

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Якурнова в форме заочного голосования

г. Ульяновск

« 05 » сентября 2023 г.

Общее собрание созвано по инициативе [REDACTED] собственника квартиры [REDACTED] в многоквартирном доме №12 по ул. Якурнова ([REDACTED]).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания заказными письмами (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 21.08.2023 г. по 31.08.2023 г.

Дата и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 31.08.2023 г. в кв. 55 многоквартирного дома №12 по ул. Якурнова.

Председатель общего собрания — [REDACTED], секретарь общего собрания — [REDACTED].

Подсчет голосов проводился в кв.55 с 01.09.2023г. по 05.09.2023 счетной комиссией в составе [REDACTED]

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь многоквартирного дома – 5029,09 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 5029,09 м².

Счетной комиссии было представлено 116 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было принято 116 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 3477,48 м², что составляет 69,14% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 2-й экземпляр – в ООО «СтройИнвест» по адресу: г. Ульяновск, пр. Врача Сурова, д.27А

Подлинники решений собственников (бюллетени голосования) хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED], секретарем общего собрания собственников помещений — [REDACTED], возложив на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: [REDACTED]
3. Расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Симбирская управляющая компания» (ОГРН 1087328003454, ИНН 7328052901) с 01.09.2023.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «СтройИнвест» (ОГРН 1127328001756, ИНН 7328068161) для управления многоквартирным домом №12 по ул. Якурнова с 01.09.2023г.
5. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СтройИнвест» с 01.09.2023г. и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №2).
6. Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание общего имущества — 29,55 руб./м² в месяц, а также размер платы за текущий ремонт общего имущества (включая непредвиденные и аварийные работы по текущему ремонту) - 3,00 руб./м² в месяц на период с 01.09.2023 г.-31.08.2024 г. (в соответствии с Приложением № 1).
7. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве трех человек: [REDACTED]
8. [REDACTED] в качестве Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утвердить с 01.09.2023 размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома – 1,64 руб./м² в месяц (с учетом налогов — НДФЛ), а также следующие условия и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «СтройИнвест» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».
9. Наделить Председателя Совета дома [REDACTED] многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «СтройИнвест» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Наделить Председателя Совета дома [REDACTED] многоквартирного дома от имени и по поручению собственников следующими полномочиями:
 - подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
 - выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.
11. Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ, стоимость работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ, стоимость работ и размеры платы; распределять на дополнительные необходимые виды работ и благоустройство любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.
12. Изменение владельца специального счета капитального ремонта в ПАО «Банк ВТБ» и избрание новым владельцем специального счета ООО «СтройИнвест»
13. Выбор ООО «СтройИнвест» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, и на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
14. Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт. Вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,53% от начисленной суммы.
15. Принять решение о сохранении с 01.09.2023г. порядка прямых расчетов и заключенных между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями: ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» договоров на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
16. Принять решение о наделении собственниками помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Якурнова ООО «СтройИнвест», с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания» денежных средств, собранных с собственников помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Якурнова за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, в т.ч. полученных от использования общего имущества (провайдеры, аренда, реклама и др.), но неизрасходованных на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №12 по ул. Якурнова.
17. Принять решение о наделении собственниками помещений ООО «СтройИнвест» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров, а также полномочиями на демонтаж незаконно установленных рекламных и иных конструкций.
18. Утвердить следующие размеры платы за пользование общим имуществом собственников помещений:
 - за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий: не менее 200 руб. в месяц за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера;
 - за установку и эксплуатацию рекламных конструкций в лифтах многоквартирного дома: не менее 200 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию в лифте многоквартирного дома.
 - за размещение рекламных конструкций: не менее 200 руб./м² в месяц.
19. Принять решение с 01.09.2023 г. об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
20. Утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах внутри подъездов многоквартирного дома.
21. Избрать [REDACTED] уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
22. Утвердить порядок оформления и место хранения протокола, решений собственников помещений на общем собрании : 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области , 2-й экземпляр – в ООО «СтройИнвест» по адресу: г. Ульяновск, пр-т Вр. Сулова д. 27А. 2) Итоги заочного голосования (принятые решения собственников помещений на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос №1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений — [REDACTED] секретарем общего собрания собственников помещений — [REDACTED] с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Хуртину Галину Викторовну, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений — [REDACTED] секретарем общего собрания собственников помещений — [REDACTED] с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений — Хуртину [REDACTED] секретарем общего собрания собственников помещений — [REDACTED] с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 3477,48 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений — [REDACTED] секретарем общего собрания собственников помещений — [REDACTED] с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

Вопрос №2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: [REDACTED] (кв.34).

