ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений/ членов ТСЖ «Неон-1» в многоквартирном доме по адресу:
г. Димитровград , ул. Свирская, дом № 33В

« 27» августа 2023 года

Место проведения общего собрания: ул. Свирская, дом № 33В (площадка перед подъездом дома)
Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «27» июля 2023г.
Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «27» июля 2023 г. по 21 час. 00 мин «27» августа 2023г.
Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «27» августа 2023г.., г.Димитровград , ул. Свирская, дом № 33В кв. № ☐
Вид общего собрания: годовое/внеочередное
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений: Председателя Правления ТСЖ «Неон-1» ☐ собственницы кв. № ☐

Присутствующие лица на очной части собрания: 11 чел. (приложение № 4 к настоящему протоколу)
Приглашенные лица на очной части собрания: _1_ чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)
Присутствующие лица на заочной части собрания: __0__
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2172,03 $м^2$
Общая площадь жилых помещений: 2172,03 м2
Общая площадь нежилых помещений: 0,00 $м^2$
Принято бюллетеней голосования: 38_листа, (приложение № 6 к настоящему протоколу)
Не принято бюллетеней голосования: 0 шт.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Димитровград , ул. Свирская, дом № 33В приняли участие собственников помещений (их представители) в количестве 38 человек, владеющие 1508,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,44 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 7 к настоящему протоколу).**

ООО "УК ДУС"
Вх. № 803
" 09 " 09 2023 г.

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2022 - 2023 г.
5. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2023-2024 год.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.10.2023 г. по 30.09.2024 г. месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы)
7. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 500 рублей (в том числе вознаграждение управляющей организации 50 руб. в месяц) с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом» ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома, при наличии установленного оборудования.
8. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере по 250 (в том числе вознаграждение управляющей организации 25 руб. в месяц) рублей с (ООО «Фортуна») в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома, при наличии установленного оборудования.
9. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
10. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках

Created in Master PDF Editor. Icecream PDF Editor.
PRO

проведения капитального ремонта.

11. Об утверждении предельно допустимой стоимости перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
12. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
13. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
14. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении с выбранной подрядной организацией договора строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
15. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
16. Об источниках финансирования капитального ремонта.
17. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
18. Утвердить проект договора на обслуживание домофонов с установкой камер видеонаблюдения с ООО «Бастион электронные системы безопасности» с оплатой в размере 60.00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).
19. Поручить Председателю Правления дома заключить от имени собственников помещений договор на обслуживание домофонов с ООО «Бастион электронные системы безопасности».
20. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»
СЛУШАЛИ: [redacted] , *который предложил утвердить повестку дня.*
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : по первому вопросу «Утверждение повестки дня» **- утвердить повестку дня**
Голосовали:
"ЗА" – 1474,10 м^2, что составляет 97,74 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –34,10 м^2, что составляет 2,26 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»
СЛУШАЛИ: [redacted] который предложил избрать председателем собрания [redacted] , секретарем собрания [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания [redacted] , секретарем собрания [redacted]
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания» **- избрать председателем собрания** [redacted] **, секретарем собрания** [redacted]
Голосовали:
"ЗА" –1508,20 м^2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" –0,00 м^2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0,00 м^2, что составляет 0,00 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»
СЛУШАЛИ [redacted] , который предложил избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: [redacted]
РЕШИЛИ :(ПОСТАНОВИЛИ) : По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»» **- избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:** [redacted]
Голосовали:
"ЗА" –1508,20 м^2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" –0,00 м^2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0,00 м^2, что составляет 0,00 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четвертому вопросу : «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2022 - 2023 г.»
СЛУШАЛИ: [redacted] которая предложила отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2022 - 2023 г. признать удовлетворительным.
ПРЕДЛОЖЕНО: отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2022 - 2023 г. признать удовлетворительным.
РЕШИЛИ:(ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2022 - 2023 г.»- **отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2022 - 2023 г. признать удовлетворительным.**
Голосовали:
"ЗА" –1146,00 м^2, что составляет 75,98 % голосов;
"ПРОТИВ" –0,00 м^2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –362,20 м^2, что составляет 24,02 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу: «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2023-2024 год.»
СЛУШАЛИ: [redacted] которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2023-2024 год.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2023-2024 год.

