

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13
по улице Можайского.

г. Ульяновск

«28» августа 2023 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Инициатор собрания: собственник квартиры № 4 Кочелав Сергей Леонидович, основание Договор купли-продажи от 26.06.2019г., регистрация 73:24:041607:399-73/049/2019-2

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 13 по улице Можайского.

Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «23» августа 2023 г. в 18:30 часов.

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»): с 19:00 «23» августа 2023г. до 19:00 «27» августа 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 19:00 «28» августа 2023 г.

Дата и место подсчета голосов: до 20:00 «28» августа 2023г. по адресу: г. Ульяновск, улица Можайского, дом 13 кв. 4.

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы и путем обращения в жилое помещение № 4. Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, улица Можайского, дом 13

Абонируемая площадь МКД: 363,49 кв.м.

Площадь жилых помещений: 363,49 кв.м.

Площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 0 чел.

Сдано решений 7 шт., из них признано недействительными – 0 шт.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 7 собственников, обладающие **269,80 кв.м.** от общей площади, что составляет **74,22%** голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются – Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря собрания и возложении на них полномочий счетной комиссии;
2. О выборе способа управления;
3. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи»(ИНН 7306041470);
4. Об избрании Совета по Дому;
5. О наделении Совета по дома.
6. Утверждение перечня работ, услуг и размера платы на содержание и текущее обслуживание жилого помещения в размере 24,00 руб./кв.м.
7. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
8. Об истребовании собранных и неизрасходованных денежных средств с Управляющей организации «Добрый Дом». Осуществлять расходование указанных денежных средств по решению Совета дома.

9. Утверждение порядка уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах;

10. Утверждение порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, с возложением на них полномочий счетной комиссии

СЛУШАЛИ: О выборе председателя, секретаря общего собрания с возложением на них полномочий сетной комиссии, слушали собственника кв.№ 4 Кочелаева Сергея Леонидовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Кочелаева Сергея Леонидовича (кв.4), секретаря общего собрания Миронова Богдана Дмитриевича (кв.№ 8).

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие	Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие	Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие
269,80	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: Избрать председателем собрания: Кочелаева Сергея Леонидовича (кв.4), секретаря общего собрания Миронова Богдана Дмитриевича (кв.№ 8).

ВОПРОС № 2: О выборе способа управления;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 4 Кочелаева С.Л., который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющую организацию.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющую организацию.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
269,80	74,22	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющую организацию.

ВОПРОС №3: О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Делфи»(ИНН 7306041470);

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 4 Кочелаева С.Л., который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Делфи»(ИНН 7306041470);

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Делфи»(ИНН 7306041470);

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
269,80	74,22	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Делфи»(ИНН 7306041470);

ВОПРОС №4 Об избрании Совета по Дому;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 4 Кочелаева С.Л., который предложил избрать Совет по Дому в количестве 2 человека, Никитину Веру Петровну (кв.7), Суворову Светлану Растямовну (кв. 5)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет по Дому в количестве 2 человека, Никитину Веру Петровну (кв.7), Суворову Светлану Растямовну (кв. 5)

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
269,80	74,22	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: избрать Совет по Дому в количестве 2 человека, Никитину Веру Петровну (кв.7), Суворову Светлану Растямовну (кв. 5)

ВОПРОС №5 О наделении полномочиями Совета по дому подписывать договор управления от имени всех собственников; принимать решение об использовании денежных средств по текущему ремонту от имени всех собственников.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 4 Кочелаева С.Л., который предложил наделить полномочиями Совета дома подписывать договор управления от имени всех собственников; принимать решение об использовании денежных средств по текущему ремонту от имени всех собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совета дома подписывать договор управления от имени всех собственников; принимать решение об использовании денежных средств по текущему ремонту от имени всех собственников.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади	Количество голосов(кв.м)	% от общей площади
269,80	74,22	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: наделить полномочиями Совета дома подписывать договор управления от имени всех собственников; принимать решение об использовании денежных средств по текущему ремонту от имени всех собственников.

ВОПРОС № 6: Утверждение перечня работ, услуг и размера платы на содержание и текущее обслуживание жилого помещения в размере 24,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 4 Кочелаева С.Л., который предложил утвердить перечень работ, услуг и размера платы на содержание и текущее обслуживание жилого помещения в размере 24,00 руб./кв.м. с 01.09.2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ, услуг и размера платы на содержание и текущее обслуживание жилого помещения в размере 24,00 руб./кв.м. с 01.09.2023 года.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие	Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие	Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие
269,80	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: Утвердить перечень работ, услуг и размера платы на содержание и текущее обслуживание жилого помещения в размере 24,00 руб./кв.м. с 01.09.2023 года.

ВОПРОС №7: Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 4 Кочелаева С.Л., который предложил заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие	Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие	Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие
269,80	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ВОПРОС №8: Об истребовании собранных и неизрасходованных денежных средств с Управляющей организации «Добрый Дом». Осуществлять расходование указанных денежных средств по решению Совета дома.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 4 Кочелаева С.Л., который предложил истребовать собранные и неизрасходованные денежные средства с Управляющей организации «Добрый Дом». Осуществлять расходование указанных денежных средств по решению Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: истребовать собранные и неизрасходованные денежные средства с Управляющей организации «Добрый Дом». Осуществлять расходование указанных денежных средств по решению Совета дома.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие	Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие	Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие
269,80	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: истребовать собранные и неизрасходованные денежные средства с Управляющей организации «Добрый Дом». Осуществлять расходование указанных денежных средств по решению Совета дома.

ВОПРОС №9: Утверждение порядка уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 4 Кочелаева С.Л., который предложил утвердить порядок уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах на информационных досках.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах на информационных досках.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие	Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие	Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие
269,80	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: утвердить порядок уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах на информационных досках.

ВОПРОС № 10: Утверждение порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников МКД.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 4 Кочелаева С.Л., который предложил утвердить порядок оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Можайского, д.13:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания оформить в трех экземплярах; Хранить 1 экз. – у Председателя собрания; 2 экз. – в управляющей организации; 3 экз. – Агентство государственного строительного и жилищного надзора г. Ульяновска;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени очно-заочного голосования) – Агентство государственного строительного и жилищного надзора г. Ульяновска.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие	Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие	Количество голосов(кв.м)	% от принявших участие
269,80	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решили: Утвердить следующий порядок оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Можайского, д.13:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания оформить в трех экземплярах; Хранить 1 экз. – у Председателя собрания; 2 экз. – в управляющей организации; 3 экз. – Агентство государственного строительного и жилищного надзора г. Ульяновска;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени очно-заочного голосования) – Агентство государственного строительного и жилищного надзора г. Ульяновска.

Подписи:

Председателя Александр Кочелав Сергей Леонидович

Секретарь Миронов Богдан Дмитриевич

Счетная комиссия Александр Кочелав Сергей Леонидович

Миронов Богдан Дмитриевич