

ПРОТОКОЛ № 02/2018г.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 85 по ул. Рябикова, г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
РЯБИКОВА УЛИЦА 85

8 июня 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **01.04.2018г. по 31.05.2018г. включительно**.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновска, ул. Отрадная д. 8а (библиотека № 30) 01.04.2018, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **01.04.2018 по 31.05.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 7289,68 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: 432073, Россия, г. Ульяновск, ул. Отрадная, д 8А, кабинет 201.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9379,99 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **9002,69 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **377,30 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **250,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **7289,68 кв.м**, что составляет **77,72%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **7083,46 кв.м**, что соответствует **75,52%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 08.06.2018, г. Ульяновска, ул. Отрадная д. 8а.

По выше указанному адресу поступило **250,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **6,00** решений, что соответствует **206,22 кв.м** и **2,20%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 85 по ул. Рябикова, г. Ульяновска: собственник жилого помещения № 57 Шаркова Г.В. .

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Аметист»
3. О проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгнутому договору управления многоквартирным домом
4. Выбор способа управления многоквартирным домом
5. Об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ)».
8. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг
9. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям
10. О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта отмостки) в многоквартирном доме
11. О выборе владельца специального банковского счета
12. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения
13. О заключении прямых договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями
14. О надлежащем уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования
15. Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии

Предложено принять решение:

Избрать: - председателем Шаркову Г.В. - секретарём Смирнову В.Н. Уполномочить данных лиц осуществить функции счётной комиссии, произвести подсчёт голосов по решениям собственников помещений в многоквартирном доме № 85 по ул. Рябикова (выполнить полномочия счётной комиссии) и подписать настоящий протокол общего собрания собственников помещений, протокол счетной комиссии.

Результаты голосования:

"ЗА" 6481,59 кв.м., что составляет 88,91 % голосов;

"ПРОТИВ" 24,11 кв.м., что составляет 0,33 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 530,49 кв.м., что составляет 7,28 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 218,29 кв.м, что составляет 2,99 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать: - председателем Шаркову Г.В. - секретарём Смирнову В.Н.

Уполномочить данных лиц осуществить функции счётной комиссии, произвести подсчёт голосов по решениям собственников помещений в многоквартирном доме № 85 по ул. Рябикова (выполнить полномочия счётной комиссии) и подписать настоящий протокол общего собрания собственников помещений, протокол счетной комиссии.

2. По вопросу №2: О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Аметист»

Предложено принять решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 85 по ул. Рябикова, заключенный с ООО «УК «АМЕТИСТ» (ИНН 7327073507, КПП 732701001).

Результаты голосования:

"ЗА" 5572,01 кв.м., что составляет 76,44 % голосов;

"ПРОТИВ" 647,64 кв.м., что составляет 8,88 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 934,94 кв.м., что составляет 12,83 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 99,89 кв.м, что составляет 1,37 % голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 85 по ул. Рябикова, заключенный с ООО «УК «АМЕТИСТ» (ИНН 7327073507, КПП 732701001).

3. По вопросу №3: О проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгнутому договору управления многоквартирным домом

Предложено принять решение:

Провести в период с «02» июля 2018г. по «02» августа 2018г. с ООО «УК «АМЕТИСТ» сверку расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгаемым договорам управления многоквартирным домом.

Уполномочить собственника квартиры № 57 Шаркову Г.В. представлять интересы всех собственников МКД № 85 по ул. Рябикова при проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон и подписать от имени собственников соответствующих актов. В случае выявления неизрасходованных (неосвоенных) денежных средств, данные денежные средства должны быть переданы (перечислены) на расчетный счет вновь избранной управляющей организации и в последующем должны быть использованы на цели проведения работ по согласованию с советом МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 6516,56 кв.м., что составляет 89,39 % голосов;

"ПРОТИВ" 45,42 кв.м., что составляет 0,62 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 592,61 кв.м., что составляет 8,13 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 99,89 кв.м, что составляет 1,37 % голосов.

Решили большинством голосов: Провести в период с «02» июля 2018г. по «02» августа 2018г. с ООО «УК «АМЕТИСТ» сверку расчетов по денежным обязательствам сторон по расторгаемым договорам управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 57 Шаркову Г.В. представлять интересы всех собственников МКД № 85 по ул. Рябикова при проведении сверки расчетов по денежным обязательствам сторон и подписать от имени собственников соответствующих актов. В случае выявления неизрасходованных (неосвоенных) денежных средств, данные денежные средства должны быть переданы (перечислены) на расчетный счет вновь избранной управляющей организации и в последующем должны быть использованы на цели проведения работ по согласованию с советом МКД.