Создано в Icecream PDF Editor PRO

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2023-2024 год.» **- утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2023-2024 год.**

Голосовали:

"ЗА" –1197,60 м^2, что составляет 79,41 % голосов;

"ПРОТИВ" –51,40 м^2, что составляет 3,41 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –259,20 м^2, что составляет 17,19 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестому вопросу: «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.10.2023 г. по 30.09.2024 г. месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы)»

СЛУШАЛИ: [redacted], которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.10.2023 г. по 30.09.2024 г. в размере 29,62 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы 5,00 руб./м2)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.10.2023 г. по 30.09.2024 г. в размере 29,62 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы 5,00 руб./м2)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.10.2023 г. по 30.09.2024 г. месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы)» **- утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.10.2023 г. по 30.09.2024 г. в размере 29,62 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: резерв затрат на непредвиденные работы 5,00 руб./м2)**

Голосовали:

"ЗА" –1039,70 м^2, что составляет 68,94 % голосов;

"ПРОТИВ" –226,60 м^2, что составляет 15,02% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –241,90 м^2, что составляет 16,04 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По седьмому вопросу: «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 500 рублей (в том числе вознаграждение управляющей организации 50 руб. в месяц) с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом» ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома, при наличии установленного оборудования.»

СЛУШАЛИ: [redacted] которая предложила утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 500 рублей (в том числе вознаграждение управляющей организации 50 руб. в месяц) с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом» ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома, при наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 500 рублей (в том числе вознаграждение управляющей организации 50 руб. в месяц) с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом» ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома, при наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 500 рублей (в том числе вознаграждение управляющей организации 50 руб. в месяц) с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом» ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома, при наличии установленного оборудования.» **- утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 500 рублей (в том числе вознаграждение управляющей организации 50 руб. в месяц) с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом» ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома, при наличии установленного оборудования.**

Голосовали:

"ЗА" –1197,90 м^2, что составляет 79,43 % голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м^2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –310,30 м^2, что составляет 20,57 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восьмому вопросу: «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере по 250 рублей (в том числе вознаграждение управляющей организации 50 руб. в месяц) с (ООО «Фортуна»).в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома. При наличие установленного оборудования.»

СЛУШАЛИ: [redacted], которая предложила утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере по 250 рублей (в том числе вознаграждение управляющей организации 50 руб. в месяц) с (ООО «Фортуна»).в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома. При наличие установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере по 250 рублей (в том числе вознаграждение управляющей организации 50 руб. в месяц) с (ООО «Фортуна»).в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома. При наличие установленного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере по 250 рублей (в том числе вознаграждение управляющей

Создано в Icecream PDF Editor.
Для снятия ограничений приобретите версию PRO на сайте www.icecreamapps.com.

организации 50 руб. в месяц) с (ООО «Фортуна»).в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома. При наличие установленного оборудования.» **- утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере по 250 рублей (в том числе вознаграждение управляющей организации 50 руб. в месяц) с (ООО «Фортуна»).в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома. При наличие установленного оборудования.**

