

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Оренбургская, дом №34 проводимого в форме очно - заочного голосования.

г. Ульяновск

«19» февраля 2020 года.

Общее собрание созвано по инициативе
многоквартирном доме №34 по улице Оренбургская

собственника квартиры №99 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно - заочного голосования в период с 26.01.2020 г. с 18-00 по 16.02.2020 г. до 18-00 ч. по адресу улица Оренбургская д. №34.

Очное обсуждение вопросов состоялось 26.01.2020 г. в 15-00 ч. во дворе дома.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 16.02.2020 г. в 18:00 в кв. №99 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №34 по улице Оренбургская.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 19 февраля 2020 г. в составе собственников кв. №99 · кв. №89 · кв. №66 ·

Председатель общего собрания – (кв. №99), секретарь общего собрания – (кв. №89).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Общая площадь многоквартирного дома – 4592,62 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4418,85 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 173,77 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 137 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 137 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3339,60 м², что составляет 72,72% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. №99.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №99 секретарём общего собрания собственника квартиры №89

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3339,60 м ²	0 м ²	0 м ²
100%	0 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №99 секретарём общего собрания собственника квартиры №89

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. №99.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №99 квартира №89 квартира №66

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3339,60 м ²	0 м ²	0 м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №99 квартира №89 квартира №66

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.04.2020 года.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. №99.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.04.2020 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3234,80 м ²	0 м ²	104,80 м ²
96,86 %	0 %	3,14%

Приняли решение большинством голосов: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.04.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.04.2020 года.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. №99.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.04.2020 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3234,80 м ²	0 м ²	104,80 м ²
96,86%	0%	3,14%

Приняли решение большинством голосов: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.04.2020 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.04.2020 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией.

Слушали: инициатора собрания _____ собственника кв. №99.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.04.2020 года сроком

на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3175,44 м²	59,36м²	104,80м²
95,08%	1,78%	3,14%

Приняли решение большинством голосов: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.04.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №99.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2020 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3293,91м²	45,69м²	0м²
98,63%	1,37%	0%

Приняли решение большинством голосов: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2020 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №99.

Предложено: назначить собственника кв. №99 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3339,60м²	0м²	0м²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: назначить собственника кв. №99 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №99.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв. №99), (кв. №89), (кв. №91), (кв. №66).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3339,60м²	0м²	0м²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв. №99), (кв. №89), (кв. №91), (кв. №66).

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №99.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3263,47м ²	0м ²	76,13м ²
97,72%	0%	2,28%

Приняли решение большинством голосов: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №99.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №99

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3339,60м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №99

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №99.

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3339,60м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №99.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3232,24м ²	107,36м ²	0м ²
96,79%	3,21%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.**

13. Об утверждении с **01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №99.

Предложено: утвердить с **01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.** ежемесячный размер платы **18,57 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3123,80м ²	181,45м ²	34,35м ²
93,54%	5,43%	1,03%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.** ежемесячный размер платы **18,57 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.** ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №99.

Предложено: утвердить с **01.04.2020 по 31.03.2021 г.** ежемесячный размер платы **5,50 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3291,60м ²	0м ²	48,00м ²
98,56%	0%	1,44%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.04.2020 по 31.03.2021 г.** ежемесячный размер платы **5,50 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №99.

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,29 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
826,96м ²	2512,64м ²	0м ²
24,76%	75,24%	0%

Приняли решение большинством голосов: НЕ поручать ООО УК «Абсолют» заключать договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,29 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г).

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №99.

Предложено: утвердить с 01.04.2020 г. по 31.03.2021г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,17 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3291,60м ²	48,00м ²	0м ²
98,56%	1,44%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.04.2020 г. по 31.03.2021г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,17 руб. с 1 м²** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №99.

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3142,55м ²	92,40м ²	104,65м ²
68,43%	2,01%	2,28%

Приняли решение большинством голосов: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №99.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3291,60м ²	48,00м ²	0м ²
98,56%	1,44%	0%

Приняли решение большинством голосов: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.



