

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. 9 Линия, д.13**

г. Димитровград

« 29 » 12 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 9 Линия, д.13, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 02 2024 г. по « 31 » 01 2025 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №13 по ул. 9 Линия (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. 9 Линия (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Представитель собственников



Е.В. Пахомов



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 13 по ул. 9 Линия г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3866,38 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1993 Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	3866,38	48716,39	4059,70	1,05	3866,38	48716,39	4059,70	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3866,38	11599,14	966,60	0,25	3866,38	11599,14	966,60	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,22	1	10200,00	850,00	0,22
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,09	1	4200,00	350,00	0,09
6	Поверка ОДПУ	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание оборудования погодного регулирования	1	7000,00	583,33	0,15	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание домофона	3866,38	34560,00	2880,00	0,74	0	0,00	0,00	0,00
9	Прочистка ДВК	3866,38	23198,28	1933,19	0,50	3866,38	0,00	0,00	0,00
10	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	150324,8544	12527,071	3,24	2	150324,8544	12527,071	3,24
11	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0	0	0,00	0	0	0	0,00
12	Страхование лифтов	2	1000	83,33	0,02	2	1000	83,33	0,02
13	Обслуживание конструктивных элементов здания	3866,38	38973,11	3247,76	0,84	3866,38	2319,83	193,32	0,05
14	ТО ДВК	3866,38	15310,86	1275,91	0,33	3866,38	15310,86	1275,91	0,33
15	Обслуживание ВДО	3866,38	108103,98	9008,67	2,33	3866,38	120845,64	10070,47	2,60
16	Обслуживание ВДЭО	3866,38	29504,60	2458,72	0,64	3866,38	13910,98	1159,25	0,30
	содержание ВДЭО	3866,38	27837,94	2319,83	0,60	3866,38	12244,31	1020,36	0,26
	испытание изоляции и сопротивление сети	3866,38	1666,67	138,89	0,04	3866,38	1666,67	138,89	0,04
17	Проверка на загазованность подвалов	484	4065,60	338,80	0,09	484	4065,60	338,80	0,09
18	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3866,38	26602,34	2216,86	0,57	3866,38	16882,28	1406,86	0,36
	покос травы	730	9395,10	782,93	0,20	730	4748,60	395,72	0,10
	содержание территории	3132	7000,00	583,33	0,15	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3132	10207,24	850,60	0,22	3132	12133,68	1011,14	0,26
19	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	13209,76	1100,81	0,28	1	2032,80	169,40	0,04

	дератизация	484	2032,80	169,40	0,04	484	2032,80	169,40	0,04
	дезинсекция 3 раза	677,6	6504,96	542,08	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	730	4672,00	389,33	0,10	0	0,00	0,00	0,00
20	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3866,38	5987,64	498,97	0,13	3866,38	5987,64	498,97	0,13
21	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3866,38	188471,58	15705,96	4,06	3866,38	154764,80	12897,07	3,34
	ручная уборка	2547	151430,40	12619,20	3,26	2547	151430,40	12619,20	3,26
	мех уборка (в зимний период)	714	37041,18	3086,76	0,80	714	3334,40	277,87	0,07
22	Уборка лестничных клеток	474,4	122820,00	10235,00	2,65	0	0	0,00	0,00
23	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3866,38	97432,78	8119,40	2,10	3866,38	41158,39	3429,87	0,89
	Предоставление платежных документов	72	6117,12	509,76	0,13	72	6117,12	509,76	0,13
	Паспортный стол	3866,38	21806,38	1817,20	0,47	3866,38	21806,38	1817,20	0,47
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	72	1097,28	91,44	0,02	72	1097,28	91,44	0,02
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	3086,76	12527,07	1043,92	0,27	3086,76	12527,07	1043,92	0,27
	Управленческие расходы	3866,38	259356,77	21613,06	5,59	3866,38	235694,52	19641,21	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	3866,38	1242185,54	103515,46	26,77	3866,38	880561,58	73380,13	18,98	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Е.В. Пахомов



Приложение № 5  
к договору № ДМ  
от "09" 10 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.9-Линия

эксплуатируемая площадь: 3866,38 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		46397	3866	1,00		161460	13455	3,48
2	КП от 01.09.2023г. Утепление стен кв.6	24,2	41140	3428	0,89	0	0	0	0,00
3	КП от 25.08.2023г. Установка входных металлических дверей в подъезде	2 шт	140000	11667	3,02		140000	11667	3,02
4	Накопительный тариф на окна ПВХ	4 шт	102400	8533	2,21		0	0	0,00
5	Ремонт системы ХВС и ГВС ЛС-346		69976	5831	1,51		0	0	0,00
6	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 31.10.2023г.		198240	16520	4,27		198240	16520	4,27
7	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения		399913	33325	8,63		301460	25122	6,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			399913	33325	8,63		301460	25122	6,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