Голосовали:
"ЗА" –1128,60 м^2, что составляет 74,83 % голосов;
"ПРОТИВ" –120,70 м^2, что составляет 8,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –258,90 м^2, что составляет 17,17 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятому вопросу: «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.»
СЛУШАЛИ: [redacted] которая предложила ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.
ПРЕДЛОЖЕНО: ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.» **- ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.**
Голосовали:
"ЗА" –1284,20 м^2, что составляет 85,15 % голосов;
"ПРОТИВ" –51,40 м^2, что составляет 3,41% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –172,60 м^2, что составляет 11,44 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По десятому вопросу : «О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.»
СЛУШАЛИ: [redacted] которая предложила утвердить капитальный ремонт фасада. Срок выполнения работ до 30.11.2023 г.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить капитальный ремонт фасада. Срок выполнения работ до 30.11.2023 г.
РЕШИЛИ:(ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.»**- утвердить капитальный ремонт фасада. Срок выполнения работ до 30.11.2023 г.**
Голосовали:
"ЗА" – 1508,20 м^2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0,00 м^2, что составляет 0,00 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По одиннадцатому вопросу: «Об утверждении предельно допустимой стоимости перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.»
СЛУШАЛИ: [redacted], которая предложила утвердить предельно допустимую стоимость перечня работ по капитальному ремонту, утвержденного решением, принятым по п. 4: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада на общую сумму 1739262 (локальная смета ЛС – 929 по ремонту отмостки на сумму 286547 рублей, локальная смета ЛС-930 по ремонту балконных козырьков 6 шт. на сумму 176096 рублей и локальная смета ЛС-927 по ремонту межпанельных швов на сумму 1276619 рублей.)
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость перечня работ по капитальному ремонту, утвержденного решением, принятым по п. 4: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада на общую сумму 1739262 (локальная смета ЛС – 929 по ремонту отмостки на сумму 286547 рублей, локальная смета ЛС-930 по ремонту балконных козырьков 6 шт. на сумму 176096 рублей и локальная смета ЛС-927 по ремонту межпанельных швов на сумму 1276619 рублей.)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Об утверждении предельно допустимой стоимости перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.» **- утвердить предельно допустимую стоимость перечня работ по капитальному ремонту, утвержденного решением, принятым по п. 4: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада на общую сумму 1739262 (локальная смета ЛС – 929 по ремонту отмостки на сумму 286547 рублей, локальная смета ЛС-930 по ремонту балконных козырьков 6 шт. на сумму 176096 рублей и локальная смета ЛС-927 по ремонту межпанельных швов на сумму 1276619 рублей.)**
Голосовали:
"ЗА" – 1473,80 м^2, что составляет 97,72 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –34,40 м^2, что составляет 2,28 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двенадцатому вопросу: «Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.»
СЛУШАЛИ: [redacted] которая предложила утвердить
Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:-денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта , открытом по решению собственников помещений дома на ООО «УК ДУС» (ИНН 1207300010455) по состоянию на 01.08.2023г.

Created in Icecream PDF Editor PRO

Дополнительный источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД-денежные средства, собранные в период с 01.08.2023г. до 31.12.2025г. на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома в кредитной организации на ООО «УК ДУС» (ИНН 1207300010455), путем оплаты собственниками последующих взносов на капитальный ремонт в установленном ими размере).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:- денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта , открытом по решению собственников помещений дома на ООО «УК ДУС» (ИНН 1207300010455) по состоянию на 01.08.2023г.

Дополнительный источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД-денежные средства, собранные в период с 01.08.2023г. до 31.12.2025г. на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома в кредитной организации на ООО «УК ДУС» (ИНН 1207300010455), путем оплаты собственниками последующих взносов на капитальный ремонт в установленном ими размере).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.»- **утвердить Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:-денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта , открытом по решению собственников помещений дома на ООО «УК ДУС» (ИНН 1207300010455) по состоянию на 01.08.2023г.**

Дополнительный источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД-денежные средства, собранные в период с 01.08.2023г. до 31.12.2025г. на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома в кредитной организации на ООО «УК ДУС» (ИНН 1207300010455), путем оплаты собственниками последующих взносов на капитальный ремонт в установленном ими размере).

Голосовали:

"ЗА" – 1508,20 м^2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0,00 м^2, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По тринадцатому вопросу: «О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.»

СЛУШАЛИ: [redacted] которая предложила поручить ТСЖ «Неон-1» в лице председателя правления [redacted] представлять интересы собственников помещений в вопросе проведения капитального ремонта: фасада многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ТСЖ «Неон-1» в лице председателя правления [redacted]) представлять интересы собственников помещений в вопросе проведения капитального ремонта: фасада многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.» - **поручить ТСЖ «Неон-1» в лице председателя правления [redacted]) представлять интересы собственников помещений в вопросе проведения капитального ремонта: фасада многоквартирного дома.**

Голосовали:

"ЗА" – 1508,20 м^2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0,00 м^2, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четырнадцатому вопросу: «О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении с выбранной подрядной организацией договора строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.»

СЛУШАЛИ: [redacted] которая предложила поручить ТСЖ «Неон-1» заключить с подрядной организацией ООО "УПТК" Управление производственно-технологической комплектацией. договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ТСЖ «Неон-1» заключить с подрядной организацией ООО "УПТК" Управление производственно-технологической комплектацией. договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении с выбранной подрядной организацией договора строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.»- **поручить ТСЖ «Неон-1» заключить с подрядной организацией ООО "УПТК" Управление производственно-технологической комплектацией. договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.**

Голосовали:

"ЗА" – 1508,20 м^2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0,00 м^2, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятнадцатому вопросу: «О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.»

