

Приложение №2 к договору управления

Утверждено на общем собрании
собственников МКД

протокол № 1/ от 23.01.2023

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2023-31.01.2024 г.г.

по адресу: ул. Пушкина 5

938,51

№ п/п	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Колич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственникам	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственникам	Принятое колич. изм.
Раздел 1. Содержание общего имущества										
Содержание крыши, чердаков, подвалов										
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости	1 кв.м	75,00	889	66675,00	5,92	13500,00	1,20	180
	Уборка снега, сброшенного с крыши (вручную)	по мере необходимости	1 м3	453,98	20	9079,60	0,81	4539,30	0,40	10
	Очистка подвалов от мусора с погрузкой, вывозом и утилизацией	1 раз в год	1 кг мусора	105,49	300	31647,00	2,81		0,00	
Содержание подъездов и лестничных клеток										
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	1 кв.м	5,26	111,42	144759,09	12,85		0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	1 кв.м	12,61	111,42	33720,15	2,99		0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	1 кв.м	6,28	3	113,04	0,01		0,00	
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	1 кв.м	10,14	6,3	766,58	0,07		0,00	
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	1 кв.м	12,27	1,68	247,36	0,02		0,00	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	1 кв.м	12,69	39,6	1005,05	0,09		0,00	
	Мытье и протирка оконных рам и перелетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	1 кв.м	12,17	9	109,53	0,01		0,00	
	Мытье и протирка стекол в окнах, в помещениях общего пользования	1 раз в год	1 кв.м	20,00	5,13	102,60	0,01		0,00	
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	1 кв.м	8,51	239,01	4067,95	0,36		0,00	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1 кв.м	5,52	44,55	245,92	0,02		0,00	

Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров										
Сезонные осмотры (Осмотр наружных конструкций, осмотр инженерных сетей, осмотр мест общего пользования)	2 раза в год	2	1 кв.м.об площ	3.60	938.51	6757.27	0.60	6757.27	0.60	
Осмотр оголовков вентиляционных каналов	1 раз в месяц, значный период	5	1 кв.м.об площ	0.21	938.51	985.44	0.09	985.44	0.09	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз при подготовке	1	1м3 здания	4.60	3030.75	13941.45	1.24	13941.45	1.24	
Ревизия вентилей и задвижек общего имущества	1 раз при подготовке	1	шт	325.08	19	6176.52	0.55	6176.52	0.55	
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	При запуске тепла и по мере	1	радиаторны й блок	261.81	3	785.43	0.07		0.00	
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	При запуске тепла или по мере	1	стояк	268.97	6	1613.82	0.14	537.94	0.05	2
Итого по разделу 2.										
Раздел 3. Прочие обязательные работы										
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно		1 кв.м общ площади	15.74	938.51	14772.15	1.31	5000.00	0.44	
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	3	1 кв.м общ площади	2.20	938.51	6194.17	0.55	6194.17	0.55	
Прочистка вентиляционных каналов	по мере		1 м канала	58.62	10	586.20	0.05		0.00	
Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в пять лет		дом		1	0.00	вып		0.00	
Проверка сопротивления и изоляции электропроводки	1 раз в три года						0.00		0.00	
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		1 кв.м общ площади	2.30	938.51	2158.57	0.19	2158.57	0.19	
Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14	1 раз в 10 рабочих дней	24	1 кв.м площади	0.45	551.82	5959.66	0.53	5959.66	0.53	
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв.м обработ	3.15	551.82	3476.47	0.31		0.00	
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв.м обработ	32.93	551.82	36342.87	3.23		0.00	
Итого по разделу 3.										
Управленческие расходы										
Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы	1 раз в месяц	12	1 кв.м об. площ	3.17	938.51	35700.92	3.17	35700.92	3.17	
Услуга РИЦ	1 раз в месяц	12	1 кв.м об. площ	0.96	938.51	10811.64	0.96	10811.64	0.96	
Предоставление платёжных документов	1 раз в месяц	12	1 кв.м об. площ	0.76	938.51	8559.21	0.76	8559.21	0.76	
Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов	1 раз в месяц	12	1 кв.м об. площ	0.46	938.51	5180.58	0.46	5180.58	0.46	
Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов						524903.04			0.00	
Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат						5249.03	0.47		0.00	
Размер платы за содержание жилого помещения						530152.07	47.07		12.50	

Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы (услуги)	Цена , руб. коп	Ед. изм.	Объем работ	(услуг)
Ремонт откосов (задняя часть фасада)	2500	м2	45	112500,00

9,99