

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Ульяновск ул. Пушкарёва, дом 34

город Ульяновск

"20" июня 2023 г.

Место проведения: во дворе многоквартирного дома № 34 по ул.Пушкарёва

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в 19 ч.30 мин. «01» июня 2023 года во дворе дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с «05» июня 2023 года по «18» июня 2023 года с 18 ч.00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» июня 2023 года в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» июня 2023 г., г. Ульяновск, ул.Пушкарёва д.34.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 23

Сучков Алексей Владимирович (документ на право собственности серия 73АТ № 405901 от 12.04.2006г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Ульяновск, ул.Пушкарёва д.34, собственники владеют 5810,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 5810,5 м²

Общая площадь нежилых помещений: 0 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 5464,63 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 345,87 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м²

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, ул. Пушкарёва д.34, приняли участие собственники (их представители) в количестве 105 человек, владеющие 3262,56 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,15 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и возложение на них полномочий счетной комиссии.
2. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ).
3. Об утверждении договора управления.
4. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и возложение на них полномочий счетной комиссии

Предложено принять решение: Избрать председателем общего собрания Сучкова А.В., секретарем общего собрания Савенкову Л.И., возложить на них полномочия счетной комиссии

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2605,87 м², что составляет 79,87 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 433,2 м², что составляет 13,28 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 223,49 м², что составляет 6,85 %

Решили большинством голосов: Избрать председателем общего собрания Сучкова А.В., секретарем общего собрания Савенкову Л.И., возложить на них полномочия счетной комиссии

2. По второму вопросу: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ).

Предложено принять решение: Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение №1 к решению собственника):

- на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. в размере 20,64 руб., с 1 кв.м в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе текущий ремонт в размере 3,00 руб.
- на период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г. в размере 22,08 руб., с 1 кв.м в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе текущий ремонт в размере 3,00 руб.
- на период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г. в размере 23,65 руб., с 1 кв.м в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе текущий ремонт в размере 3,00 руб.

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 1735,85 м², что составляет 53,21 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 973,6 м², что составляет 29,84 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 553,11 м², что составляет 16,95 %

Решили большинством голосов: Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение №1 к решению собственника):

- на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. в размере 20,64 руб., с 1 кв.м в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе текущий ремонт в размере 3,00 руб.

- на период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г. в размере 22,08 руб., с 1 кв.м в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе текущий ремонт в размере 3,00 руб.

- на период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г. в размере 23,65 руб., с 1 кв.м в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе текущий ремонт в размере 3,00 руб.

3. По третьему вопросу: Об утверждении договора управления

Предложено принять решение: Утвердить договор управления с изменениями (в ред. Федеральных законов от 04.06.2011 N 123-ФЗ, от 21.07.2014 N 263-ФЗ, от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 26.07.2019 N 214-ФЗ)

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 1866,62 м², что составляет 57,22 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 814,99 м², что составляет 24,98 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 580,95 м², что составляет 17,8 %

Решили большинством голосов: Утвердить договор управления с изменениями (в ред. Федеральных законов от 04.06.2011 N 123-ФЗ, от 21.07.2014 N 263-ФЗ, от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 26.07.2019 N 214-ФЗ)

4. По четвертому вопросу: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено принять решение: Оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить:

1 экз. - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

2 экз. - ООО "Управляющая компания Гарант";

3 экз. - Совет дома.

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2805,24 м², что составляет 85,99 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 214,19 м², что составляет 6,56 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 243,13 м², что составляет 7,45 %

Решили большинством голосов: Оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить:

1 экз. - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

2 экз. - ООО "Управляющая компания Гарант";

3 экз. - Совет дома.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

2. Протокол счетной комиссии

3. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

4. Решения собственников помещений на 105 листах

5. Реестр собственников помещений на 6 листах

Председатель собрания _____ *Сукнов В.В.*

Секретарь собрания _____ *Савенкова А.И.*

Счетная комиссия _____ *Сукнов В.В.*
_____ *Савенкова А.И.*