СЛУШАЛИ [REDACTED] которая предложила избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: [REDACTED]

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 3440,98 м², что составляет 98,96 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 36,50 м², что составляет 1,04 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: [REDACTED]

Вопрос №3. Расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Симбирская управляющая компания» (ОГРН 1087328003454, ИНН7328052901) с 01.09.2023.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Симбирская управляющая компания» (ОГРН 1087328003454, ИНН7328052901) с 01.09.2023.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Симбирская управляющая компания» (ОГРН 1087328003454, ИНН7328052901) с 01.09.2023.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 3181,28 м², что составляет 91,49 % голосов;

"ПРОТИВ" – 112,90 м², что составляет 3,24 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 183,30 м², что составляет 5,27 % голосов.

Большинством голосов решили: Расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Симбирская управляющая компания» (ОГРН 1087328003454, ИНН7328052901) с 01.09.2023.

Вопрос №4. Выбрать управляющую организацию ООО «СтройИнвест» (ОГРН 1127328001756, ИНН 7328068161) для управления многоквартирным домом №12 по ул. Якурнова с 01.09.2023г.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила выбрать управляющую организацию ООО «СтройИнвест» (ОГРН 1127328001756, ИНН 7328068161) для управления многоквартирным домом №12 по ул. Якурнова с 01.09.2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию ООО «СтройИнвест» (ОГРН 1127328001756, ИНН 7328068161) для управления многоквартирным домом №12 по ул. Якурнова с 01.09.2023г.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 3079,63м², что составляет 88,56% голосов;

"ПРОТИВ" – 140,25 м², что составляет 4,03 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 257,6 м², что составляет 7,41 % голосов.

Большинством голосов решили: выбрать управляющую организацию ООО «СтройИнвест» (ОГРН 1127328001756, ИНН 7328068161) для управления многоквартирным домом №12 по ул. Якурнова с 01.09.2023г.

Вопрос №5. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СтройИнвест» с 01.09.2023г. и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №2).

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СтройИнвест» с 01.09.2023г. и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №2).

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СтройИнвест» с 01.09.2023г. и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №2).

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 3079,63м², что составляет 88,56 % голосов;

"ПРОТИВ" – 140,25м², что составляет 4,03 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 257,60 м², что составляет 7,41% голосов.

Большинством голосов решили: заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СтройИнвест» с 01.09.2023г. и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №2).

Вопрос №6. Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание общего имущества — 29,55 руб./м² в месяц, а также размер платы за текущий ремонт общего имущества (включая непредвиденные и аварийные работы по текущему ремонту)- 3,00 руб./м² в месяц на период с 01.09.2023 г.-31.08.2024 г. (в соответствии с Приложением № 1).

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание общего имущества — 29,55 руб./м² в месяц, а также размер платы за текущий ремонт общего имущества (включая непредвиденные и аварийные работы по текущему ремонту)- 3,00 руб./м² в месяц на период с 01.09.2023 г.-31.08.2024 г. (в соответствии с Приложением № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание общего имущества — 29,55 руб./м² в месяц, а также размер платы за текущий ремонт общего имущества (включая непредвиденные и аварийные работы по текущему ремонту)- 3,00 руб./м² в месяц на период с 01.09.2023 г.-31.08.2024 г. (в соответствии с Приложением № 1).

