

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 36 по пр-ту Тюленева
в форме заочного голосования

г. Ульяновск

« 30 » декабря 2012 г.

Общая площадь дома 17 489,00 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 15 566,33 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 1 922,67 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 9 106,20 м², что составляет 52,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

В голосовании принимал участие представитель собственника муниципальных помещений - Комитет ЖКХ администрации г. Ульяновска в лице и.о. председателя Комитета [REDACTED].

Общее собрание созвано по инициативе [REDACTED] - собственника квартиры № [REDACTED] в многоквартирном доме № 36 по пр-ту Тюленева по следующей повестке дня:

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.
3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление.
5. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» и утверждение условий данного договора.
6. Предоставление полномочий действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами, в том числе заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.
7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.
8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.
9. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме.
10. Создание накопительного целевого фонда на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ.
11. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED]), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений [REDACTED] (кв. [REDACTED]) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания:

Голосовали:

ЗА — 8045,70 м², что составляет 88,35% голосов;

ПРОТИВ — 523,62 м², что составляет 5,75% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 536,88 м², что составляет 5,9% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED]), секретарем внеочередного

общего собрания собственников помещений [REDACTED] (кв. [REDACTED]) и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос №2. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.

Предложено: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов Перечней работ и размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год:

1-й вариант: Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **2,71 руб/м²** в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

2-ой вариант: Перечень работ и размер платы за текущий ремонт **5,24 руб/м²** в соответствии с Приложением № 2 к бюллетеню для голосования.

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 7 636,59 м², что составляет 83,86 % ;

"ПРОТИВ" – 923,49 м², что составляет 10,14 % ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 546,12 м², что составляет 6,0 % .

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 65,59 м², что составляет 0,72 % ;

"ПРОТИВ" – 8 663,07 м², что составляет 95,13 % ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 377,54 м², что составляет 4,15%

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год **2,71 руб/м²** в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

Вопрос №3. Утверждение Перечня работ и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год.

Предложено: Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание жилья на 2013 г. **14,74 руб/ м²** в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню для голосования.

Голосовали:

"ЗА" – 5798,20 м², что составляет 63,94 % голосов;

"ПРОТИВ" – 805,65 м², что составляет 8,58% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2502,35 м², что составляет 27,48% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размер платы за содержание жилья на 2013 г. **14,74 руб/ м²** в соответствии с Приложением № 3 к бюллетеню для голосования.

Вопрос №4. Выбор способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

Предложено: Выбрать с 01.01.2013г. способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

Голосовали:

"ЗА" – 5256,15 м², что составляет 57,72% голосов;

"ПРОТИВ" – 605,39 м², что составляет 6,65 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3244,66 м², что составляет 35,63% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать с 01.01.2013г. способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

Вопрос №5. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» и утверждение условий данного договора.

Предложено: Заключение с 01.01.2013г. договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора в соответствии с Приложением № 6 к бюллетеню для голосования.

Голосовали:

"ЗА" – 5120,22 м², что составляет 56,23 % голосов;

"ПРОТИВ" – 752,34 м², что составляет 8,26% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3233,64 м², что составляет 35,51% голосов.

РЕШИЛИ: Заключение с 01.01.2013г. договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МегаЛинк» на срок 3 года и утвердить условия данного договора в соответствии с Приложением № 6 к бюллетеню для голосования.

Вопрос №6. Предоставление полномочий действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами, в том числе заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

Предложено: Предоставить ООО «УК «МегаЛинк» полномочия с 01.01.2013г. действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами по всем вопросам, связанным с содержанием, ремонтом, обслуживанием, использованием общим имуществом, предоставлением коммунальных услуг, в том числе полномочия заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

Голосовали:

"ЗА" – 4965,96 м², что составляет 54,53 % голосов;
"ПРОТИВ" – 2761,49 м², что составляет 30,33 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1378,75 м², что составляет 15,14% голосов.

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «УК «МегаЛинк» полномочия с 01.01.2013 г. действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами по всем вопросам, связанным с содержанием, ремонтом, обслуживанием, использованием общим имуществом, предоставлением коммунальных услуг, в том числе полномочия заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

Вопрос №7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ в количестве семи членов сроком на 3 года:

1. [redacted], собственник кв. № [redacted]
2. [redacted], собственник кв. № [redacted]
3. [redacted], собственник кв. № [redacted]
4. [redacted], собственник кв. № [redacted]
5. [redacted], собственник кв. № [redacted]
6. [redacted], собственник кв. № [redacted]
7. [redacted], собственник кв. № [redacted]

Голосовали:

"ЗА" – 8 349,81 м², что составляет 91,69% голосов;
"ПРОТИВ" – 375,02 м², что составляет 4,12 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 381,37 м², что составляет 4,19% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ в количестве семи членов сроком на 3 года:

1. [redacted], собственник кв. № [redacted]
2. [redacted], собственник кв. № [redacted]
3. [redacted], собственник кв. № [redacted]
4. [redacted], собственник кв. № [redacted]
5. [redacted], собственник кв. № [redacted]
6. [redacted], собственник кв. № [redacted]
7. [redacted], собственник кв. № [redacted]

Вопрос №8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ собственника квартиры № [redacted].

Голосовали:

"ЗА" – 7 407,54 м², что составляет 81,35 % голосов;
"ПРОТИВ" – 1067,10 м², что составляет 11,66% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 631,56 м², что составляет 6,99% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ собственника квартиры № [redacted].

Вопрос №9. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить следующий размер платы: не менее **150 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий; не менее **100 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме.

Голосовали:

"ЗА" – 7239,76 м², что составляет 79,59% голосов;

"ПРОТИВ" – 1025,74 м², что составляет 10,95% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 840,70 м², что составляет 9,46% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий размер платы: не менее **150 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в жилых домах путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий; не менее **100 рублей** за 1 подъезд многоквартирного дома в месяц за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме.

Вопрос №10. Создание накопительного целевого фонда на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Создать накопительный целевой фонд на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ и осуществлять сбор денежных средств собственников **в размере 1 руб./м² в месяц.**

Голосовали:

"ЗА" – 906,57 м², что составляет 9,96 % голосов;

"ПРОТИВ" – 5782,64 м², что составляет 63,50% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2416,99 м², что составляет 26,54 % голосов.

РЕШИЛИ: Не создавать накопительный целевой фонд на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса РФ и не осуществлять сбор денежных средств собственников **в размере 1 руб./м² в месяц.**

Вопрос 11. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Предложено: Выбрать и утвердить один из нижеприведенных вариантов размеров платы и перечней мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

1-й вариант: Размер платы **2,52 руб/м²** и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 4 к бюллетеню для голосования.

2-ой вариант: Размер платы **5,94 руб/м²** и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 5 к бюллетеню голосования.

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 2780,90 м², что составляет 30,54 % ;

"ПРОТИВ" – 5647,08 м², что составляет 61,65% ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 678,22 м², что составляет 7,81% .

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 246,99 м², что составляет 2,35 % ;

"ПРОТИВ" – 8 325,73 м², что составляет 91,79 % ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 533,48 м², что составляет 5,86 %

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вопрос №12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК «МегаЛинк».

Голосовали:

"ЗА" — 8171,16 м², что составляет 89,36% голосов;

"ПРОТИВ" — 475,59 м², что составляет 5,59% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 459,45 м², что составляет 5,05% голосов.

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать его председателем и секретарем собрания. Места хранения протоколов — один экземпляр хранится у председателя собрания собственников, второй — в управляющей организации ООО «УК «МегаЛинк».

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания

