

**ПРОТОКОЛ № 1/2023**

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Ульяновск, ул. Автозаводская д. 23а  
проводимого в форме очно-заочного голосования от «07» сентября 2023г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с «05» сентября 2023г. – «07» сентября 2023г.

**Очная часть общего собрания** проводилась г. Ульяновск, ул. Автозаводская д.23а «05» сентября 2023г. в 18 ч.00 мин., в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м.

**Заочная часть собрания** проводилась в период с 19ч. 00мин. «05» сентября 2023г. по 15ч. 00мин. «07» сентября 2023г. включительно.

В ней приняли участие собственники, обладающие общей площадью: 381,34 м<sup>2</sup>.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: 432028, г. Ульяновск, ул. Автозаводская д.23 а кв. 1, 432028, г. Ульяновск, ул. Октябрьская д. 26, строение 26, офис 1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

**510,39 м<sup>2</sup>, в том числе:**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **510,39 м<sup>2</sup>**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 м<sup>2</sup>**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **44,45 м<sup>2</sup>**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 10 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 381,34 м<sup>2</sup>, что составляет 74,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе

- Физические лица 381,34 кв. м, что соответствует 74,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица 0,00 кв. м, что соответствует 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность 0,00 кв. м, что соответствует 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

**Дата и место подсчета голосов:** «07» сентября 2023г. в 16 ч. 00 мин., г. Ульяновск, ул. Автозаводская д.23а кв.1

По выше указанному адресу поступило 10 заполненных решений собственников.

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 м<sup>2</sup> и 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении



внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 23а по ул. Автозаводская г.Ульяновска: собственник кв. 1, Боровкова Ольга Станиславовна, Документ на право собственности: Выписка ЕГРН 73:24:030303:405-73/049/2019-5 от 27.09.2019**

**Вопросы повестки дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение им оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО УК «ДомаГорода».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющая организация ООО «Управляющая компания Симбирцит» (ООО «УК Симбирцит», ИНН 7327090870 ОГРН 1197325006328)
5. Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирцит».
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023-2024г.г., а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
7. Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД с ресурсоснабжающими организациями.
8. Утверждение порядка расчетов коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета.
9. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
10. Выбор председателя совета дома.
11. О предоставлении полномочий членам совета дома МКД с правом подписания договора управления МКД (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
12. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по внесению изменений в план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
13. О наделении полномочиями ООО «УК Симбирцит» на заключение договоров от имени собственников с даты перехода в управление МКД по размещению рекламного оборудования и оборудования интернет - провайдеров в местах общего использования. Денежные средства, поступающие от арендного договора перечислять на баланс в счет текущего ремонта.
14. Об определении лица, уполномоченного на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в МКД от имени собственников и пользователей помещений со специализированной организацией с 01.10.2023 года.
15. Определение порядка уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.



16. О возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

17. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).

18. Утверждение порядка оформления и хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

#### **Итоги голосования.**

**По вопросу №1:** Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали собственника кв. № 1: Боровкову О. С.

**Предложено принять решение:** Избрать председателем общего собрания собственника:

Ф.И.О. Боровкову Ольгу Станиславовну, кв. 1 .

секретарем общего собрания собственника :

Ф.И.О. Афанасьева Александра Николаевича, кв. 9

#### **Результаты голосования:**

"ЗА" - 381,34 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" \_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

#### **Решили:**

Избрать председателем собрания: Боровкову О. С., кв. 1 .

Секретарем собрания: Афанасьева А.Н., кв. 9

**По вопросу № 2:** Возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение им оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. № 1: Боровкову О. С.

**Предложено принять решение:** Возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение им оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

#### **Результаты голосования:**

"ЗА" - 381,34 м<sup>2</sup> что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" \_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

#### **Решили:**

Возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение им оформить и подписать протокол настоящего общего собрания



собственников помещений в многоквартирном доме.

**По вопросу №3:** О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «ДомаГорода».

Слушали собственника кв. № 1: Боровкову О. С.

**Предложено принять решение:** Отказаться от исполнения договора управления МКД с ООО «ДомаГорода» с 01 октября 2023г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 381,34 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:**

Отказаться от исполнения договора управления МКД с ООО «ДомаГорода» с 01 октября 2023г.

**По вопросу №4 :** Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющая организация ООО « Управляющая компания Симбирцит» (ООО «УК Симбирцит», ИНН 7327090870 ОГРН 1197325006328).

Слушали собственника кв. № 1: Боровкову О.С.

**Предложено принять решение:** Выбрать способ управления МКД — управляющая компания ООО «Управляющая компания Симбирцит» с 01.10.2023г.

**Результаты голосования:**

" ЗА" - 381,34 м<sup>2</sup>, что составляет 74,71 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений;

"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:**

Выбрать способ управления МКД — управляющая компания ООО «Управляющая компания Симбирцит» с 01.10.2023г.

**По вопросу №5:** Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирцит».

Слушали собственника кв. № 1 Боровкову О. С.