РЕШИЛИ:

"ЗА" –3037,63 м², что составляет 87,36% голосов;

"ПРОТИВ" – 218,35м², что составляет 6,27 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 221,50м², что составляет 6,37% голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание общего имущества — 29,55 руб./м² в месяц, а также размер платы за текущий ремонт общего имущества (включая непредвиденные и аварийные работы по текущему ремонту)- 3,00 руб./м² в месяц на период с 01.09.2023 г.-31.08.2024 г. (в соответствии с Приложением № 1).

Вопрос №7. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве трех человек: [REDACTED]

СЛУШАЛИ: Хуртину Галину Викторовну, которая предложила избрать Совет многоквартирного дома в количестве трех человек: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО Изорать Совет многоквартирного дома в количестве трех человек: [REDACTED]

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 3412,23 м², что составляет 98,12% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 65,25 м², что составляет 1,88 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве трех [REDACTED]

Вопрос №8. [REDACTED] в качестве Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утвердить с 01.09.2023 размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома – 1,64 руб./м² в месяц (с учетом налогов — НДФЛ), а также следующие условия и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «СтройИнвест» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила избрать [REDACTED] Викторовну (кв. 55) в качестве Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утвердить с 01.09.2023 размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома – 1,64 руб./м² в месяц (с учетом налогов — НДФЛ), а также следующие условия и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «СтройИнвест» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать [REDACTED] в качестве Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утвердить с 01.09.2023 размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома – 1,64 руб./м² в месяц (с учетом налогов — НДФЛ), а также следующие условия и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «СтройИнвест» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 3477,48 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать [REDACTED] в качестве Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ и утвердить с 01.09.2023 размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома – 1,64 руб./м² в месяц (с учетом налогов — НДФЛ), а также следующие условия и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «СтройИнвест» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

Вопрос №9. Наделить Председателя Совета дома [REDACTED] многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «СтройИнвест» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила наделить Председателя Совета дома Хуртину Галину Викторовну (кв. 55) многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «СтройИнвест» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить Председателя Совета дома [REDACTED] многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «СтройИнвест» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 3347,38 м², что составляет 66,56 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 130,10 м², что составляет 2,58 % голосов.

Большинством голосов решили: Наделить Председателя Совета дома [REDACTED] Викторовну (кв. 55) многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «СтройИнвест» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №10. Наделить Председателя Совета дома [REDACTED] многоквартирного дома от имени и по поручению собственников следующими полномочиями:

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила наделить Председателя Совета дома [REDACTED] многоквартирного дома от имени и по поручению собственников следующими полномочиями:

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО : Наделить Председателя Совета дома [REDACTED] многоквартирного дома от имени и по поручению собственников следующими полномочиями:

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 3450,13м², что составляет 99,22% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 27,35 м², что составляет 0,78% голосов.

Большинством голосов решили: Наделить Председателя Совета дома [REDACTED] Викторовну (кв. 55) многоквартирного дома от имени и по поручению собственников следующими полномочиями:

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

Вопрос №11. Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ, стоимость работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ, стоимость работ и размеры платы; распределять на дополнительные необходимые виды работ и благоустройство любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

СЛУШАЛИ: Хуртину [REDACTED], которая предложила наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ, стоимость работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ, стоимость работ и размеры платы; распределять на дополнительные необходимые виды работ и благоустройство любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ, стоимость работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ, стоимость работ и размеры платы; распределять на дополнительные необходимые виды работ и благоустройство любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 3477,48м², что составляет 69,14 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ, стоимость работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ, стоимость работ и размеры платы; распределять на дополнительные необходимые виды работ и благоустройство любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

Вопрос №12. Изменение владельца специального счета капитального ремонта в ПАО «Банк ВТБ» и избрание новым владельцем специального счета ООО «СтройИнвест»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила изменить владельца специального счета капитального ремонта в ПАО «Банк ВТБ» и избрание новым владельцем специального счета ООО «СтройИнвест»

ПРЕДЛОЖЕНО Изменение владельца специального счета капитального ремонта в ПАО «Банк ВТБ» и избрание новым владельцем специального счета ООО «СтройИнвест»

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 2874,67м², что составляет 82,67% голосов;

"ПРОТИВ" – 150,70м², что составляет 4,33 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 452,11 м², что составляет 13,00 % голосов.

