

ПРОТОКОЛ №1/К22-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 22,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

18 февраля 2019 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 22
Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» января 2019 года, в 18 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. 22.
Заочная часть собрания состоялась в период с 08 час. 00 мин. «29» января 2019 года до 17 час. 00 мин. «11» февраля 2019 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» февраля 2019 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 22, кв. 85.
Дата и место подсчета голосов 18 февраля 2019 года г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 22, кв. 85.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник — **Меньшова Людмила Константиновна**, кв. № 85, свидетельство о государственной регистрации права АС202874 от 18.10.2001 г.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. 22, приняли участие собственники в количестве **133 человек** (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **3632,18 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **79,70 %** голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. № 22 собственники владеют **4557,26 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **4557,26 м².**

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4392,33 м²**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **164,93 м²**

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений в МКД: первый экземпляр хранить у председателя Совета МКД общего собрания; второй экземпляр - в управляющей организации ООО «СМУ», третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области в установленный законом срок.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительно-монтажное управление»
ПОЛУЧЕНО
вх. № 0143 от 05.03, 2019 г.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Об установке коллективных телевизионных антенн для приёма цифрового телевидения на конструктивных элементах многоквартирного дома.
4. Об определении источника финансирования для возмещения затрат стоимости оборудования и стоимости проведения необходимых работ по установке коллективных телевизионных антенн и дальнейшего их обслуживания; об определении организации, осуществляющей монтаж и обслуживание коллективных антенн.
5. О наделении управляющей организации полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в аренду, на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров аренды объектов общего имущества.
6. О включении коллективных антенн в состав общего имущества многоквартирного дома.
7. Об определении дополнительного источника финансирования для возмещения затрат по установке окон ПВХ.
8. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договора холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.
9. Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Меньшову Людмилу Константиновну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: утвердить председателем общего собрания — Епифанову Людмилу Борисовну; секретарем общего собрания — Егорову Антонину Павловну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3632,18	100	0	0	0	0

Решили: утвердить председателем общего собрания — Епифанову Людмилу Борисовну; секретарем общего собрания — Егорову Антонину Павловну.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Меньшову Людмилу Константиновну по вопросу выбора счетной комиссии.

Предложили: утвердить счётную комиссию в следующем составе: Епифановой Людмилы Борисовны, Егоровой Антонины Павловны, Прониной Татьяны Ивановны, Яковлевой Лидии Петровны и голосовать за её состав в целом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3632,18	100	0	0	0	0

Решили: утвердить счётную комиссию в следующем составе: Епифановой Людмилы Борисовны, Егоровой Антонины Павловны, Прониной Татьяны Ивановны, Яковлевой Лидии Петровны.

3. По третьему вопросу: Об установке коллективных телевизионных антенн для приёма цифрового телевидения на конструктивных элементах многоквартирного дома.

Слушали: Меньшову Людмилу Константиновну по вопросу установки коллективных телевизионных антенн для приёма цифрового телевидения на конструктивных элементах многоквартирного дома.

Предложили: установить коллективные телевизионные антенны для приёма цифрового телевидения на конструктивных элементах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
0	0	3467,25	95,46	164,93	4,54

Решение по третьему вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Решили: НЕ УСТАНОВЛИВАТЬ коллективные телевизионные антенны для приёма цифрового телевидения на конструктивных элементах многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Об определении источника финансирования для возмещения затрат стоимости оборудования и стоимости проведения необходимых работ по установке коллективных телевизионных антенн и дальнейшего их обслуживания; об определении организации, осуществляющей монтаж и обслуживание коллективных антенн.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу определения источника финансирования для возмещения затрат стоимости оборудования и стоимости проведения необходимых работ по установке коллективных телевизионных антенн и дальнейшего их обслуживания; об определении организации, осуществляющей монтаж и обслуживание коллективных антенн.

Предложили: Определить источник финансирования для возмещения затрат стоимости оборудования и стоимости проведения необходимых работ по установке коллективных телевизионных антенн и дальнейшего их обслуживания; определить организацию, осуществляющую монтаж и обслуживание коллективных антенн.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
0	0	3467,25	95,46	164,93	4,54

Решили: В связи с неприятием собственниками решения об установке коллективных антенн, не определять источник финансирования для возмещения затрат стоимости оборудования и стоимости проведения необходимых работ по установке коллективных телевизионных антенн и дальнейшего их обслуживания; не определять организацию, осуществляющую монтаж и обслуживание коллективных антенн.

5. По пятому вопросу: О наделении управляющей организации полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в аренду, на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров аренды объектов общего имущества.

Слушали: Меньшову Людмилу Константиновну по вопросу наделения управляющей организации полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в аренду, на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров аренды объектов общего имущества.

Предложили: наделить управляющую организацию полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в аренду, на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров аренды объектов общего имущества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
0	0	3467,25	95,46	164,93	4,54

Решение по пятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Решили: НЕ НАДЕЛЯТЬ управляющую организацию полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в аренду, на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров аренды объектов общего имущества.

6. По шестому вопросу: О включении коллективных антенн в состав общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Меньшову Людмилу Константиновну по вопросу включения коллективных антенн в состав общего имущества многоквартирного дома.

Предложили: включить коллективные антенны в состав общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
0	0	3467,25	95,46	164,93	4,54

Решение по шестому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Решили: НЕ ВКЛЮЧАТЬ коллективные антенны в состав общего имущества многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Об определении дополнительного источника финансирования для возмещения затрат по установке окон ПВХ.

Слушали: Меньшову Людмилу Константиновну по вопросу определения дополнительного источника финансирования для возмещения затрат по установке окон ПВХ.

Предложили: определить дополнительным источником финансирования для возмещения затрат по установке окон ПВХ в 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездах — взнос собственников в размере **1,85 руб./кв.м. ежемесячно** на период с **01.03.2019 г. до полного погашения сметной стоимости установки окон ПВХ.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3205,08	88,24	262,17	7,22	164,93	4,54

Решили: определить дополнительным источником финансирования для возмещения затрат по установке окон ПВХ в 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездах — взнос собственников в размере **1,85 руб./кв.м. ежемесячно** на период с **01.03.2019 г. до полного погашения сметной стоимости установки окон ПВХ.**

8. По восьмому вопросу: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договора холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждения порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Слушали: Меньшову Людмилу Константиновну по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договора холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения,

отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждения порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Предложили: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Краснопролетарская г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 марта 2019 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок (но не позднее, чем за тридцать дней до даты начала срока действия прямых договоров).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3587,67	98,77	44,51	1,23	0	0

Решили: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Краснопролетарская г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 марта 2019 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок (но не позднее, чем за тридцать дней до даты начала срока действия прямых договоров).

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Меньшову Людмилу Константиновну по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложили: оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «СМУ», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru; Решения собственников

помещений хранить в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области в установленные законом сроки.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3632,18	100	0	0	0	0

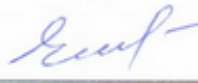
Решили: оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «СМУ», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска;

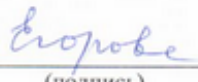
- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды на 1-ых этажах в подъездах многоквартирного дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru; Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области в установленные законом сроки.


Протокол составлен в трех экземплярах, на 6 (шести) листах каждый.

Приложение:


1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме — на 16 л., в 1 экз.


Председатель общего собрания  / Смирнова Е.С. / 18.02.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания  / Смирнова Е.С. / 18.02.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия  / Смирнова Е.С. / 18.02.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия  / Смирнова Е.С. / 18.02.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия  / Смирнова Е.С. / 18.02.19
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия  / Смирнова Е.С. / 18.02.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)