4. По вопросу №4: Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложено принять решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ)

Результаты голосования:

"ЗА" 5875,72 кв.м., что составляет 80,60 % голосов;

"ПРОТИВ" 128,96 кв.м., что составляет 1,77 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1164,05 кв.м., что составляет 15,97 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 120,95 кв.м, что составляет 1,66 % голосов.
Решили большинством голосов: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ)

5. По вопросу №5: Об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом

Предложено принять решение:

Выбрать управляющей организацией - ООО «АМЕТИСТ» (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 57 Шаркову Г.В. подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом № 85 по ул. Рябикова в г. Ульяновске.

Результаты голосования:

"ЗА" 5706,30 кв.м., что составляет 78,28 % голосов;

"ПРОТИВ" 562,40 кв.м., что составляет 7,72 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 878,40 кв.м., что составляет 12,05 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 142,58 кв.м, что составляет 1,96 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать управляющей организацией - ООО «АМЕТИСТ» (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Уполномочить собственника квартиры № 57 Шаркову Г.В. подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом № 85 по ул. Рябикова в г. Ульяновске.

6. По вопросу №6: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом

Предложено принять решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «АМЕТИСТ» в предложенной редакции. Дата начала управления МКД - 01.07.2018г.

Результаты голосования:

"ЗА" 5074,89 кв.м., что составляет 69,62 % голосов;

"ПРОТИВ" 453,07 кв.м., что составляет 6,22 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1588,42 кв.м., что составляет 21,79 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 173,30 кв.м, что составляет 2,38 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «АМЕТИСТ» в предложенной редакции. Дата начала управления МКД - 01.07.2018г.

7. По вопросу №7: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ)».

Предложено принять решение:

Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 26,42 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 27,60 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 28,84 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц.

Результаты голосования:

"ЗА" 516,45 кв.м., что составляет 7,08 % голосов;

"ПРОТИВ" 5897,21 кв.м., что составляет 80,90 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 733,97 кв.м., что составляет 10,07 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 142,05 кв.м, что составляет 1,95 % голосов.

Решили большинством голосов: Не утверждать на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 26,42 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Не утверждать на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 27,60 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Не утверждать на период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 28,84 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц.

8. По вопросу №8: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг

Предложено принять решение:

В соответствии с п. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ сохранить порядок предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД соответствующей ресурсоснабжающей организацией, действующий до принятия решения о выборе новой управляющей организации в МКД № 85 по ул. Рябикова в г. Ульяновске.

Результаты голосования:

"ЗА" 5405,36 кв.м., что составляет 74,15 % голосов;

"ПРОТИВ" 460,15 кв.м., что составляет 6,31 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1281,85 кв.м., что составляет 17,58 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 142,32 кв.м, что составляет 1,95 % голосов.

Решили большинством голосов: В соответствии с п. 18 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ

сохранить порядок предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД соответствующей ресурсоснабжающей организацией, действующий до принятия решения о выборе новой управляющей организации в МКД № 85 по ул. Рябикова в г. Ульяновске.

9. По вопросу №9: Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям

Предложено принять решение:

Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Результаты голосования:

"ЗА" 3978,25 кв.м., что составляет 54,57 % голосов;

"ПРОТИВ" 626,60 кв.м., что составляет 8,60 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2563,88 кв.м., что составляет 35,17 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 120,95 кв.м, что составляет 1,66 % голосов.

Решили большинством голосов: Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

10. По вопросу №10: О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта отмотки) в многоквартирном доме

Предложено принять решение:

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт отмотки); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 572 245,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 5,08 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Уполномочить Шаркову Г.В. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 110,28 кв.м., что составляет 1,51 % голосов;

"ПРОТИВ" 5802,81 кв.м., что составляет 79,60 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 43,00 кв.м., что составляет 0,59 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 1301,64 кв.м, что составляет 17,86 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Не проводить текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт отмотки); 2. Не утверждать перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 572 245,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта не осуществлять за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Не утверждать на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 5,08 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и не включать размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. 6. Не предоставлять полномочия Шарковой Г.В. от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

11. По вопросу №11: О выборе владельца специального банковского счета

Предложено принять решение:

Выбрать владельцем специального банковского счета № 40705810969000000070, открытого в кредитной организации ПАО «СБЕРБАНК», ООО «АМЕТИСТ» (ч. 3 ст. 173, ч.8 ст. 175 ЖК РФ) и избрать ООО «АМЕТИСТ» лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч. 1 ст. 177 ЖК РФ, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Решение, принятое по настоящему вопросу, вступает в силу с даты начала управления многоквартирным домом ООО «АМЕТИСТ».