Icecream PDF Editor.

СЛУШАЛИ: [redacted] которая предложила выбрать следующее лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: [redacted].Решение финансовых вопросов капремонта и подписание актов приёмки выполненных работ КС-2, а, так же, справок о стоимости выполненных работ КС-3 поручается председателю ТСЖ «Неон-1» [redacted])

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать следующее лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: [redacted].Решение финансовых вопросов капремонта и подписание актов приёмки выполненных работ КС-2, а, так же, справок о стоимости выполненных работ КС-3 поручается председателю ТСЖ «Неон-1» [redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты»**- выбрать следующее лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: [redacted].Решение финансовых вопросов капремонта и подписание актов приёмки выполненных работ КС-2, а, так же, справок о стоимости выполненных работ КС-3 поручается председателю ТСЖ «Неон-1»** [redacted]

Голосовали:
"ЗА" – 1508,20 м^2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0,00 м^2, что составляет 0,00 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестнадцатому вопросу: «Об источниках финансирования капитального ремонта.»

СЛУШАЛИ: [redacted] которая предложила использовать средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взносов, со специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: использовать средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взносов, со специального счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Об источниках финансирования капитального ремонта кровли» **- использовать средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взносов, со специального счета.**

Голосовали:
"ЗА" – 1508,20 м^2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0,00 м^2, что составляет 0,00 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По семнадцатому вопросу: «О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта кровли в многоквартирном доме.»

СЛУШАЛИ: [redacted] которая предложила для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме уполномочить председателя правления [redacted], на передачу следующих документов (нужное отметить):

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
2) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
3) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, указанному в п.2 (форма КС-2). Такой акт приемки не предоставляется в случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ в размере не более чем 30 % от стоимости таких услуг и (или) работ по договору, указанному в пункте 2;
4) справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);
5) счет на оплату услуг и (или) выполнение работ. В случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ предоставляются счет на оплату услуг и (или) выполнение работ по выплате аванса и окончательный счет на оплату услуг и (или) выполнение работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме уполномочить председателя правления [redacted], на передачу следующих документов (нужное отметить):

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
2) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
3) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, указанному в п.2 (форма КС-2). Такой акт приемки не предоставляется в случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ в размере не более чем 30 % от стоимости таких услуг и (или) работ по договору, указанному в пункте 2;
4) справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);

Icecream PDF Editor.

5) счет на оплату услуг и (или) выполнение работ. В случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ предоставляются счет на оплату услуг и (или) выполнение работ по выплате аванса и окончательный счет на оплату услуг и (или) выполнение работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : по семнадцатому вопросу «О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта кровли в многоквартирном доме» **- утвердить для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме уполномочить председателя правления [redacted] , на передачу следующих документов (нужное отметить):**

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, указанному в п.2 (форма КС-2). Такой акт приемки не предоставляется в случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ в размере не более чем 30 % от стоимости таких услуг и (или) работ по договору, указанному в пункте 2;

4) справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);

5) счет на оплату услуг и (или) выполнение работ. В случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ предоставляются счет на оплату услуг и (или) выполнение работ по выплате аванса и окончательный счет на оплату услуг и (или) выполнение работ.

Голосовали:

"ЗА" – 1508,20 м^2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0,00 м^2, что составляет 0,00 % голосов

Принято <u>единогласно</u>/большинством голосов/не принято

<u>По восемнадцатому вопросу:</u> «Утвердить проект договора на обслуживание домофонов с установкой камер видеонаблюдения с ООО «Бастион электронные системы безопасности» с оплатой в размере 60.00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры) с 01.10.2023г.»

