

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Пушкирева г. Ульяновска, в форме очного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Очное голосование проводилось 07.07.2019г в 18.00 в нем приняли участие собственники, обладающие 3075,37 Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очном голосовании, передавались по адресу: Ульяновск, ул. Пушкирева, д.58, кв.45. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **4026,07 кв.м**, в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3951,44 кв.м**.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 кв.м**.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **74,63 кв.м**.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 125 собственника помещения в многоквартирном доме, обладающие **3075,37 кв. м**, что составляет **76,39 % голосов** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:

- Физические лица **3075,37 кв. м**, что составляет **76,39 % голосов** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

- Муниципальная собственность: **0,00 кв.м**, что соответствует **0 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Дата и место подсчета голосов: 01.07.2019 г., г. Ульяновск, ул. Пушкирева, д.58, кв.45.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.** Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 58 по ул. Пушкирева г. Ульяновска: Кудряшова М.В. СГРП 73АА №064840:73АА № 554984.

**Повестка дня.**

1. **Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счетной комиссии.**
2. **Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.07.2019г.**
3. **Выбор способа управления – Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.08.2019г.**
4. **Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г по 31.07.2020г.**
5. **Утверждение ежемесячного размера платы Председателю совета дома.**
6. **Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г.**
7. **Выбор совета МКД и председателя совета МКД.**
8. **Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, сбор и вывоз ТКО, КГО с 01.08.2019г.**
9. **О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения, пропорционально абонируемой площади.**
10. **Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**
11. **Наделение Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**
12. **Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Пушкирева д.58 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.**  
Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.  
Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.
13. **Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**  
**Определение места хранения решений и протоколов общего собрания.**

## Итоги голосования.

### 1. Избрание председателя и секретаря собрания. Избрание счетной комиссии.

Предложено избрать председателем собрания Ф.И.О. Кудряшова М.В

Секретарём собрания Ф.И.О. Джигалова В.М.

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 2993,66 м<sup>2</sup>, что составляет 97,34% голосов; «Против» 81,71 м<sup>2</sup>, что составляет 2,66 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

#### Решили:

Избрать председателем собрания Кудряшова М.В

Секретарём собрания Ф.И.О. Джигалова В.М.

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### 2. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.07.2019г.

Предложено расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.07.2019г.

Голосовали: «За» 2993,66 м<sup>2</sup>, что составляет 97,34% голосов; «Против» 81,71 м<sup>2</sup>, что составляет 2,66 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

#### Решили:

расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.07.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### 3. Выбор способа управления – Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.08.2019г.

Предложено: Выбрать способ управления – Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.08.2019г.

Голосовали: «За» 2993,66 м<sup>2</sup>, что составляет 97,34% голосов; «Против» 81,71 м<sup>2</sup>, что составляет 2,66 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

#### Решили:

Выбрать способ управления – Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.08.2019г

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### 4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г по 31.07.2020г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г по 31.07.2020г. в сумме 7 рубля 50 коп. кв.м.

Голосовали: «За» 2993,66 м<sup>2</sup>, что составляет 97,34% голосов; «Против» 81,71 м<sup>2</sup>, что составляет 2,66 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

#### Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД:

1) Произвести ремонт крыльца 1,2,3 подъезд.

2) Произвести ремонт отмостки МКД.

Возложить на председателя обратиться в управляющую компанию о возможности производства ремонтных работ отмостки авансом. В летне-осенний период 2019года.

а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г по 31.07.2020г. в сумме 7 рубля 50 коп. кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### 5. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю совета дома.

Предложено: Утверждение ежемесячного размера платы Председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1 м<sup>2</sup>

Голосовали: «За» 2978,95 м<sup>2</sup>, что составляет 96,42% голосов; «Против» 96,42 м<sup>2</sup>, что составляет 3,13 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утверждение ежемесячного размера платы Председателю совета дома с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. в сумме 1,00 руб.с 1 кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г.**

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. в сумме 13,80 руб. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 2978,95 м<sup>2</sup>, что составляет 96,42% голосов; «Против» 96,42 м<sup>2</sup>, что составляет 3,13% голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. в сумме 13,80 руб. с 1 кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**7. Выбор совета МКД и председателя Совета МКД**

Предложено: Избрать совет МКД в составе: Янин П.В., Джигалова В.М., Кузьмина В.Н., Кудряшова М.В., Соловьев А.П., Рудченко С.И., Берхеева М.Р., Мердеев А.А..

Предложено: Избрать председателем совета МКД Кудряшова М.В. с 01.08.2019г

Голосовали: «За» 2993,66 м<sup>2</sup>, что составляет 97,34% голосов; «Против» 81,71 м<sup>2</sup>, что составляет 2,66 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Избрать совет МКД в составе: Янин П.В., Джигалова В.М., Кузьмина В.Н., Кудряшова М.В., Соловьев А.П., Рудченко С.И., Берхеева М.Р., Мердеев А.А..

Предложено: Избрать председателем совета МКД Кудряшова М.В. с 01.08.2019г

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.08.2019г.**

Предложено: Заключение прямых договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.08.2019г

Голосовали: «За» 2993,66 м<sup>2</sup>, что составляет 97,34% голосов; «Против» 81,71 м<sup>2</sup>, что составляет 2,66 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Заключение прямых договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.08.2019г

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**9. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.**

Предложено: О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 2963,48 м<sup>2</sup>, что составляет 96,37% голосов; «Против» 111,89 м<sup>2</sup>, что составляет 3,63% голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:** Производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**10. Наделение Председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: Наделить Председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 2918,44 м<sup>2</sup>, что составляет 94,90% голосов; «Против» 156,93 м<sup>2</sup>, что составляет 5,10% голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Наделить Председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**11. Наделение Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**

Предложено: Наделить Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 2918,44 м<sup>2</sup>, что составляет 94,90% голосов; «Против» 156,93 м<sup>2</sup>, что составляет 5,10 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Наделить Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**12. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Пушкирева д.58 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры**

видеонаблюдения.

**Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.**  
**Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.**

Предложено: Расторгнуть договор между собственниками МКД по ул. Пушкирева д.58 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 руб. с 1 квартиры.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 20 руб. с 1 квартиры.

Голосовали: «За» 1997,15 м<sup>2</sup>, что составляет 64,94 % голосов; «Против» 1078,22 м<sup>2</sup>, что составляет 35,06% голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Решили:** Расторгнуть договор между собственниками МКД по ул. Пушкирева д.58 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки 1 камеры видеонаблюдения.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 руб. с 1 квартиры.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 20 руб. с 1 квартиры.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**13. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и Определеение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте УК

место хранения протокола: 1-й экз. – ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания, 3-й экз.- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 2971,61 м<sup>2</sup>, что составляет 96,63 % голосов; «Против» 103,76 м<sup>2</sup>, что составляет 3,37% голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте УК


Определить место хранения протокола: 1-й экз. – ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания, 3-й экз.- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

  
(подпись) / Кудряшову М.В.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

  
(подпись) / Джигалова В. М.  
(Ф.И.О.)