**Предложено принять решение:** Утвердить и принять условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирцит», согласно Приложению №1.

**Результаты голосования:**

" ЗА" - 381,34 м<sup>2</sup>, что составляет 74,71 % голосов от общего числа голосов всех

собственников помещений;

"ПРОТИВ" \_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:**

Утвердить и принять условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирцит», согласно Приложению №1.

**По вопросу №6:** Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023-2024г.г., а также ежемесячного размера платы на его выполнение.

Слушали собственника кв. № 1 Боровкову О. С.

**Предложено принять решение:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023-2024г.г. (перечень работ), согласно Приложению №2, а также ежемесячный размер платы на его выполнение – 26 руб. 88 коп. за 1 квадратный метр общей площади (исключение – общее имущество многоквартирного дома) за 1 календарный месяц..

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 381,34 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" \_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:**

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023-2024г.г. (перечень работ), согласно Приложению №2, а также ежемесячный размер платы на его выполнение – 26 руб. 88 коп. за 1 квадратный метр общей площади (исключение – общее имущество многоквартирного дома) за 1 календарный месяц. помещения.

**По вопросу №7:** Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали собственника кв. № 1 Боровкову О. С.

**Предложено принять решение:** Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД: по теплоснабжению и ГВС – ПАО «Т Плюс», ХВС и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению – ОАО «Ульяновскэнерго», услуги по обращению с ТКО ООО «Горкомхоз» с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

**Результаты голосования:**



" ЗА " - 381,34м<sup>2</sup>, что составляет \_\_100\_\_ % голосов от числа проголосовавших;  
"ПРОТИВ" \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов от числа проголосовавших;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов от числа проголосовавших;  
При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:**

Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД: по теплоснабжению и ГВС – ПАО «Т Плюс», ХВС и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению – ОАО «Ульяновскэнерго», услуги по обращению с ТКО ООО «Горкомхоз» с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

**По вопросу №8:** Утверждение порядка расчетов коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.

Слушали собственника кв. № 1 – Боровкову О. С.

**Предложено принять решение:** Утвердить порядок расчетов коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.

**Результаты голосования:**

" ЗА " - \_\_381,34\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_100\_\_ % голосов от числа проголосовавших;  
"ПРОТИВ" \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов от числа проголосовавших;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0м<sup>2</sup>, что составляет \_\_100\_\_ % голосов от числа проголосовавших;  
При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:**

Утверждение порядка расчетов коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.

**По вопросу №9:** Выбор членов Совета дома.

Слушали собственника кв. № 1 – Боровкову О. С.

**Предложено принять решение:** Утвердить состав членов Совета дома: Боровкову Ольгу Станиславовну, Афанасьева Александра Николаевича

**Результаты голосования:**

" ЗА " - 381,34 м<sup>2</sup>, что составляет \_\_100\_\_ % голосов от числа проголосовавших;  
"ПРОТИВ" \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов от числа проголосовавших;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов от числа проголосовавших;  
При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:**

Утвердить состав членов Совета дома : Боровкову Ольгу Станиславовну, Афанасьева



Александра Николаевича

**По вопросу №10:** Выбор Председателя совета дома.

Слушали собственника кв. № 1 – Боровкову О. С.

**Предложено принять решение** Утвердить кандидатуру Боровкову Ольгу Станиславовну в качестве уполномоченного лица - Председателя совета дома (Старшего по дому) для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников и наделить его полномочиями в соответствии с ч.7 и ч.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 381,34 м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_100\_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" \_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:**

Утвердить кандидатуру Боровкову Ольгу Станиславовну в качестве уполномоченного лица - Председателя совета дома (Старшего по дому) для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников и наделить его полномочиями в соответствии с ч.7 и ч.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

**По вопросу №11:** О предоставлении полномочий членам совета дома МКД с правом подписания договора управления МКД (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Слушали собственника кв. № 1 – Боровкову О. С.

**Предложено принять решение:** Предоставить полномочия членам совета дома МКД с правом подписания договора управления МКД (дополнительные соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 381,34 м<sup>2</sup>, что составляет 74,71 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений;

"ПРОТИВ" \_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:** Предоставить полномочия членам совета дома МКД с правом подписания договора управления МКД (дополнительные соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома.

**По вопросу №12:** О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по внесению изменений в план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.



Слушали собственника кв. № 1 – Боровкову О. С.

**Предложено принять решение:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по внесению изменений в план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Результаты голосования:**

" ЗА" - 381,34 м<sup>2</sup>, что составляет 74,71 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений;

"ПРОТИВ" \_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по внесению изменений в план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**По вопросу №13:** О наделении полномочиями ООО «УК Симбирцит» на заключение договоров от имени собственников с даты перехода в управление МКД по размещению рекламного оборудования и оборудования интернет - провайдеров в местах общего использования. Денежные средства, поступающие от арендного договора перечислять на баланс в счет текущего ремонта.

Слушали собственника кв. № 1 – Боровкову О. С.

