

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д.44**

**Дата протокола** – «20» декабря 2023 г.

**Регистрационный номер протокола** – 1

**Место проведения:** Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 44  
возле первого подъезда

**Вид общего собрания** – годовое/внеочередное.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

**Очная часть собрания состоялась** - «07» декабря 2023 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 44

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «08» декабря 2023 года по 21 час. 00 мин. «20»  
декабря 2023 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«20» декабря 2023 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«20» декабря 2023 года, г. Димитровград, ул. Московская, д. 44, кв.52.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:**

**Собственники помещений**

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать) собственников.

Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д. 44 установлено:**

Общая площадь дома 7632,21 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 7632,21 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 100,5 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 148 человек, обладающие 6246,14 м<sup>2</sup>, что составляет 81,84 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

## Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023 г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома.
11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
12. Утвердить редакцию договора (дополнительного соглашения) и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц за каждое размещенное оборудование, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
13. Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги «Умный домофон» с установкой оборудования согласно приложения № 1 к договору, с оплатой в размере 60,00 рубля в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 2 шт. на квартиру.
14. Подключение установленных на МКД камер видеонаблюдения, являющихся общим имуществом МКД, в количестве 6 шт. к системе «Умный домофон».
15. Поручить управляющей компании ООО «УК Димитровград» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с установкой камер видеонаблюдения в количестве 4 штук и подключением установленных на МКД камер видеонаблюдения в количестве 6 штук с ООО ИнТЦ с "01" июня 2024 г.
16. Утверждение размера платы по договору возмездного оказания услуг с ИП Мингабитовым Р.И.с «01» января 2024г. в размере 40,00 руб с каждого проживающего человека.
17. Уполномочить Председателя совета дома Энгельдину В.Б. на подписание от имени собственников помещений договора возмездного оказания услуг и любых дополнительных соглашений с ИП Мингабитовым Р.И. не противоречащих условиям договора.

18. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

19. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 44, кв. № 52)

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6182,76	98,99%	63,38	1,01 %	0,00	0,00%

Принято **Большинством голосов**

### 2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Энгельдину В.Б., избрать секретарем общего собрания: Гайнуллову Л.Р., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Иванову Н.В.; 2. Тельнова В.И.; 3. Акилова И.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: *Энгельдину В.Б., избрать секретарем общего собрания: Гайнуллову Л.Р., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Иванову Н.В.; 2. Тельнова В.И.; 3. Акилова И.В.*

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания» - **избрать председателем общего собрания: Энгельдину В.Б., избрать секретарем общего собрания: Гайнуллову Л.Р., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Иванову Н.В.; 2. Тельнова В.И.; 3. Акилова И.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во	% от числа проголосовав	Количество во	% от числа проголосовав	Количество во	% от числа проголосовав

ГОЛОСОВ	ШИХ	ГОЛОСОВ	ШИХ	ГОЛОСОВ	ШИХ
6182,76	98,99%	63,38	1,01 %	0,00	0,00%

Принято **Большинством голосов**

**3. По третьему вопросу:** Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023г.

СЛУШАЛИ: *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.» - **утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6182,76	98,99%	63,38	1,01 %	0,00	0,00%

Принято **Большинством голосов.**

**4. По четвертому вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила избрать совет дома в составе 5 человек: 1. Косолапова А.С.; 2. Андреева С.Н.; 3. Энгельдину В.Б., 4. Трифонова А.В., 5. Энгельдина В.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав дома в количестве 5 человек: 1. Косолапова А.С.; 2. Андреева С.Н.; 3. Энгельдину В.Б., 4. Трифонова А.В., 5. Энгельдина В.В.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать совет дома в составе 5 человек: 1. Косолапова А.С.; 2. Андреева С.Н.; 3. Энгельдину В.Б., 4. Трифонова А.В., 5. Энгельдина В.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6085,72	97,43%	160,42	2,57 %	0,00	0,00%

Принято **Большинством голосов**

**5. По пятому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Косолапова Анатолия Сергеевича, который предложил из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Энгельдину В.Б.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Энгельдину В.Б.

**РЕШИЛИ:** по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Энгельдину В.Б.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6085,72	97,43%	160,42	2,57 %	0,00	0,00%

Принято **Большинством голосов**

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4 к договору управления).

*СЛУШАЛИ: Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4 к договору управления).*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4 к договору управления).