СЛУШАЛИ: [redacted] которая предложила утвердить проект договора на обслуживание домофонов с установкой камер видеонаблюдения с ООО «Бастион электронные системы безопасности» с оплатой в размере 60.00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры) с 01.10.2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проект договора на обслуживание домофонов с установкой камер видеонаблюдения с ООО «Бастион электронные системы безопасности» с оплатой в размере 60.00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры) с 01.10.2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : по восемнадцатому вопросу «Утвердить проект договора на обслуживание домофонов с установкой камер видеонаблюдения с ООО «Бастион электронные системы безопасности» с оплатой в размере 60.00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры) с 01.10.2023г.» **- утвердить проект договора на обслуживание домофонов с установкой камер видеонаблюдения с ООО «Бастион электронные системы безопасности» с оплатой в размере 60.00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры) с 01.10.2023г.**

Голосовали:

"ЗА" –1298,50 м2, что составляет 86,10% голосов;

"ПРОТИВ" –55,00 м^2, что составляет 3,65% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –154,70 м^2, что составляет 10,26 % голосов

Принято единогласно/<u>большинством голосов</u>/не принято

<u>По девятнадцатому вопросу:</u> «Поручить Председателю Правления дома заключить от имени собственников помещений договор на обслуживание домофонов с ООО «Бастион электронные системы безопасности».»

СЛУШАЛИ: [redacted] которая предложила поручить Председателю Правления ТСЖ «Неон-1» заключить от имени собственников помещений договор на обслуживание домофонов с ООО «Бастион электронные системы безопасности».

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить Председателю Правления ТСЖ «Неон-1» заключить от имени собственников помещений договор на обслуживание домофонов с ООО «Бастион электронные системы безопасности».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Поручить Председателю Правления дома заключить от имени собственников помещений договор на обслуживание домофонов с ООО «Бастион электронные системы безопасности».» **- поручить Председателю Правления ТСЖ «Неон-1» заключить от имени собственников помещений договор на обслуживание домофонов с ООО «Бастион электронные системы безопасности».**

Голосовали:

"ЗА" –1298,50 м2, что составляет 86,10% голосов;

"ПРОТИВ" –55,00 м^2, что составляет 3,65% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –154,70 м^2, что составляет 10,26 % голосов

Принято единогласно/<u>большинством голосов</u>/не принято

<u>По двадцатому вопросу:</u> «Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания.»

СЛУШАЛИ : [redacted] , который предложил утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

Created in Icecream PDF Editor.
PRO

(г.Ульяновск, ул. Карсунская,д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у председателя правления ТСЖ «Неон-1» – г.Димитровград , ул. Свирская, д. № 33в кв.№ 12

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул. Карсунская,д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у председателя правления ТСЖ «Неон-1» – г.Димитровград , ул. Свирская, д. № 33в кв.[redacted]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцатому вопросу «Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания.» **- утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул. Карсунская,д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у председателя правления ТСЖ «Неон-1» – г.Димитровград , ул. Свирская, д. № 33в кв.№** [redacted]

Голосовали:
"ЗА" – 1508,20 м^2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м^2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" –0,00 м^2, что составляет 0,00 % голосов
Принято <u>единогласно</u>/большинством голосов/не принято

Протокол № 3 Общего собрания собственников помещений/ членов ТСЖ «Неон-1» в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград , ул. Свирская, дом № 33В, составлен на 4-х л., в 4 экз.;

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений / членов ТСЖ «Неон-1» в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград , ул. Свирская, дом № 33В на 3 л., в 1 экз.;
Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений / членов ТСЖ «Неон-1» в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград , ул. Свирская, дом № 33В на 1 л., в 1 экз.;
Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений по адресу: ул. Свирская, дом № 33В многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников / членов ТСЖ «Неон-1» в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград , ул. Свирская, дом № 33В в форме очно-заочного голосования 27.07.2023 на 1 л, в 1 экз.;
Приложение № 5 -Письменные решения (бюллетени) собственников / членов ТСЖ «Неон-1» в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград , ул. Свирская, дом № 33В и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 76 л., в 1 экз.;
Приложение № 6 - Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;
Приложение № 7 -Копия дополнительного соглашение к договору № 14/21 от 03.10.2021 г. на управление многоквартирным домом на 1 л., в 1 экз.;
Приложение № 8 - Смета затрат на 2023-2024 ;
Приложение №9- План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.
Приложение № 10- Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников / членов ТСЖ «Неон-1» в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград , ул. Свирская, дом № 33В на 1 л, в 1 экз.;

Председатель собрания: **Счетная комиссия:**

Created in Icecream PDF Editor PRO