**Предложено принять решение:** Наделить полномочиями ООО «УК Симбирцит» на заключение договоров от имени собственников с даты перехода в управление МКД по размещению рекламного оборудования и оборудования интернет - провайдеров в местах общего использования. Денежные средства, поступающие от арендного договора перечислять на баланс в счет текущего ремонта.

**Результаты голосования:**

" ЗА" - 381,34 м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_100\_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" \_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_0\_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:** Наделить полномочиями ООО «УК Симбирцит» на заключение договоров от имени собственников с даты перехода в управление МКД по размещению рекламного оборудования и оборудования интернет - провайдеров в местах общего использования. Денежные средства, поступающие от арендного договора перечислять на баланс в счет текущего ремонта.

**По вопросу №14:** Об определении лица, уполномоченного на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в МКД от имени собственников и пользователей помещений со специализированной организацией с 01.10.2023 года..



Слушали собственника кв. № 1 – Боровкову О. С.

**Предложено принять решение:** Не утверждать руководителя (директора) ООО «УК Симбирцит» лицом, уполномоченным на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в МКД от имени собственников и пользователей помещений со специализированной организацией. Заключение договора возложить на собственников и нанимателей жилых помещений с 01.10.2023 года.

**Результаты голосования:**

" ЗА " - 381,34 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" \_\_\_ 0 \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ 0 \_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_\_ 0 \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ 0 \_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_\_ 0 \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ 0 \_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:** Не утверждать руководителя (директора) ООО «УК Симбирцит» лицом, уполномоченным на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в МКД от имени собственников и пользователей помещений со специализированной организацией. Заключение договора возложить на собственников и нанимателей жилых помещений с 01.10.2023 года.

**По вопросу №15:** Определение порядка уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.

Слушали собственника кв. № 1 – Боровкову О. С.

**Предложено принять решение:** Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, в доступном для всех собственников помещений, на информационном стенде, а также на официальном сайте управляющей организации. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом решении данного дома на информационном стенде, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

**Результаты голосования:**

" ЗА " - 381,34 м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ 100 \_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" \_\_\_ 0 \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ 0 \_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_\_ 0 \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ 0 \_\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_\_ 0 \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ 0 \_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:** Сообщения о проведении общего собрания будут размещаться в помещении данного дома, в доступном для всех собственников помещений, на информационном стенде, а также на официальном сайте управляющей организации. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом решении данного дома на информационном стенде, не позднее чем



через 10 дней со дня принятия этих решений (согласно ч.3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

**По вопросу №16:** О возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Слушали собственника кв. № 1 – Боровкову О. С

**Предложено принять решение:** При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) или иную информационную систему.

**Результаты голосования:**

"ЗА" -   381,34 м<sup>2</sup>, что составляет   100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ"   0   м<sup>2</sup>, что составляет   0   % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"   0   м<sup>2</sup>, что составляет   0   % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными   0   м<sup>2</sup>, что составляет   0   % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:** При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) или иную информационную систему.

**По вопросу №17:** Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).

Слушали собственника кв. № 1 – Боровкову О. С.

**Предложено принять решение:** Предлагаемая кандидатура: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Симбирцит» (ИНН 7327090870 ОГРН 1197325006328), адрес: г. Ульяновск, ул. Октябрьская д. 22 стр. 26

**Результаты голосования:**

"ЗА" -   381,34 м<sup>2</sup>, что составляет   100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ"   0   м<sup>2</sup>, что составляет   0   % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"   0   м<sup>2</sup>, что составляет   0   % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными   0   м<sup>2</sup>, что составляет   0   % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:** Утвердить предлагаемую кандидатуру: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Симбирцит» (ИНН 7327090870 ОГРН 1197325006328), адрес: г. Ульяновск, ул. Октябрьская д. 22 стр. 26

**По вопросу №18:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.



Слушали собственника кв. № 1 – Боровкову О. С.

**Предложено принять решение:** протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписать в 4 экземплярах. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания – счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранится: 1 экз. у инициатора настоящего общего собрания, 2 экз. протокола у председателя совета дома, 3 экз. направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. направить в управляющую организацию. Место хранения всех решений собственников МКД определить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 381,34м<sup>2</sup>, что составляет \_\_100\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:** Утвердить следующий порядок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписать в 4 экземплярах. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания – счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранится: 1 экз. у инициатора настоящего общего собрания, 2 экз. протокола у председателя совета дома, 3 экз. направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. направить в управляющую организацию. Место хранения всех решений собственников МКД определить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Протокол №б/н общего собрания собственников помещений МКД №

23а по ул. Автозаводская составлен на 6 листах, в 4 экземплярах.

Председатель собрания: Отгор, Боровкова О.С.

Секретарь собрания: [подпись], Афанасьев А.Н.

Инициатор собрания: Отгор, Боровкова О.С.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Договора управления многоквартирным домом ООО «УК Симбирцит»;
2. Перечень, объем, стоимость, источник финансирования, размер платы, план работ и услуг за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложения и с порядком внесения платы на период с 01 октября 2023 года по 30 сентября 2024 года;
3. Решения собственников для голосования по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;