

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
дом 19 ул. Садовая р.п. Мулловка

р.п. Мулловка

Место проведения подъезд 11-2 ул. Садовая «12» ноября 2023г. дом 19

Форма проведения: очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе: (ФИО полностью)

Несмежкожиной Фридрих Фридриховна собственницы (ка)
помещения № 5 документ подтверждающий право собственности:

Свидетельство о праве собственности от 18.10.2002г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился " 11 " 02 2023 года с 13:00 до 14:45
(время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "11" 02 2023 г. по "12" 02 2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "12" 02 2023года (включительно), по адресу: р.п. Мулловка ул. Садовая, дом 19 кв. 5.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общее количество голосов собственников составляет 1316,21
 - б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 709,81 голосов, которые составляют 53,93% голосов
 - в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1316,21 кв.м.;
 - г) количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.
- Подсчет голосов окончен "12" 02 2023г в 18:00.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД
5. Выбор управляющей компанию ООО «УК «Мулловка».
6. Заключение договора управления многоквартирного дома.
7. О наделении полномочиями председателя Совета МКД подписать договор управления от имени собственников.
8. Принятие решения по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2023 год.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
10. Принятие решения о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).
11. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
12. Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.

13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Шимурометову Фериду Фейтумовну

О выборе председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД

Шимурометову Фериду Фейтумовну, собственника жилого помещения № 5.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
708,81	53,93	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Шимурометову Фериду Фейтумовну

о выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД

Шортову Людмилу Владимировну, собственника жилого помещений № 7.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
708,81	53,93	0	0	0	0

Решение принято.

3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Шортову Людмилу Владимировну

о выборе членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания

Жостомову Ирину Александровну, собственника жилого помещений № 2

Трескореву Валентину Николаевну, собственника жилого помещений № 17

и голосовать за ее состав в целом.

Решили (Постановили):					
Выбрать счетную комиссию в предложенном составе					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
708,81	53,93	0	0	0	0

Решение принято.

4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД.

Слушали: Жостомову Ирину Александровну

о выборе членов Совета многоквартирного дома сроком на два года.

Предложено: выбрать членов Совета многоквартирного дома

Жостомову Ирину Александровну, собственника жилого помещений № 2

Максимова Илья Григорьевича, собственника жилого помещений № 13

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома

Шимурометову Фериду Фейтумовну, собственника жилого помещения № 5 сроком на два года.

и голосовать за них в предложенном составе.

Решили (Постановили):					
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе сроком на два года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
708,81	53,93	0	0	0	0

Решили (Постановили):

Принять решение по виду работ и
расходам организационной в рамках
поверки ремонта электросети
на территории 20832. Не включать
работы по установке

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
708,81	53,83	0	0	0	0

Решение принято.

9. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Слушали: Шелеухину Фаису Фетхуловну

Предложено: Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определять:

при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

при отсутствии общедомового счетчика (выходе его из строя, истечении срока поверки) - размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (Постановили):

Принять предложение
по оплате за содержание
(дополнительно или уменьшение) общедомового
электроснабжения, по стоимости расчетного квартала.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
708,81	53,83	0	0	0	0

Решение принято.

10. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка - обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали: Маркову Валентину Давыдовну

Предложено:

Принять решение об обкосе травы и механизированную уборку земли, придомовой территории.

Решили (Постановили):
 Утверждают объем работ и
 методологию уборки земной
 придомовой территории.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
709,81	53,83	0	0	0	0

Решение принято.

11. Утверждение Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Слушали: Инициативную группу собственников
 Предложено: Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня.

Решили (Постановили):
 Утвердить Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на год с 01.02.2023-31.01.2024 г.г. с учетом предложений управляющей компании в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления и решений собственников по выполнению работ в рамках перечня, а именно:

✓ Платить не требуется. Содержание подъездов и лестничных клеток выполнять силами жильцов на основе утвержденного перечня работ. Ответственность за надлежащее содержание лестничных клеток (лестничных площадок, двери, окна, перила, ступени, поручни, входы в квартиры и т.д.), протирка пола собственниками. Цена не выставляется. Основным пунктом перечня является по согласованию, общей размер ежемесячной платы, по содержанию и управлению земной придомовой территорией в объеме 10 руб в кв.м. с 01.02.2023 по 31.01.2024. Также за ТВС, методологию, введение ступиц для

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
709,81	53,83	0	0	0	0

Решение принято. (впоследствии) контролировать при общедомовом собрании МКФ учитывать отсылкой специальной письменно оформленных документов.

12. Рассмотрение Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год.

Слушали: Бурдуковского Олега Александровича

Предложено: Рассмотреть Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год

Решили (Постановили) девятому вопросу:					
Принять мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2023 год по пунктам <u>1</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>708,81</u>	<u>53,93</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

13. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Совета МКД, порядок и периодичность ее выплаты.

Слушали: Игорю Прохину Владимировичу

Предложено:

Вознаградить возмещение Председателя Совета МКД

Подготовить размер платы 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно, кроме квартиры №5 и в соответствии с п.3.1.26 договора управления

Решили (Постановили):					
<u>Вознаградить возмещение Председателя Совета МКД</u>					
<u>Подготовить размер платы 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно, кроме квартиры №5 и в соответствии с п.3.1.26 договора управления</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>708,81</u>	<u>53,93</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

Приложения:

1. Лист регистрации и голосований (решений) собственников помещений, принявших участие в общем собрании по каждому вопросу повестки дня общего собрания. (Приложение № 1 на ___ л. в 1 экз.);
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л. в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на ___ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

[Подпись]
(подпись)

[Расшифровка] 12.02.2023
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

[Подпись]
(подпись)

[Расшифровка] 12.02.2023
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

[Подпись]
(подпись)

[Расшифровка] 12.02.2023
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

[Подпись]
(подпись)

[Расшифровка] 12.02.2023
расшифровка подписи (дата)