**РЕШИЛИ:** по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4 к договору управления).» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4 к договору управления).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6149,04	98,45%	97,10	1,55 %	0,00	0,00%

Принято **Большинством голосов**

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2024 г. в размере 21,39 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

*СЛУШАЛИ: Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2024 г. в размере 21,39 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2024 г. в размере 21,39 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

**РЕШИЛИ:** по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.01.2024 г. в размере 21,39 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.» - **утвердить размер платы на**

содержание общего имущества МКД с 01.01.2024 г. в размере 21,39 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6019,57	96,37%	226,57	3,63 %	0,00	0,00%

Принято **Большинством голосов**

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6182,44	98,98%	63,70	1,02 %	0,00	0,00%

Принято **Большинством голосов**

**9. По девятому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2024 г. в размере 8,17 руб. с 1 кв. м.

СЛУШАЛИ: *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2024 г. в размере 8,17 руб. с 1 кв. м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетиче-

ских ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2024 г. в размере 8,17 руб. с 1 кв. м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2024 г. в размере 8,17 руб. с 1 кв. м. » - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.01.2024 г. в размере 8,17 руб. с 1 кв. м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6119,06	97,97%	127,08	2,03 %	0,00	0,00%

Принято **Большинством голосов**

**10. По десятому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.01.2024 г. в размере 23659,85 руб., что составляет 3,10 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Косолапова Анатолия Сергеевича, который предложил установить вознаграждение председателю совета дома с 01.01.2024 г. в размере 23659,85 руб., что составляет 3,10 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома с 01.01.2024 г. в размере 23659,85 руб., что составляет 3,10 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.01.2024 г. в размере 23659,85 руб., что составляет 3,10 руб. с 1 кв.м.» - **установить вознаграждение председателю совета дома с 01.01.2024 г. в размере 23659,85 руб., что составляет 3,10 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5905,73	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **Большинством голосов**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома *Энгельдиной В.Б., г. Димитровград, ул. Московская, д. 44, кв. 52.*

**СЛУШАЛИ:** Косолапова Анатолия Сергеевича, который предложил утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Энгельдиной В.Б., г. Димитровград, ул. Московская, д. 44, кв. 52.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Энгельдиной В.Б., г. Димитровград, ул. Московская, д. 44, кв. 52.

**РЕШИЛИ:** по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Энгельдиной В.Б., г. Димитровград, ул. Московская, д. 44, кв. 52.» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Энгельдиной В.Б., г. Димитровград, ул. Московская, д. 44, кв. 52.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6005,40	96,15%	240,74	3,85 %	0,00	0,00%

Принято **Большинством голосов**

**12. По двенадцатому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6005,24	96,14%	240,90	3,86 %	0,00	0,00%

Принято **Большинством голосов**

**13. По тринадцатому вопросу:** Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги «Умный домофон» с установкой оборудования согласно приложения № 1 к договору, с оплатой в размере 60,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 2 шт. на квартиру.

СЛУШАЛИ: *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги «Умный домофон» с*

установкой оборудования согласно приложения № 1 к договору, с оплатой в размере 60,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 2 шт. на квартиру.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги «Умный домофон» с установкой оборудования согласно приложения № 1 к договору, с оплатой в размере 60,00 рубля в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 2 шт. на квартиру.

**РЕШИЛИ:** по тринадцатому вопросу «Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги «Умный домофон» с установкой оборудования согласно приложения № 1 к договору, с оплатой в размере 60,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 2 шт. на квартиру.» - **утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на оказание услуги «Умный домофон» с установкой оборудования согласно приложения № 1 к договору, с оплатой в размере 60,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 2 шт. на квартиру.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5360,91	85,83%	885,23	14,17 %	0,00	0,00%

Принято **Большинством голосов**

**14. По четырнадцатому вопросу:** Подключение установленных на МКД камер видеонаблюдения, являющихся общим имуществом МКД, в количестве 6 шт. к системе «Умный домофон».

**СЛУШАЛИ:** *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила подключить установленные на МКД камеры видеонаблюдения, являющиеся общим имуществом МКД, в количестве 6 шт. к системе «Умный домофон».*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** подключить установленные на МКД камеры видеонаблюдения, являющиеся общим имуществом МКД, в количестве 6 шт. к системе «Умный домофон».

**РЕШИЛИ:** по четырнадцатому вопросу «Подключение установленных на МКД камер видеонаблюдения, являющихся общим имуществом МКД, в количестве 6 шт. к системе «Умный домофон».» - **подключить установленные на МКД камеры видеонаблюдения, являющиеся общим имуществом МКД, в количестве 6 шт. к системе «Умный домофон».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5360,91	85,83%	885,23	14,17 %	0,00	0,00%

Принято Большинством голосов

**15. По пятнадцатому вопросу:** Поручить управляющей компании ООО «УК Димитровград» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с установкой камер видеонаблюдения в количестве 4 штук и подключением установленных на МКД камер видеонаблюдения в количестве 6 штук с ООО ИнТЦ с "01" июня 2024 г.