Результаты голосования:

"ЗА" 6090,01 кв.м., что составляет 83,54 % голосов;

"ПРОТИВ" 1025,47 кв.м., что составляет 14,60 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 174,20 кв.м, что составляет 1,86 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать владельцем специального банковского счета № 40705810969000000070, открытого в кредитной организации ПАО «СБЕРБАНК», ООО «АМЕТИСТ» (ч. 3 ст. 173, ч.8 ст. 175 ЖК РФ) и избрать ООО «АМЕТИСТ» лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч. 1 ст. 177 ЖК РФ, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Решение, принятое по настоящему вопросу, вступает в силу с даты начала управления многоквартирным домом ООО «АМЕТИСТ».

12. По вопросу №12: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения

Предложено принять решение:

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Результаты голосования:

"ЗА" 4237,10 кв.м., что составляет 58,12 % голосов;

"ПРОТИВ" 680,85 кв.м., что составляет 9,34 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2165,51 кв.м., что составляет 29,71 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 206,22 кв.м, что составляет 2,83 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

13. По вопросу №13: О заключении прямых договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями

Предложено принять решение:

1. Заключить прямые договоры ресурсоснабжения: с УМУП «Ульяновск водоканал»; ОАО «Ульяновскэнерго» в соответствии с действующим законодательством. 2. Уполномочить управляющую организацию, как законного представителя собственников помещений, заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры ресурсоснабжения с РСО в целях обеспечения поставки коммунальных услуг.

Результаты голосования:

"ЗА" 4983,09 кв.м., что составляет 68,36 % голосов;

"ПРОТИВ" 155,44 кв.м., что составляет 2,13 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1980,52 кв.м., что составляет 27,17 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 170,63 кв.м, что составляет 2,34 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Заключить прямые договоры ресурсоснабжения: с УМУП «Ульяновск водоканал»; ОАО «Ульяновскэнерго» в соответствии с действующим законодательством. 2. Уполномочить управляющую организацию, как законного представителя собственников помещений, заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры ресурсоснабжения с РСО в целях обеспечения поставки коммунальных услуг.

14. По вопросу №14: О надлежащем уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования

Предложено принять решение:

Собственники помещений МКД считаются надлежащим образом уведомленными о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

Результаты голосования:

"ЗА" 6428,91 кв.м., что составляет 88,19 % голосов;

"ПРОТИВ" 251,64 кв.м., что составляет 3,45 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 424,88 кв.м., что составляет 5,83 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 184,25 кв.м, что составляет 2,53 % голосов.

Решили большинством голосов: Собственники помещений МКД считаются надлежащим образом уведомленными о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

15. По вопросу №15: Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников

Предложено принять решение:

Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и счетной комиссии, решений собственников: 1 экземпляра - архив управляющей организации ООО "АМЕТИСТ" (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.). 2 экземпляра и оригиналы решений - Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. 3 экземпляра - у инициатора общего собрания. Определить срок хранения протоколов общего собрания собственников и счетной комиссии - три года.

Результаты голосования:

"ЗА" 6408,04 кв.м., что составляет 87,91 % голосов;

"ПРОТИВ" 179,51 кв.м., что составляет 2,46 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 538,98 кв.м., что составляет 7,39 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 163,15 кв.м, что составляет 2,24 % голосов.

Решили большинством голосов: Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и счетной комиссии, решений собственников: 1 экземпляра - архив управляющей организации ООО "АМЕТИСТ" (ИНН 7327078103, КПП 732701001, ОГРН 1167325059582, лицензия № 073-000164 от 20.06.2016г.). 2 экземпляра и оригиналы решений - Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. 3 экземпляра - у инициатора общего собрания. Определить срок хранения протоколов общего собрания собственников и счетной комиссии - три года.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
- Подлинные экземпляры решений собственников помещений

Председатель собрания:

Млафорова Г.В., Млаф, "8" август 2019 г.

Секретарь собрания:

Селифкина В.А., Сел, "8" август 2019 г.

Члены счетной комиссии:

<u>Млафорова Г.В.</u>	<u>Млаф</u>	"8" <u>август</u> 20 <u>19</u> г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>Селифкина В.А.</u>	<u>Сел</u>	"8" <u>август</u> 20 <u>19</u> г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
_____	_____	" " _____ 20__ г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола