

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом
№6а по ул.М.Тореза в г.Димитровграде

«01» ноября 2022г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №6а по ул.М.Тореза в г.Димитровграде в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Темиралиевой Ирины Николаевны, на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от «01» ноября 2022г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления от 29 мая 2019г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Приложение №4 к Договору управления от 29 мая 2019г., определяющего перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» ноября 2022г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 29 мая 2019г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

И.Н. Темиралиева

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г

М. Тореза, 6А

жилая площадь, м²

3 515,61

площадь подвала, м²

897,85

нежилая площадь

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м²

21,80

в том числе:

по содержанию общего имущества дома, руб/м²

16,80

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,190	8 000,00	0,119	5 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,011	460,00	0,011	460,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний,	0,012	500,00	0,008	350,00
Итого по разделу 1	0,212	8 960,00	0,138	5 810,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-				
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,442	18 665,00	0,281	11 865,00
работы по содержанию электрооборудования	0,087	3 691,00	0,038	1 600,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	44 296,69	1,050	44 296,69
единая диспетчерская служба	0,130	5 484,35	0,130	5 484,35
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	6 749,97	0,160	6 749,97
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	6 328,10	0,150	6 328,10
диагностика газового оборудования	0,166	7 000,00	0,166	7 000,00
Проверка загазованности подвала	0,128	5 387,10	0,128	5 387,10
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,059	2 500,00	0,059	2 500,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,313	13 200,00	0,313	13 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,497	20 959,96	0,370	15 600,00
Поверка общедомовых приборов учета	0,207	8 750,00	0,207	8 750,00
Итого по разделу 2	3,489	147 212,17	3,152	132 961,21
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД				
работы по содержанию придомовой территории	3,929	165 757,80	3,905	164 757,80
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,356	15 000,00	0,166	7 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,190	8 000,00	0,190	8 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,131	5 521,78	0,131	5 521,78
работы по обеспечению вывоза мусора (V класс)	0,142	6 000,00	0,024	1 000,00
Итого по разделу 3	4,747	200 279,58	4,416	186 279,58
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,182	49 855,65	1,168	49 282,65
5. Управленческие услуги	4,000	168 749,28	4,000	168 749,28
6. Общехозяйственные расходы	2,684	113 220,81	2,684	113 220,81
Общехоз. Расходы	0,980	41 343,57	0,980	41 343,57
Вознаграждение Старшего по дому	1,704	71 877,24	1,704	71 877,24
РАСХОДЫ:	16,315	688 277,50	15,557	656 303,53
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	17,620	743 339,70	16,80	708 807,82

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м²

5,000

Представитель собственников

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

М. Тореза ба

Площадь дома, м2

3515,61

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

0

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд			срок действия договора		210936,60	5,000	
Итого					210936,60	5,000	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением**5,00 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника



Директор

**И.А. Джумаев**