Большинством голосов **решили:** изменить владельца специального счета капитального ремонта в ПАО «Банк ВТБ» и избрание новым владельцем специального счета ООО «СтройИнвест»

Вопрос №13. Выбор ООО «СтройИнвест» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, и на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила выбрать ООО «СтройИнвест» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, и на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать ООО «СтройИнвест» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, и на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 3039,63 м², что составляет 87,41 % голосов;

"ПРОТИВ" – 140,25м², что составляет 4,03 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 297,60 м², что составляет 8,56 % голосов.

Большинством голосов **решили:** выбрать ООО «СтройИнвест» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, и на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос №14. Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт. Вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,53% от начисленной суммы.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт. Вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,53% от начисленной суммы.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт. Вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,53% от начисленной суммы.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 2999,32 м², что составляет 86,25 % голосов;

"ПРОТИВ" – 100,75 м², что составляет 2,89 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 377,41 м², что составляет 10,86 % голосов.

Большинством голосов решили: Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт. Вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,53% от начисленной суммы.

Вопрос №15. Принять решение о сохранении с 01.09.2023г. порядка прямых расчетов и заключенных между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями: ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» договоров на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила принять решение о сохранении с 01.09.2023г. порядка прямых расчетов и заключенных между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями: ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» договоров на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о сохранении с 01.09.2023г. порядка прямых расчетов и заключенных между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями: ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» договоров на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 3344,78 м², что составляет 96,18 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 132,70 м², что составляет 3,82 % голосов.

Большинством голосов решили: Принять решение о сохранении с 01.09.2023г. порядка прямых расчетов и заключенных между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями: ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» договоров на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос №16. Принять решение о наделении собственниками помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Якурнова ООО «СтройИнвест», с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания» денежных средств, собранных с собственников помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Якурнова за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, в т.ч. полученных от использования общего имущества (провайдеры, аренда, реклама и др.), но неизрасходованных на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №12 по ул. Якурнова.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила принять решение о наделении собственниками помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Якурнова ООО «СтройИнвест», с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с управляющей организации ООО «Симбирская

управляющая компания» денежных средств, собранных с собственников помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Якурнова за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, в т.ч. полученных от использования общего имущества (провайдеры, аренда, реклама и др.), но неизрасходованных на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №12 по ул. Якурнова.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о наделении собственниками помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Якурнова ООО «СтройИнвест», с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания» денежных средств, собранных с собственников помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Якурнова за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, в т.ч. полученных от использования общего имущества (провайдеры, аренда, реклама и др.), но неизрасходованных на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №12 по ул. Якурнова.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 3198,38м², что составляет 91,98% голосов;

"ПРОТИВ" – 75м², что составляет 2,15 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 204,10 м², что составляет 5,87 % голосов.

Большинством голосов решили: Принять решение о наделении собственниками помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Якурнова ООО «СтройИнвест», с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания» денежных средств, собранных с собственников помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Якурнова за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, в т.ч. полученных от использования общего имущества (провайдеры, аренда, реклама и др.), но неизрасходованных на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №12 по ул. Якурнова.

Вопрос №17. Принять решение о наделении собственниками помещений ООО «СтройИнвест» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров, а также полномочиями на демонтаж незаконно установленных рекламных и иных конструкций.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила принять решение о наделении собственниками помещений ООО «СтройИнвест» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров, а также полномочиями на демонтаж незаконно установленных рекламных и иных конструкций.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о наделении собственниками помещений ООО «СтройИнвест» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров, а также полномочиями на демонтаж незаконно установленных рекламных и иных конструкций.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 2669,22м², что составляет 53,07 % голосов;

"ПРОТИВ" – 424,50м², что составляет 8,44 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 383,76 м², что составляет 7,63 % голосов.

Большинством голосов 2/3 решили: Решение не принято.