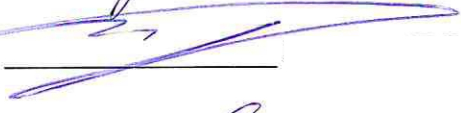

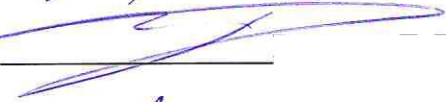

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №99.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3339,60м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		19.02.2020 г.
Председатель общего собрания		19.02.2020 г.
Секретарь общего собрания		19.02.2020 г.
Счётная комиссия:		19.02.2020 г.
		19.02.2020 г.
		19.02.2020 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год

Оренбургская улица,34

№ п/п	Перечень услуг	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I Содержание несущих и ненесущих конструкций				1,29	ООО "АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	5052 м2	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	5052 кв. м	1 раз в год	0,12	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1220 кв.м	2 раза в год	0,02	
4	Осмотр внутренней отделки стен	5052 кв.м	1 раз в год	0,15	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	5052 кв. м	1 раз в год	0,11	
6	Уборка подвала (сбор мусора)	1220м	1 раз в год	0,03	
7	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	1450кв.м	3 раза	0,66	
8	Осмотр рулонных кровель	1450кв.м	2 раза в год	0,05	
9	Очистка кровли от мусора, листьев	1450кв.м	1 раз в год	0,10	
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,02	
II Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.				4,87	ООО "АНРИ"
1. Обслуживание системы центрального отопления				2,57	ООО "АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях	5052 кв.м	2 раза в год	0,59	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,03	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	170 куб. м	1 раз в год	0,81	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	2134м	1 раз в год	0,79	
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	9шт.	по необходимости	0,07	
7	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	7рад.	по необходимости	0,10	
8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	20 мест	по необходимости	0,18	
2. Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, гвс				1,70	ООО "АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации.	100квартир	2 раза в год(подвал)	0,50	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	528м	по необходимости	0,39	
3	Прочистка канализационного лежачка	120м	по необходимости	0,27	
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	5052 кв. м	1 раз в год	0,15	
5	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,33	ООО "АНРИ"
6	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,04	
7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	20шт	по необходимости	0,02	
3 содержание системы электроснабжения, в т.ч.:				0,52	
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	81м	по графику ППР, 2 раза в год	0,29	
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	150 м	по необходимости	0,17	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
4	Замена ламп	20шт	4 раза в год	0,05	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	
III	обслуживание общедомовых приборов учета (ТЭ)	1 прибор учета(ТЭ)	постоянно	0,57	ООО "РемСтройДом"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		1 раз в год	0,20	ООО "Энерготехсервис"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18	газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			4,81	
1.Уборка территории домовладения				3,91	ООО "Уютный двор"
холодный период года ручная уборка					
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	120м2	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,85	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	120м2	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,29	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	120м2	2 раза	0,43	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,18	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	38м2	182раза	0,28	
7	Перекидывание снега и скола	63м3	по необходимости	0,15	
холодный период года механизированная уборка					
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	210м	1 раз в сутки в дни снегопада	0,19	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	210м	1 раз в сутки в дни снегопада	0,16	
теплый период года					
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	120м2	5 раз в неделю	0,58	
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м	во время листопада, 4 раза	0,31	
12	покос травы	200м	2 раза	0,04	
13	очистка урн от мусора		131 раз	0,00	
14	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,03	
15	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	38м2	5 раз в неделю, 131 раз	0,08	

16	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,33	ООО "Уютный двор"
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	1200кв.м	2 раза в год	0,20	ООО "Уютный двор"
18	Благоустройство		по графику	0,50	ООО "Уютный двор"
19	Санитарная обрезка поросли		по мере необходимости	0,20	ООО "УК"Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10	ООО "АльмисОрСтрой"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,55	
1.	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка,тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,47	ООО "РИЦ-Ульяновск"
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	
IX	Непредвиденные расходы			0	
	Итого содержание общего имущества			18,57	
<i>Отдельным пунктом протокола</i>					
X	Уборка лестничных клеток	391,5кв.м		1,17	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	234м2	1 раз в неделю	0,32	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	156м2	1 раз в неделю	0,17	