляющей компании, 2-й в управлении ТЭР ЖКХ

Голосовали:

ЗА 5788 м², что составляет 51% голосов:
«ПРОТИВ» — м², что составляет —% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет —% голосов.

Принято: единогласно

Председатель собрания: Маклеков А.А.

Секретарь собрания: Маклеков А.А.

Инициатор собрания

Маклеков А.А. Маклеков А.А.

к протоколу №

от

13 июля 2025г

Приложение № 1

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Право собств.	Доля собственника в общей площади квартиры, м ²	Документ на право собственности	Роспись собственника
1	СПИРИДОНОВА Л.В.		51,5	Приватизированный	
2	ОСОРИНА Р.В.		29,77	постановление №434 от 23.12.99г	
3	ТУМАНОВА Г.С.		26,33	Свидетельство	
4	ГАЙНУЛЛИНА Р.А.		49,3	73.10.02.103.181-73/033/022.1 от 09.09.22г.	
5	ФРОЛОВ Н.А.		50,81	Свидетельство	
6	ЗАВОДСКАЯ Н.В.		29,73	постановление №218 от16.05.01г.	
7	ПЕТРОВА В.П.		28,7	постановление №108 от 12.03.99г	
8	МАКСИМОВА Л.Н.		55,71	постановление №383 от 13.11.01	
9	ГАБАЙДУЛЛОВ Х.С.		52,81	Свидетельство	
10	ВЛАСОВА Г.В.		47,86	постановление №254 от 24.08.00г	
11	СВЕТКИНА Т.А.		62,6	Свид-во №73-73/02/041/2810	
12	ПЕРОВА Л.А.		51,9	73.10.02003.193 от 11.01.18г	
13	РАЗГОНИН Д.А.		47,11	Свидетельство	
14	ШТАРК Р.Н.		61,96	постановление №7 от 10.01.96г.	
15	ЮДОВА Е.М.		49,79	Свидетельство	
16	КУДАКОВА Е.И.		29,2	постановление №335,от 05.11.00г.	
17	ДАВЫДОВ М.О.		27,01	Свидетельство	
18	ФАХУРТДИНОВ Г.В.		53,83	Свидетельство	
19	СЛЕСАРЕВА Г.Г.		52,4	Свидетельство 73-АС №286626 от 18.11.2002г..	
20	МАДЬЯНКИНА Н.Н.		29,73	постановление №136 от 28.03.01г	
21	СЛЕСАРЕВА В.Д.		28,77	постановление №105 от12.03.97г.	
22	КАМАЛЪДИНОВА Т.А.		25,02	Приватизированный	

пр 941,84

Председатель собрания

[Signature]

Секретарь собрания

[Signature]

Итоги голосования
Собственников помещений многоквартирного дома № 8А по улице ЗАВОДСКАЯ
с. Новочеремшанск
 по вопросам повестки дня

к протоколу № _____

от _____

Приложение

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Голосование по повестке дня					
		Первый вопрос			Второй вопрос		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	СПИРИДОНОВА Л.В.						
2	ОСОРИНА Р.В.						
3	ТУМАНОВА Г.С.						
4	ГАЙНУЛЛИНА Р.А.						
5	ФРОЛОВ Н.А.						
6	ЗАВОДСКАЯ Н.В.						
7	ПЕТРОВА В.П.						
8	МАКСИМОВА Л.Н.						
9	ГАБАЙДУЛЛОВ Х.С.						
10	ВЛАСОВА Г.В.						
11	СВЕТКИНА Т.А.						
12	ПЕРОВА Л.А.						
13	РАЗГОНИН Д.А.						
14	ШТАРК Р.Н.						
15	ЮДОВА Е.М.						
16	КУДАКОВА Е.И.						
17	ДАВЫДОВ М.О.						
18	ФАХУРЪДИНОВ Г.В.						
19	СПЕСАРЕВА Г.Г.						
20	МАДЪЯНКИНА Н.Н.						
21	СПЕСАРЕВА В.Д.						
22	КАМАЛЬДИНОВА Т.А.						

Председатель собрания

Секретарь собрания

С.А. Зайцев
С.А. Зайцев