Вопрос №18. Утвердить следующие размеры платы за пользование общим имуществом собственников помещений:

- за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий: не менее 200 руб. в месяц за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера;
- за установку и эксплуатацию рекламных конструкций в лифтах многоквартирного дома: не менее 200 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию в лифте многоквартирного дома.
- за размещение рекламных конструкций: не менее 200 руб./м² в месяц.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить следующие размеры платы за пользование общим имуществом собственников помещений:

- за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий: не менее 200 руб. в месяц за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера;
- за установку и эксплуатацию рекламных конструкций в лифтах многоквартирного дома: не менее 200 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию в лифте многоквартирного дома.
- за размещение рекламных конструкций: не менее 200 руб./м² в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить следующие размеры платы за пользование общим имуществом собственников помещений:

- за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий: не менее 200 руб. в месяц за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера;
- за установку и эксплуатацию рекламных конструкций в лифтах многоквартирного дома: не менее 200 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию в лифте многоквартирного дома.
- за размещение рекламных конструкций: не менее 200 руб./м² в месяц.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 3168,73м², что составляет 63,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 27,35 м², что составляет 0,54 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 281,40 м², что составляет 5,59% голосов.

Большинством голосов 2/3решили: Решение не принято.

Вопрос №19. Принять решение с 01.09.2023 г. об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила принять решение с 01.09.2023 г. об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение с 01.09.2023 г. об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 3228,78 м² что составляет 92,85% голосов;

"ПРОТИВ" – 101,50 м², что составляет 2,91% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 147,20 м², что составляет 4,24 % голосов.

Большинством голосов решили: с 01.09.2023 г. об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Вопрос №20. Утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах внутри подъездов многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах внутри подъездов многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах внутри подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 3385,18 м², что составляет 97,34 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 92,3 м², что составляет 2,66% голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах внутри подъездов многоквартирного дома.

Вопрос №21. Избрать [REDACTED] уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила избрать [REDACTED] Викторовну (кв. 55) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать [REDACTED] уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 3477,48 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать [REDACTED] уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Вопрос №22. Утвердить порядок оформления и место хранения протокола, решений собственников помещений на общем собрании : 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области , 2-й экземпляр – в ООО «СтройИнвест» по адресу: г. Ульяновск, пр-т Вр. Сулова д. 27А. 2) Итоги заочного голосования (принятые решения собственников помещений на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии в ООО «СтройИнвест»).

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить порядок оформления и место хранения протокола, решений собственников помещений на общем собрании : 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области , 2-й экземпляр – в ООО «СтройИнвест» по адресу: г. Ульяновск, пр-т Вр. Сулова д. 27А. 2) Итоги заочного голосования (принятые решения собственников помещений на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии в ООО «СтройИнвест»).

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок оформления и место хранения протокола, решений собственников помещений на общем собрании : 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области , 2-й экземпляр – в ООО «СтройИнвест» по адресу: г. Ульяновск, пр-т Вр. Сулова д. 27А. 2) Итоги заочного голосования (принятые решения собственников помещений на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии в ООО «СтройИнвест»).

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 3477,48м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола, решений собственников помещений на общем собрании : 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола – 1-й экземпляр хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области , 2-й экземпляр – в ООО «СтройИнвест» по адресу: г. Ульяновск, пр-т Вр. Сулова д. 27А. 2) Итоги заочного голосования (принятые решения собственников помещений на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Приложения:

Приложение 1: Перечень работ, услуг и размер платы за содержание общего имущества — 29,55 руб./м2 в месяц, а также размер платы за текущий ремонт общего имущества (включая непредвиденные и аварийные работы по текущему ремонту)- 3,00 руб./м2 в месяц на период с 01.09.2023 г.-31.08.2024 г. (Приложение № 1 к бюллетеню)

Приложение 2: Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СтройИнвест» с 05.09.2023г. (Приложение №2 к бюллетеню).

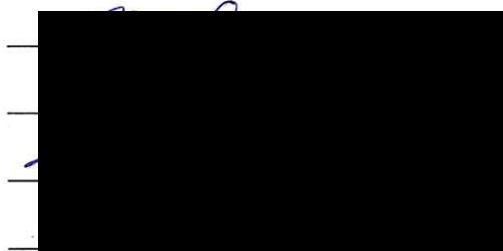
Приложение 3: Сообщение от 10.08.2023 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Якурнова д. 12 на 2 л.