*СЛУШАЛИ: Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила поручить управляющей компании ООО «УК Димитровград» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с установкой камер видеонаблюдения в количестве 4 штук и подключением установленных на МКД камер видеонаблюдения в количестве 6 штук с ООО ИнТЦ с "01" июня 2024 г.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить управляющей компании ООО «УК Димитровград» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с установкой камер видеонаблюдения в количестве 4 штук и подключением установленных на МКД камер видеонаблюдения в количестве 6 штук с ООО ИнТЦ с "01" июня 2024 г.

**РЕШИЛИ:** по пятнадцатому вопросу «Поручить управляющей компании ООО «УК Димитровград» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с установкой камер видеонаблюдения в количестве 4 штук и подключением установленных на МКД камер видеонаблюдения в количестве 6 штук с ООО ИнТЦ с "01" июня 2024 г.» - **Поручить управляющей компании ООО «УК Димитровград» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с установкой камер видеонаблюдения в количестве 4 штук и подключением установленных на МКД камер видеонаблюдения в количестве 6 штук с ООО ИнТЦ с "01" июня 2024 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5326,52	85,28%	919,62	14,72 %	0,00	0,00%

Принято Большинством голосов

**16. По шестнадцатому вопросу:** Утверждение платы по Договору возмездного оказания услуг с ИП Мингабитовым Р.И. (ИНН 730200132940) по уборке лестничных клеток в размере 40,00 руб. с каждого фактически проживающего с 01.01.2024 г.

*СЛУШАЛИ: Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила утвердить плату по Договору возмездного оказания услуг с ИП Мингабитовым Р.И. (ИНН*

730200132940) по уборке лестничных клеток в размере 40,00 руб. с каждого фактически проживающего с 01.01.2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по Договору возмездного оказания услуг с ИП Мингабитовым Р.И. (ИНН 730200132940) по уборке лестничных клеток в размере 40,00 руб. с каждого фактически проживающего с 01.01.2024 г.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Утверждение платы по Договору возмездного оказания услуг с ИП Мингабитовым Р.И. (ИНН 730200132940) по уборке лестничных клеток в размере 40,00 руб. с каждого фактически проживающего с 01.01.2024 г.» - утвердить плату по Договору возмездного оказания услуг с ИП Мингабитовым Р.И. (ИНН 730200132940) по уборке лестничных клеток в размере 40,00 руб. с каждого фактически проживающего с 01.01.2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6055,97	96,96%	190,17	3,04 %	0,00	0,00%

Принято **Большинством голосов**

**17 По семнадцатому вопросу:** Уполномочить Председателя совета дома Энгельдину В.Б. на подписание от имени собственников помещений договора возмездного оказания услуг и любых дополнительных соглашений с ИП Мингабитовым Р.И. не противоречащих условиям договора.

СЛУШАЛИ: Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила уполномочить Председателя совета дома Энгельдину В.Б. на подписание от имени собственников помещений договора возмездного оказания услуг и любых дополнительных соглашений с ИП Мингабитовым Р.И. не противоречащих условиям договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Председателя совета дома Энгельдину В.Б. на подписание от имени собственников помещений договора возмездного оказания услуг и любых дополнительных соглашений с ИП Мингабитовым Р.И. не противоречащих условиям договора.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Уполномочить Председателя совета дома Энгельдину В.Б. на подписание от имени собственников помещений договора возмездного оказания услуг и любых дополнительных соглашений с ИП Мингабитовым Р.И. не противоречащих условиям договора.» - **Уполномочить Председателя совета дома Энгельдину В.Б. на подписание от имени собственников помещений договора возмездного оказания услуг и любых дополнительных соглашений с ИП Мингабитовым Р.И. не противоречащих условиям договора.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

ЛОСОВ	ВАВШИХ	ЛОСОВ	ВАВШИХ	ЛОСОВ	ВАВШИХ
6182,76	98,990%	63,38	1,01 %	0,00	0,00%

Принято **Большинством голосов**

**18 По восемнадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

*СЛУШАЛИ: Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**РЕШИЛИ:** по восемнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6246,14	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

**19 По девятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 44, кв. № 52)

*СЛУШАЛИ: Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул.*

Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 44, кв. № 52)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 44, кв. № 52)

**РЕШИЛИ:** по девятнадцатому вопросу « Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 44, кв. № 52)» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 44, кв. № 52)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6246,14	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

#### **Приложения:**

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.,

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.,

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.,

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.,

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Иванов В.В.

Секретарь общего собрания

Сидорова Л.П.

Члены счетной комиссии:

Иванова Н.В.

Тельнов В.И.

Жуков И.В.