Приложение 4: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Якурнова д. 12 на 11 л.

Приложение 5: Реестр собственников помещений, присутствовавших (принявших участие) на общем собрании в многоквартирном доме по адресу: ул. Якурнова д. 12 в период с 21.08.2023г. по 31.08.2023 на 8 л.

Приложение 6: Решения собственников помещений – 116 экз.

Подписи председателя, секретаря,
счетной комиссии общего
собрания:



« 05 » сентября 2023г.

«05 » сентября 2023г.

« 05 » сентября 2023г.

«05 » сентября 2023г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к ПРОТОКОЛУ №1
от 05.09.2023г.

ООО «СтройИнвест»

Перечень работ, услуг и размер платы за содержание общего имущества, а также размер платы за текущий ремонт общего имущества (включая непредвиденные и аварийные работы по текущему ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Якурнова, д. 12 с 01.09.2023г. По 31.08.2024г.

№ п/п	Наименование работ	Размер платы в месяц (руб./кв.м.)
1.	Содержание конструктивных элементов МКД	
2.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения:	0,85
2.1.	Содержание мусоропроводов и мусорокамер	1,15
2.2.	Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	0,36
2.3.	Содержание внутридомовых сетей ХВС, ГВС, канализация, ЦО	3,53
2.4.	Осмотры электроплит (при предоставлении доступа)	0,14
2.5.	Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	1,36
2.6.	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,70
2.7.	Содержание лифтового хозяйства	4,62
3.	Содержание иного общего имущества:	
3.1.	Уборка лестничных клеток	1,91
3.2.	Содержание придомовой территории	3,80
3.3.	Организация мест накопления и передача ртутьсодержащих ламп в специализированные организации	0,02
3.4.	Дератизация и дезинсекция техэтажа и подвала, чердаков.	0,16
3.5.	Работы по техническому обслуживанию и эксплуатации газового котельного оборудования	4,40
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,50
5.	Управление многоквартирным домом :	
5.1.	Содержание паспортной службы	0,54
5.2.	Услуги управляющей организации по представлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, управление эксплуатацией МКД)	4,51
Итого содержание общего имущества собственников		29,55
Непредвиденные (в т.ч. Аварийные) затраты на текущий ремонт		3,00
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества		32,55

платежных документов, в том числе с использованием системы, и на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

14. Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт. Вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,53% от начисленной суммы.

15. Принять решение о сохранении с 01.09.2023г. порядка прямых расчетов и заключенных между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями: ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» договоров на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

16. Принять решение о наделении собственниками помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Якурнова ООО «СтройИнвест», с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания» денежных средств, собранных с собственников помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Якурнова за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, в т.ч. полученных от использования общего имущества (провайдеры, аренда, реклама и др.), но неизрасходованных на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №12 по ул. Якурнова.

17. Принять решение о наделении собственниками помещений ООО «СтройИнвест» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров, а также полномочиями на демонтаж незаконно установленных рекламных и иных конструкций.

18. Утвердить следующие размеры платы за пользование общим имуществом собственников помещений:

- за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий: не менее 200 руб. в месяц за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера;

- за установку и эксплуатацию рекламных конструкций в лифтах многоквартирного дома: не менее 200 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию в лифте многоквартирного дома.

- за размещение рекламных конструкций: не менее 200 руб./м2 в месяц.

19. Принять решение с 01.09.2023 г. об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

20. Утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах внутри подъездов многоквартирного дома.

21. Избрать [REDACTED] уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

22. Утвердить порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений.

Важная информация!

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании, соответствует доле (кв.м), находящейся в его собственности.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, являются обязательными для всех собственников помещений в данном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (п.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

Для ознакомления с информацией и материалами Вы можете обратиться к инициатору внеочередного общего собрания по адресу: г. Ульяновск, ул. Якурнова, 12-55.

Инициатор внеочередного общего собрания -
собственник квартиры №55 в многоквартирном
доме №12 по ул. Якурнова

